

# ЗНАМЯ ТРУДА

Учредитель — Сланцевский городской Совет народных депутатов

## О приватизации государственного и муниципального жилищного фонда на территории Сланцевского района

В соответствии с Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» и решением исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 250 от 26.08.91 городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Мэрии Сланцевского района, предприятиям и организациям приступить в текущем месяце к приватизации жилищного фонда на строго добровольных началах.

2. Утвердить ориентировочную стоимость 1 квадратного метра общепользуемой площади по городу в сумме 242 рубля, по совхозу «Родина» — 340 рублей, по совхозу «Старопольский» — 268 рублей, по совхозу «Сланцевский», райсельхозтехнике, ПМК-15, торфопредприятию «Дубоемский мох», райсельхозхимии, школе № 10 — 338 рублей, по совхозу «Осьминский» — 292 рубля, по совхозу «Аврора» — 301 руб.

3. Утвердить положение о приватизации государственного и муниципального жилищного фонда в Сланцевском районе (прилагается).

4. Утвердить систему потребительских оценок качества жилых помещений в г. Сланцы и Сланцевском районе (прилагается).

5. Установить, что оперативное управление муниципальным жилищным фондом в городе осуществляется мэрией.

6. Агентству по приватизации жилья, бюро технической инвентаризации, управлению по жилищно-коммунальному хозяйству мэрии, предприятиям, имеющим ведомственный жилой фонд, обеспечить условия, позволяющие беспрепятственно осуществлять оформление договоров передачи в собственность граждан жилого фонда.

7. Предоставить предприятиям и организациям право свободной продажи до 10 процентов от вновь вводимого жилья по согласованию с трудовым коллективом.

8. Ходатайствовать перед Верховным Советом России о частичном изменении статьи 4 Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» в части служебного жилищного фонда совхозов и других сель-

скохозяйственных предприятий, к ним приравненных. Оставить решение по приватизации жилья на усмотрение трудовых коллективов.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя горсовета Капустина В. Н.

### ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации государственного и муниципального жилищного фонда в Сланцевском районе.

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда в районе осуществляется путем бесплатной передачи или продажи в собственность граждан на добровольной основе занимаемых жилых помещений.

Основными принципами приватизации государственного и муниципального жилищного фонда являются добровольность, бесплатная передача жилых помещений в соответствии с установленным нормативом. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения только один раз.

Передача и продажа гражданам в собственность квартир производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи. По их желанию квартира может быть приобретена в долевую или совместную собственность.

### 1. КАТЕГОРИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В РАЙОНЕ

1. Перечень домов и квартир, подлежащих передаче и продаже в собственность граждан, определяется городским и сельским Советами народных депутатов, предприятиями, учреждениями, имеющими свой жилой фонд.

2. Граждане вправе приобрести в собственность квартиры в домах государственного и муниципального жилищного фонда:

— занимаемые по договору найма или аренды отдельные квартиры,  
— приватизация занимаемых гражданами жилых по-

мещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется, как правило, после проведения наймодателем капитального ремонта. При согласии граждан за произведенный капремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенсация.

3. Не подлежат приватизации в районе:

— общежития,  
— коммунальные квартиры,

— служебные жилые помещения, за исключением служебных жилых помещений совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных,

— дома, находящиеся в аварийном и ветхом состоянии, не отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам (согласно утвержденному списку приложения № 1).

4. Жилой фонд, закрепленный за предприятиями на праве полного хозяйственного ведения, либо переданный учреждениям в оперативное управление, в случае приватизации этих предприятий подлежит приватизации совместно с ними на условиях, установленных законодательством, либо передаче соответствующему Совету народных депутатов, на территории которого находится.

5. В отдельных случаях разрешить приватизировать служебные жилые помещения и коммунальные квартиры по решению Малого Совета, с учетом мнения трудового коллектива.

### II. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

1. На основании решения Леноблисполкома и президиума Ленинградской федерации профсоюзов № 250/4 от 26.08.91 установить в Сланцевском районе размер бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений в пределах 18 кв. м. общей площади на одного человека и дополнительно 12 кв. метров на семью с учетом потребительских качеств жилья.

Увеличить размер дополнительной площади на семью до 15 кв. метров лицам, проживающим в городе Сланцы более 20 лет.

