

КОВОРКИНГ

В малом городе:

как это может работать?

# Что такое коворкинг?

Определение от [WeWork](#):  
“shared workspaces and related services”

Определение от [Wiki](#):  
“Coworking is defined in one [trade magazine](#) for coworking companies as a self-directed, collaborative, flexible and voluntary [work](#) style that is based on mutual trust and the sharing of common core values between its participants”

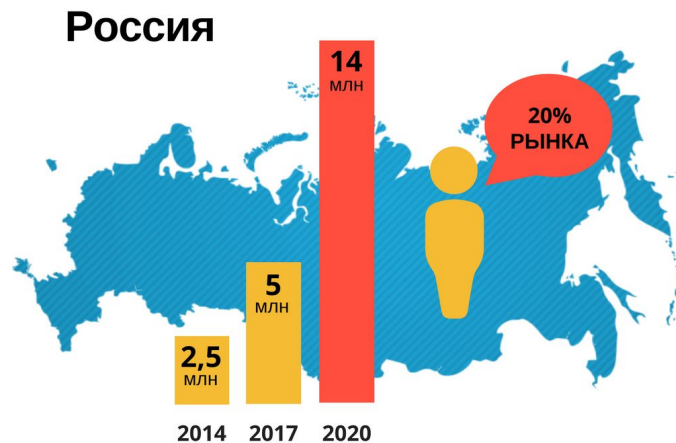
## Фрилансеры

Фриланс = временные рабочие места, оплата по факту, краткосрочные контракты

Согласно исследованию McKinsey, к 2027 году более половины работников перейдут на фриланс. Сегодня в США и Европе более 30% работников уже на фрилансе.

[“Ведомости”, 10/09/2018](#)

Гигэномика  
gig economy, от английского  
“gig” - подработка



<http://tiny.cc/en96az2>

# Возможные модели коворкингов (1)

## Коворкинг как бизнес-проект (инвестиционный/девелоперский)

WeWork - с 2010г, сегодня 10 млн м2, 5,000 работников, 562 локации, \$1b выручки (90% по подписке)

Коворкинги в Мск - сегодня 262 локации (рост в 200% за год), +46 тыс.м2 (рост 150% за год), всего площади коворкингов в Москве более 100,000м2

По данным мирового исследования Y(our) Space компании Knight Frank, в настоящее время в мире насчитывается почти 18 000 коворкингов, вмещающих 1,7 млн человек. По последним оценкам с начала десятилетия количество коворкингов увеличилось в 35 раз, а работающих в них людей в 80 раз.

<https://www.cre.ru/analytics/7426>

8



# Возможные модели коворкингов (2)

## Коворкинг как производственный (креативный) кластер

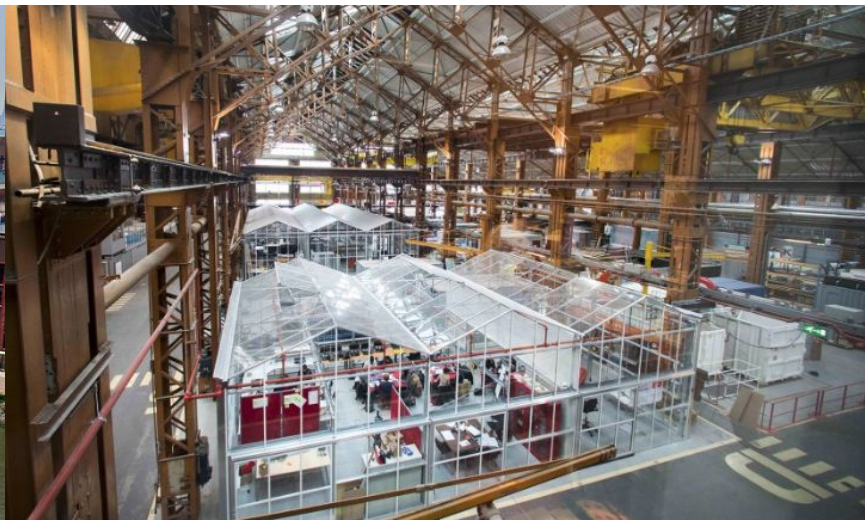
Октава - творческо-индустриальный кластер, Тула, 2018 (основной инвестор - Ростех)