2. Безвозмездно передается в собственность занимаемое жилое помещение (из расчета комната на одного человека):

— инвалидам Великой Отечественной войны и приравненным к ним в установленном порядке лицам;  
— инвалидам труда и детства;

— семьям погибших при исполнении государственных обязанностей и на производстве;

— лицам, награжденным медалью «За оборону Ленинград»;

— домовладельцам, получившим квартиры в связи со сносом дома без компенсации;

— гражданам, пострадавшим вследствие аварии на Чернобыльской АЭС (инвалиды, ликвидаторы 1986—1990 гг., семьи, потерявшие кормильца вследствие гибели или смерти от лучевой болезни, граждане, эвакуированные и переселенные из зон отчуждения);

— семьям с доходами ниже официальной установленного прожиточного уровня (по решению Малого Совета);

— многодетным семьям;  
— гражданам, необоснованно репрессированным и впоследствии реабилитированным;

— вдовам инвалидов Великой Отечественной войны.

3. Установленный размер бесплатно передаваемого в собственность граждан жилья оценивается стоимостным эквивалентом, определяемым, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади в действующих на момент приватизации ценах в домах со средним уровнем потребительских качеств.

4. Определение величины стоимостного эквивалента бесплатно передаваемой площади в собственность граждан и расчет общей стоимости квартиры производится в соответствии с методикой оценки стоимости жилья, передаваемого в собственность.

5. Перевод стоимости жилья в действующий уровень цен осуществляется посредством среднего коэффициента индексации (по данным БТИ и института «Леноблпроект» на планируемый год).

6. В стоимость квартиры, находящейся в многокварти-

рном доме, входит соответствующая ее доля в общей площади дома, часть инженерного оборудования, мест общего пользования и других сооружений.

7. При приобретении в собственность жилья с более высоким по сравнению со средним уровнем потребительских качеств и площадью, превышающей установленный размер бесплатно передаваемого жилья, гражданами оплачивается разница между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемого жилья. Выплата разницы может производиться путем одновременной оплаты или оплаты в рассрочку, либо коллективными договорами и соглашениями трудовых коллективов предприятий и организаций.

Оплата приватизированной квартиры в рассрочку производится при обязательном первом взносе не менее 50 процентов от суммы, подлежащей к оплате, с последующей разбивкой на пять лет. Для льготных категорий, определенных разделом 3 п. 3, первый взнос составляет 30 процентов от суммы, подлежащей к оплате с последующей разбивкой на семь лет.

8. Средства от приватизации жилья поступают на счета городского Совета народных депутатов, предприятий, учреждений, организаций, за которыми закреплен жилой фонд, и используются на дальнейшее расширение жилищного строительства и капитальный ремонт жилищного фонда и объектов инженерного обеспечения в районе.

9. При приобретении в собственность жилья площадью менее бесплатно передаваемого размера или с более низким уровнем потребительских качеств граждане при переезде в другое жилое помещение и заселение его по договору найма имеют право на приватизацию этого жилья бесплатно, если ранее приватизированная квартира передана местному Совету народных депутатов, предприятию, учреждению, при этом бесплатно передается установленный размер жилой площади со средним уровнем потребительских качеств в данном населенном пункте.

Факт приобретения в собственность (Окончание на 2-й стр.).

## ВСТРЕЧАЯ ГОДОВЩИНУ ОСВОБОЖДЕНИЯ ГОРОДА

Управляющий делами мэрии А. Г. Парамоненко провел заседание по вопросу подготовки праздничных мероприятий в связи с 48-й годовщиной со дня освобождения нашего города от немецко-фашистских захватчиков. Приглашены были руководители горвоенкомата, отдела культуры и ДК горняков, ветеранских организаций, ПО «Сланцыжилкомхоз», районного узла связи, комбината общественного питания — все те, от кого будет зависеть организация и успешное проведение мероприятий.

А планируется 1 февраля, в субботу, в канун знаменательной для сланцевчан даты, уже по традиции, довольно широко отметить очередную го-

довщину. Было и такое мнение: надо ли, ведь не круглая дата. Но оно было единичным. Стоит ли подчеркивать значение этой победы в жизни наших ветеранов и партизанского движения, тем более, что их остается все меньше и меньше, и поэтому просто можно не успеть лишним раз сказать им благодарственное слово.

Прежде всего в этот день состоится возложение цветов и венков на братские могилы, находящиеся на территории города. Комиссия по подготовке к празднованию дня освобождения очень надеется на то, что труженики предприятий и организаций, ветераны и молодежь, несмотря на наши повседневные трудности и сложности, отложат «на потом»

свои заботы и придут к памятным местам, чтобы почтить память погибших.

Хорошую программу готовят работники Дома культуры горняков, рассчитывая, что зал будет полон ветеранами, школьниками, молодежью, горожанами всех возрастов. Директор З. А. Ножкина представила эту программу комиссии. И гостями, и участниками праздничного вечера будут те, в честь кого и задумывается этот праздник, то есть ветераны-земляки. Но интересно будет всем. Ну а в заключение состоится «Сланцевские посиделки», так полюбоившиеся многим посетителям их.

Конкретно о распорядке праздничных мероприятий будет сообщено в газете.

О. СВЕТЛОВА.

# О приватизации государственного и муниципального жилищного фонда на территории Сланцевского района

(Начало на 1-й стр.)

ственность жилья по прежнему месту жительства в размере менее бесплатно передаваемого норматива должен быть подтвержден актом оценки стоимости ранее приватизированной квартиры.

10. Сохраняется порядок предоставления жилья в домах государственного и муниципального жилищного фонда на условиях договора найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и социальной защите. К ним относятся:

- инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним в установленном порядке лица;
- семьи погибших при исполнении государственных обязанностей;
- инвалиды труда;
- инвалиды с детства;
- участники войны и приравненные к ним лица;
- семьи погибших при исполнении государственных обязанностей;
- семьи с доходами ниже официального прожиточного минимума;
- другие категории граждан в случаях, предусмотренных законодательством РСФСР.

11. Граждане, не желающие приобретать в собственность занимаемые квартиры, имеют право на ее найм, аренду по действующему законодательству РСФСР.

12. В переходный период создания рынка жилья для собственников приватизированных домов и квартир, участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, сохраняются те же условия, что и нанимателям жилых помещений в домах государственного и муниципального жилого фонда.

Экономически обоснованные тарифы для собственников жилых помещений так же, как и для нанимателей, действуют в этот период как планово-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета. Вопросы оплаты коммунальных услуг регулируются нормативными актами, обеспечивающими социальную защиту граждан.

## III. ПРАВА ГРАЖДАН, СТАВШИХ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в мэрии Сланцевского района.

2. Собственники приватизированных жилых помещений в домах государственного или муниципального жилого фонда являются совладельцами инженерного оборудования и мест общего пользования этих домов.

3. Право собственности на жилой дом, все квартиры в котором приватизированы, переходит к владельцам квартир. Частично приватизированный дом находится в государственной или муниципальной и частной собственности.

4. Осуществление права собственности на жилое помещение не должно нарушать права и охраняемые действующим законодательством интересы других лиц.

5. Пользование земельными участками, на которых размещены приватизированные жилые дома и придомовые территории, осуществляется в порядке и на условиях, установленных нормами Земельного кодекса РСФСР.

6. Городской Совет народных депутатов, предприятия, учреждения вправе выкупить у граждан с их согласия жилье, принадлежащее им на праве собственности, с целью более рационального его перераспределения.

7. При продаже приватизированной квартиры гражданам, проживающим вне пределов Ленинградской области, городской Совет народных депутатов должен учесть затраты, произведенные на социальную инфраструктуру.

8. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению: вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие Закону.

## IV. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕССОМ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РАЙОНА

1. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений организует и осуществляется мэрией Сланцевского района, предприятиями, за которыми закреплен жилой фонд на правах полного хозяйственного ведения;

учреждениями, в оперативное управление которых передан жилой фонд.

2. Для организации процесса приватизации жилья в районе решением исполкома городского Совета народных депутатов от 17.10.91 № 499 образовано муниципальное предприятие — агентство по приватизации жилья, на которое возложен весь комплекс посреднических услуг, связанных с приватизацией жилья.

Расходы агентства по приватизации жилья, связанные с оказанием посреднических услуг населению, несут будущие собственники приватизированных квартир согласно утвержденной калькуляции.

## V. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Решение вопроса о приватизации жилья принимается на строго добровольной основе, по заявлению в установленной форме от гражданина на имя мэра города, руководителя предприятия, организации, в ведении которых находится жилой дом.