Флакон - дизайн-завод, Москва, 2009 (частный проект)

Бертгольд-центр - креативное пространство, Петербург, 2016 (частный проект)

RDM Rotterdam - техническо-образовательное пространство, Голландия, 2017

(инвесторы: городские власти + университет + частные лица). RDM = Business + Campus + Events



# Возможные модели коворкингов (3)

## Коворкинг как общественный центр

Варианты реализации: Общественно-культурный центр, Соседский центр, Дворовый центр.

Определение: локальная площадка, которая формируется по запросам жителей, управляется и наполняется активностью самими жителями.

### Особенности:

- 1) Модель работает на территориях с населением от сотен до десятков тысяч жителей;
- 2) Модель не опирается на существующую деятельность (её нет), а формирует активности;
- 3) Деятельность развивается от простого к сложному (тренируйтесь на петуниях)
- 4) Модель требует инвестиций и поддержки на порядок меньше, чем другие модели.



# Кому нужен “локальный” общественный центр?

## Местной власти

- Распределение ответственности за управленческие решения (аллея в Топарево-Никулино)
- Помощь от жителей и бизнеса в реализации проектов развития (сквер “Чош”, Ижевск)
- Народный контроль, снижение вандализма (квартал 21 в Ижевске)
- Реализация проектов в рамках федеральных программ (набережная Карповки, Петербург)

## Локальному малому и среднему бизнесу

- Поиск единомышленников/команды для запуска собственных проектов (“Дерево” в Инкери)
- Формирование групп лояльности (ресторанчик Сосо в Новой Охте)
- Создание новых продуктов и сервисов (соседский клуб в Мега-Дыбенко)
- Тестирование продукта и получение обратной связи (хенгмейд в “Телеграфе”, Светлогорск)

## Активным жителям, городским сообществам

- Решение коллективных запросов (продленка в “Оазисе”, Новосибирск)
- Взаимовыгодный “обмен компетенциями” (клуб “Йоги на крыше”, Ново-Молоково)
- Новые сторонники и активисты для существующих сообществ (краеведческие велопробеги в Инкери, комитет городского пруда в Екб)
- Самореализация, развитие, обучение (киноклуб и зеленые экскурсии в “Телеграфе”)

# Зачем нужен жителям общественный центр?

Жителям важно понимать, что они могут участвовать в разработке и реализации своих идей по месту жительства, что их мнение значимо для местной власти и бизнеса. Когда понятие “дом” для них выходит за пределы их личной квартиры и расширяется до размеров всего города, меняется отношение жителей к общей собственности, соседям, предпринимателям, муниципалитету.



Жители МО “Гавань” проектируют благоустройство своих дворов



Жители ЖК “Новая Охта” на субботнике по озеленению двора

# Примеры **соседских сообществ** с участием ЦПУ

Москва, ЖК Ново-Молоково: [https://vk.com/cc\\_novomolokovo](https://vk.com/cc_novomolokovo)

Москва, ЖК Столичный: [https://vk.com/sosedi\\_stolichny](https://vk.com/sosedi_stolichny)

Петербург, ЖК Инкеры: <https://vk.com/open.pushkin>

Петербург, ЖК Новая Охта: [https://vk.com/sosedi\\_newohta](https://vk.com/sosedi_newohta)

Сургут, ЖК Новые ключи: <https://vk.com/cc.newkeys>

Ижевск, ЖК 12й микрорайон: [https://vk.com/12mkr\\_opcenter](https://vk.com/12mkr_opcenter)