2. Срок рассмотрения заявления и принятие соответствующего решения мэрией не должен превышать двух месяцев со дня его подачи в агентство по приватизации жилья.

3. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

К заявлению прилагаются: — копии документов, подтверждающих право граждан на льготные условия приобретения квартиры;

— в случае изменения места жительства документ, подтверждающий, что ранее занимаемое жилое помещение не было приватизировано;

— справка о прописке по форме № 9;

— квитанция об оплате услуг по подготовке документов.

4. Обследование дома, квартиры производится независимой оценочной комис-

сией. На основании результатов обследования дома и приватизируемой квартиры готовятся:

— сведения о технико-экономических показателях жилого дома и квартиры, включаемые в акт оценки общей стоимости квартиры и во вкладыш к техническому паспорту здания;

— план квартиры (выкопировка из поэтажного плана);

— паспорт квартиры.

К подготовке перечисленных документов в обязательном порядке привлекаются специалисты БТИ.

5. Расчет фактической стоимости квартиры и определение величины оплаты, доплаты при передаче квартиры в собственность оформляется оценочной комиссией в виде Акта оценки общей стоимости квартиры. Акт подписывается председателем и членами оценочной комиссии и будущим собственником квартиры.

Акт является основанием для оформления Договора передачи и продажи квартиры в собственность граждан.

## VI. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПЕРЕДАЧУ И ПРОДАЖУ КВАРТИР В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

1. Передача и продажа жилья в собственность граждан оформляется соответствующим договором.

2. Подготовка проекта решения местной администрации о передаче и продаже квартир в собственность граждан, оформление других необходимых документов, согласование проекта решения и представление материалов на заседание комиссии по оценке недвижимого имущества осуществляется агентством по приватизации жилья и др. предприятиями.

Для принятия решения предоставляются следующие документы:

- проект решения,
- акт оценки общей стоимости квартиры,
- заявление будущего собственника,
- справка по форме № 9,
- паспорт квартиры.

3. На основании принятого решения о приватизации квартиры будущий собственник вносит необходимую сумму на расчетный счет финансового органа местного Совета народных депутатов или предприятия, объединения, организации.

4. Для регистрации собственности в бюро технической инвентаризации предоставляются:

- паспорт квартиры,
- договор передачи и продажи квартир в собственность граждан.

5. После регистрации договора в бюро технической инвентаризации директор агентства по приватизации жилья уведомляет ЖЭУ о приобретении квартиры в собственность.

## VII. ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ

Организация обслуживания и ремонта приватизированных жилых помещений.

1. Граждане, имеющие в собственности жилье, обязаны обеспечить его сохранность, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, содержать в порядке придомовую территорию.

2. Собственники квартир обязаны соблюдать Правила пользования жилыми поме-

щениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР, утвержденные постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 года № 415.

3. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляет мэрия.

4. При производстве капитального ремонта жилых домов государственного и муниципального жилищного фонда осуществляется мэрия.

5. Капитальный ремонт жилого дома с переустройством или перепланировкой помещений производится с разрешения мэрии.

6. Собственник жилья имеет право выбора организации - исполнителя для выполнения всего комплекса работ по обслуживанию, содержанию и ремонту жилищного фонда.

7. За государственным жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений в соответствии с договором.

8. Собственники жилых помещений в полностью приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию по обслуживанию этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования.

9. Обслуживание и ремонт жилых помещений, находящихся в собственности граждан в частично приватизированных домах, осуществляется жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, обслуживающими эти дома до начала приватизации.

10. Взаимоотношения между собственниками жилых помещений и организациями, осуществляющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда, определяются на основании договоров.

Оплата расходов, связанных с обслуживанием и ремонтом приватизированных жилых помещений.

1. Собственники жилых помещений в частично приватизированных домах участвуют в расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории соразмерно занимаемой ими площади в этом доме.

2. Оплата услуг жилищно-эксплуатационных организаций должна производиться по экономически обоснованным тарифам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Оплата коммунальных услуг производится собственником квартиры по тарифам, установленным для государственного и муниципального жилищного фонда.

Жилищные объединения,

создаваемые собственниками жилых помещений.

1. Собственники квартир для представления своих интересов могут образовывать товарищества и иные объединения:

— в полностью приватизированных домах;

— а также в тех случаях, когда приватизировано значительное количество квартир (например, более половины или отдельная секция).

2. Товарищество с момента регистрации Устава в мэрии является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, может от своего имени заключать договоры и нести обязанности.

3. Товарищество вправе от имени собственников приватизированного жилья:

— определять подрядчиков для обслуживания, ремонта дома и придомовой территории и заключать с ними договоры;

— обеспечивать участие собственников квартир соразмерно занимаемой жилой площади во всех расходах, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого дома;

— выступать заказчиком на коммунальные услуги, заключая договоры с соответствующими предприятиями на оказание их.

## VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКА И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ЗА СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

1. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилья он вправе обратиться в суд.

2. Если гражданин бесхозяйственно обращается с принадлежащим ему домом (квартирой), наступают последствия, предусмотренные Гражданским законодательством РСФСР.

3. Нарушение правил решения вопросов приватизации жилья и правил эксплуатации приватизированных жилых помещений, инженерного оборудования, коммуникаций и придомовой территории влечет ответственность в установленном порядке.

4. Жалобы по вопросам приобретения, владения, пользования и распоряжения приватизированными квартирами рассматриваются в установленном порядке соответствующими Советами народных депутатов, вышестоящими органами управления, предприятий и учреждений, отраслевыми профсоюзами.

Приложение № 1 к положению о приватизации государственного и муниципального жилищного фонда в Сланцевском районе.

Утверждено на 11 сессии горсовета (21 созыва) 15.01.92.

### СПИСОК

жилого фонда, не подлежащего приватизации в городе Сланцы: ул. М. Горького, дом 5/9, ул. Чайковского, дом 3, ул. Свердлова, дом 11;

цитовые и каркасно-сыпные дома по ул. Горняков, ул. ИТР, ул. Комсомольское шоссе, ул. Северная, дом 5/2, ул. Транспортников, дом 10, ул. Маяковского, дома №№ 17, 19, 21, 23, ул. Декабристов, дома №№ 32, 34, 36, 38, ул. Док, дома №№ 1, 4, 7а, ул. Школьная, дома №№ 20, 22, 24, пер. Полевой, дома с № 3 по № 9, с № 4 по № 16, ул. 1 Мая, дома с № 5 по № 51, с № 63 по № 69, с № 70 по № 78, с № 73 по № 97, дом № 68/40.

# ГОРОДСКОЙ ПАРК: МЕЧТЫ ИЛИ РЕАЛЬНОСТЬ?

Всего один год возглавляет коллектив городского парка культуры и отдыха Александр Фролович Микуцкий, прежде работавший председателем кооператива «Кристалл». В нашем представлении парк — это тенистые аллеи, ухоженные полянки, клумбы с цветами, всевозможные аттракционы, игровые залы, детские площадки, уютные беседки, кафетерии — то есть такое место, где горожане могут культурно отдохнуть семьей или компанией, просто погулять, наконец.

Почему же у нас в Сланцах по сей день нет ничего

— Многие годы (где-то с 1984 года) практически парк существовал лишь на территории Лучек. В 1987 году на правом берегу реки Плюсса в Сланцах установили два аттракциона: «Вихрь» и «Колокольчик». По сути — всего лишь небольшая площадка аттракционов. В то время только разрабатывался перспективный план парка в Сланцах.

Под строительство парка на заседании исполкома 28 февраля 1991 года было решено отвести 36 гектаров земли от СПАТПа до улицы Баранова. Был представлен уже и проект строительства от улицы Ленина до улицы Баранова.

Пока парк культуры и отдыха представляет собой неблагоустроенную территорию на берегу Плюсса. Но в прошлом году Ленпромпроект начал проектирование парка, и на сегодня уже подготовлена проектная документация на строительство на берегу реки благоустроенного



похожего? Директор парка А. Ф. Микуцкий — человек весьма занятой, постоянно озабоченный решением своих многочисленных дел и проблем, однако все же согласился уделить несколько минут интервью.

общественного туалета.

В этом году будет готова проектная документация на танцевальный зал на 150 пар, в котором предусмотрен и бар. Спроектированный по индивидуальному польскому проекту, зал легко можно будет трансформировать в концертный зал на 500 посадочных мест.