Екатеринбург, ЖК Просторы: [https://vk.com/prostory\\_ekb\\_zhk](https://vk.com/prostory_ekb_zhk)

Новосибирск, ЖК Оазис: <https://vk.com/oazis54>

# Примеры **городских сообществ** с участием ЦПУ

Петербург, движение "Право на воду": <https://vk.com/pravonavody>

Петербург, движение "Велосипедизация": <https://vk.com/velosipedization>

Петербург, движение "Парк на Смоленке": <https://vk.com/parksmolenka>

Екатеринбург, движение "Комитет городского пруда": <https://vk.com/prudekb>

Петербург, "Друзья Карповки": <https://vk.com/karpovkafriends>

Петербург, "P-Smol": <https://vk.com/p.smol>

Курган, "Развитие городских пространств": <https://vk.com/mykurgan>





Тюмень, движение "Город для людей": <https://vk.com/vktotvk>

Карта создана сетью центров прикладной урбанистики самостоятельно (без поддержки)





54 412 просмотров

[ПОДЕЛИТЬСЯ](#)





Форум Городских Сообществ и шко...

-  Киров, апрель 2015
-  Владикавказ, октябрь 2015
-  Ижевск, май 2015
-  Сухум, 31 октября 2015 и ещё 24





Городские Сообщества

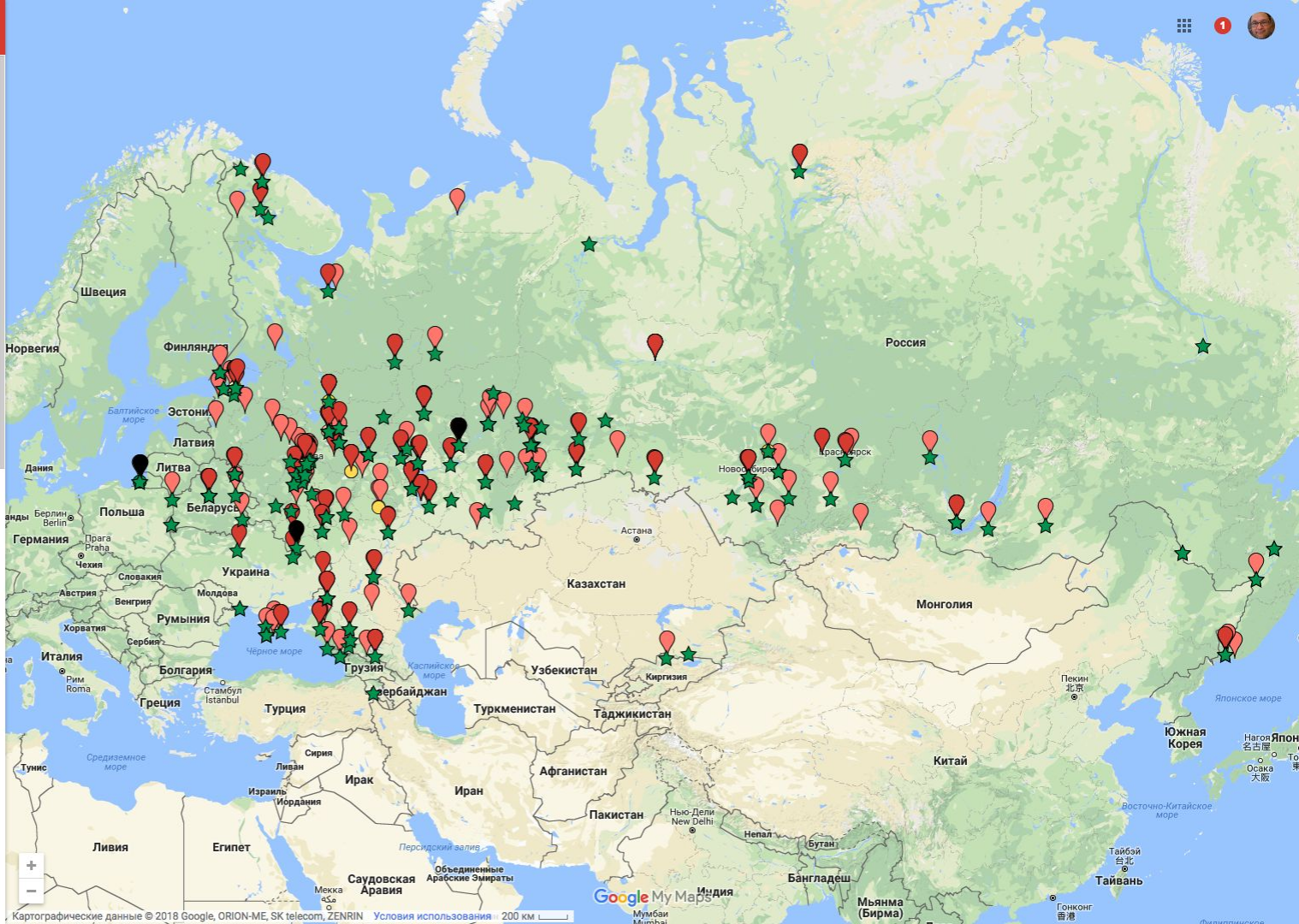
-  Вологда
-  Хабаровск
-  Новосибирск
-  Клин и ещё 103