Выполняется проектная документация на реконструкцию ангара, подготовительные работы в котором уже начались. Там будут тренажерный зал, спортивный зал, зал игровых автоматов, рядом построится хоккейная площадка с искусственным льдом. Это требует больших капиталовложений, поэтому строительство будет вестись поэтапно. Но залы начнут функционировать уже в этом году.

Надеемся на днях получить проект и на планировку самой территории парка, на основании которого будут прокладываться дорожки, разбиваться клумбы. Сейчас

мы уже заключаем договора с подрядчиками на выполнение всех перечисленных выше работ.

Планируем заказать проектную документацию на кафе на 50 посадочных мест и на летнюю эстраду ориентировочно на 300—400 посадочных мест.

Идет ремонт административного корпуса. К началу нового сезона (в марте—апреле) мы откроем павильон-кафе. Уже заказано оборудование. Передана парку и городская художественная мастерская, что решит вопрос о художественном оформлении.

— Александр Фролович, вот Вы расписали такие перспективы будущего парка, что закрадывается сомнение в их практической реализации. Кроме того, парк — это все-таки еще и действующее учреждение культуры. Расскажите о том, чем заняты непосредственно работники парка.

— Что касается реальности наших планов, то трудно сказать, как быстро это все будет выполнено, потому что все зависит от стабильности экономики в стране, а главное, отношения властей города к развитию парка. Конечно, планы рассчитаны на длительный период, но обусловлены конкретными действиями.

Мы делаем реальные вещи и заинтересованы не в создании только документации, а именно в конкретных делах — уже перенесено ограждение площадки аттракционов и ведутся работы по ее благоустройству. С весны

начнут работать палатки общественного питания и торговли.

Что касается непосредственной работы парка, то надо отметить, что раньше в парке работала только площадка аттракционов и только в летний период — с часу дня до восьми. В этом году режим работы увеличился — в будние дни с 12 до 20 часов, а в выходные дни с 10 до 20 часов. Кроме того, с открытием зала игровых автоматов работа парка стала круглогодичной, причем без выходных — люди работают по скользящему графику. А зимой зал игровых автоматов открыт к тому же ежедневно с 10 часов. 8 марта 1991 года мы открыли зал при наличии только 5 игровых автоматов, а сейчас их уже 12, и мы договорились с заводом-изготовителем на поставку еще около 20 штук, а также пяти новых аттракционов.

С июля парк перешел на новые условия хозяйствования и теперь самостоятельно решает свои вопросы бо-

лее оперативно и рационально. Выступая как юридическое лицо, парк напрямую заключает договоры с поставщиками оборудования.

С кадрами в парке проблем тоже нет. Коллектив в основном сформировался. Еще в феврале прошлого года в парке была только одна штатная единица — директора, а сейчас в парке трудится 15 постоянных работников и 6 сезонных (на площадке аттракционов). Зарплата работников теперь напрямую зависит от конечного результата их работы, а потому появилась и личная заинтересованность.

Разработана структура подразделений парка, которые будут задействованы на обслуживании населения и на хозяйственно-техническом обеспечении деятельности парка. Это такие подразделения, как уже упомянутые выше площадка аттракционов, зал игровых автоматов, художественная мастерская, управление парка, формируются подразделения механика, торговли и общественного питания.

Понятно, что в одной беседе невозможно получить ответы на все вопросы, и нам еще не раз придется встретиться с директором ПКЮ А. Ф. Микуцким. В частности, интересно было бы узнать, как парк в будущем собирается строить свои взаимоотношения с его посетителями с учетом того, что сейчас структура парка развивается не за счет частного капитала, а за счет городского бюджета (т. е. непосредственно наших с вами средств). Или — когда и как парк культуры все же начнет принимать участие в культурной жизни нашего города.

В. НИКИТИН,  
внештатн. корр.

НА СНИМКЕ: директор ПКЮ А. Ф. Микуцкий.