Открытые Технологии ЦПУ

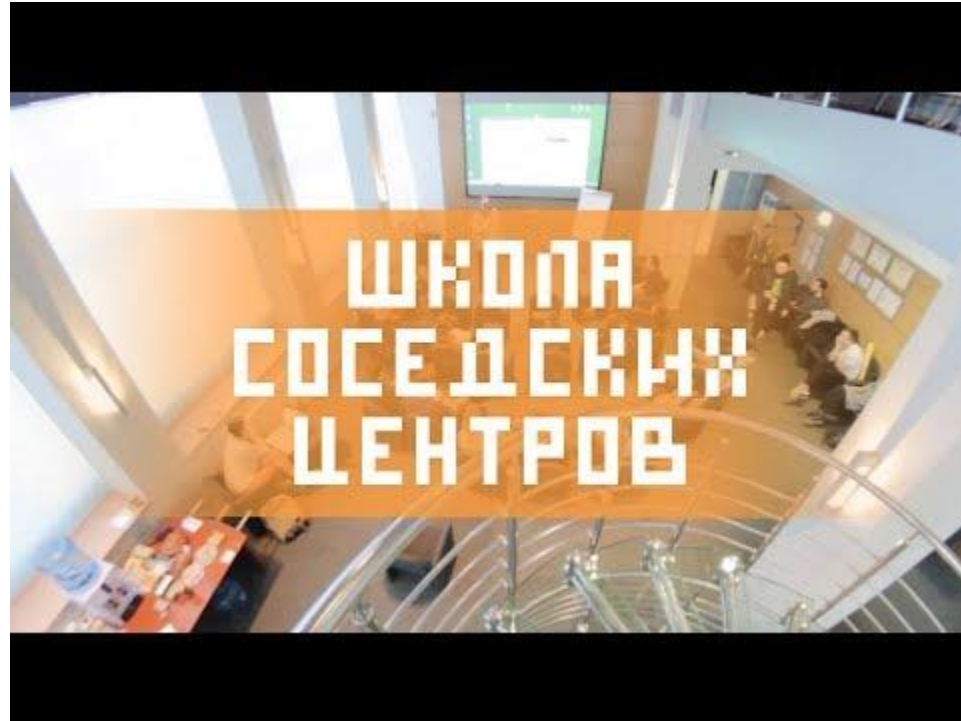
-  Картирование Городских Сообществ
-  Городской Выходной
-  Форум Городских Сообществ
-  Картирование Креативного Бизнеса и ещё 18

Креативный Бизнес

-  Норильск
-  Ростов-На-Дону
-  Мончегорск
-  Котлас



# Пример семинара (Екатеринбург, 2018)



На видео: ролик по итогам Школы соседских центров (6'50)

Итог Школы (выдержка из Отчета):

“Двухдневный семинар помог сформировать ядро будущего сообщества, понять, кто из жителей готов быть организатором, кто готов помочь, находить ресурсы.

После реализации первых проектов, разработанных жителями, можно будет переходить к следующему шагу — определять параметры сотрудничества с УК, обсуждать помещение Соседского центра.

Застройщик готов рассматривать разные варианты, обсуждать условия льготного периода по коммунальным платежам, ставку комьюнити-менеджера и другие детали.”



# Пример проектирования (Балашиха, 2018-2019)



Добрый день, друзья!

Расписание соседского центра ЖК «Столичный».

Для посещения занятий необходима запись. Записаться можно у преподавателя либо у администратора центра.

Обращаем ваше внимание на изменение времени занятий йогой. И - добавились занятия "Бодифлекс".

На данный момент идет набор в группы:

Ритмика ( 2+)

Детская школа ТВ(11+)

Школа видеомонтажа(7+)

Английский на лето( 6+)

Студия вокала

Соседский центр ЖК «Столичный»

Калинина, 12 (вход с торца)

#соседскийцентр #соседи\_столичный

#доброесоседство #расписаниец

#столичный #железнодорожный

#соседскийклуб #балашиха

вне лет)		Кройка и шитье	Рисование (4-11 лет)	Открытый класс по уходу за лицом		Вязан
вне лет)	Серебряный возраст	Кройка и шитье	Рисование (4-11 лет)			Вязан
		Кройка и шитье				
			Кройка и шитье		Полимерная глина (8+)	
	Программирование		Кройка и шитье		Полимерная глина (8+)	Праздн встре
		Шахматы (7+) взрослые		Рисование (4-11 лет)	Детская школа ТВ	
с сентября		18.30-19.15 Уроки Букувы	Мультимасинг	с сентября	НАСТОЛЬНЫЕ ИГРЫ	АНГЛ КЛУБ

Дата	Время	Наименование занятия	Преподаватель	Возраст	Стоимость	Запись	Свободно	Занято
06.08.19	10:00-11:00	Рисование (4-11 лет)	Ирина	4-11 лет	100 руб	10	10	0
06.08.19	11:00-12:00	Кройка и шитье	Ирина	12+	100 руб	10	10	0
06.08.19	12:00-13:00	Шахматы (7+)	Ирина	7+	100 руб	10	10	0
06.08.19	13:00-14:00	Мультимасинг	Ирина	12+	100 руб	10	10	0
06.08.19	14:00-15:00	Полимерная глина (8+)	Ирина	8+	100 руб	10	10	0
06.08.19	15:00-16:00	Детская школа ТВ	Ирина	11+	100 руб	10	10	0
06.08.19	16:00-17:00	Английский язык	Ирина	6+	100 руб	10	10	0
06.08.19	17:00-18:00	Вязание крючком	Ирина	12+	100 руб	10	10	0
06.08.19	18:00-19:00	Шахматы (7+)	Ирина	7+	100 руб	10	10	0
06.08.19	19:00-20:00	Мультимасинг	Ирина	12+	100 руб	10	10	0
06.08.19	20:00-21:00	Полимерная глина (8+)	Ирина	8+	100 руб	10	10	0
06.08.19	21:00-22:00	Детская школа ТВ	Ирина	11+	100 руб	10	10	0
06.08.19	22:00-23:00	Английский язык	Ирина	6+	100 руб	10	10	0
06.08.19	23:00-00:00	Вязание крючком	Ирина	12+	100 руб	10	10	0