ИЗ  
РЕДАКЦИОННОЙ  
ПОЧТЫ

## Не перевелись еще добрые люди

Дорогая редакция! Хочу через вашу газету выразить сердечную благодарность человеку, имя и адрес которого остаются для меня неизвестными, но поступок которого заставил меня взяться за перо. Дело в том, что случилась у меня огромная неприятность. Вечером 12 января во время метели и сильного ветра я с малолетним внуком на руках шла в районе тубдиспансера. Ураганный порыв ветра вынес меня на гололед. Я упала, сумку подхватило и понесло ветром. Мне помогли встать, подобрали сумку, выпавшую попутельскую книжку, а вот паспорт и визитку унесло и в темноте найти было невозможно. Какова же была моя радость, когда через три дня я их обнаружила в конверте в почтовом ящике!

Спасибо тебе, добрый друг, и как жаль, что ты для меня оказался неизвестным. И еще радостно от того, что в такое суровое время еще есть у нас настоящие, сердечные, порядочные люди. Еще раз прими, незнакомый добродетель, благодарность и искреннюю признательность.

Л. ИВАНОВА,  
жительница города.

## В Оренбурге не только пуховые платки и

Наш клуб «Дружба» еще совсем молод, ему всего 4 месяца. И поэтому мы были очень рады приглашению на III фестиваль дружбы детей в г. Оренбург.

И вот настал день встречи на Оренбургской земле — мороз и солнце и улыбки встречающих. На фестивале мы были самыми младшими: в нашей делегации были две ученицы из одиннадцатого класса и трое пятиклассников.

Стремительный ритм фестиваля закрутил нас с первого же дня — концерты, встречи, выступления, игры, конкурсы. На фестивале приехали ребята из Грузии, Латвии, Литвы, Белоруссии, Удмуртии, России.

А удалась эта встреча благодаря хозяевам — КИДу имени Саманты Смит и главному спонсору — Оренбургской универсальной межрегиональной бирже (президент — Валерий Николаевич Булычев). И теперь мы знаем, что оренбуржцы славятся не только пуховыми платками, но и добрыми, отзывчивыми людьми.

Т. АРСЕНТЬЕВА,  
руководитель КИДа  
школы № 2.

В этом году встреча Нового года совпала для нашего КИДа с активной подготовкой к III фестивалю дружбы детей, который проходил с 4 по 9 января в городе Оренбурге. На фестивале были приглашены ребята из клубов интернациональной дружбы России, Белоруссии, Украины, Молдовы, Осетии, Грузии, Латвии, Литвы. К сожалению, не все делегации смогли приехать,

но хозяева сделали все, чтобы это никак не отразилось на атмосфере фестиваля. Мы вели дневник, стараясь записывать в него все события, встречи, знакомства, имена и адреса новых друзей. Нет в этом дневнике только наших чувств, восторгов, их просто невозможно выразить словами.

Первый день был полностью посвящен знакомству. Мы узнали ребят из Карачева и Коврова (Россия), Ижевска (Удмуртия). Познакомились с организаторами фестиваля. Узнали и целый день напевали, разучивая, гимн фестиваля.

Утро второго дня началось с торжественного открытия фестиваля. Как и положено в подобных случаях, был поднят флаг, прозвучал гимн. Затем каждая делегация представляла визитную карточку своего клуба. Мы услышали латышские песни, увидели зажигательных грузин, задорных россиян. У нас тоже была своя визитная карточка. Это был наш первый выход на сцену. Мы немного терялись, волновались, но в зале был очень доброжелательный зритель. После обеда нам показали Оренбург. О городе очень много рассказывали преподаватель колледжа Дмитрий Викторovich (к сожалению, никто из нас не запомнил его фамилию) и старшеклассники, увлеченные историей родного края. Мы услышали легенды, связанные со строительством Оренбурга, увидели Яик, тихий и спокойный подо льдом. Очень нам понравились рассказы о периоде развития

города, когда он назывался Ухоград.

А вечером хозяева пригласили нас на русские посиделки с горячим чаем и блинами. Мы были поражены! У нас было впечатление, что мы находимся на академическом концерте хора русской народной песни. Услышали мелодичные старинные русские песни, некоторые раньше никогда не слышали...

Этот вечер, как, впрочем, и все остальные, закончился глубокой ночью (или ранним утром) под гитару.

Второй раз мы выходили на сцену уже более спокойно (а как волновались в первый раз!). Показали слайды о нашем городе, рассказали о нем в стиле сказки. А наши малыши покорили всех! Они с таким задором спели народную песню нашего края!

День был нелегким. Прошли встречи со школами города, вечером был торжественный костер, на котором развлекали всех ряженые хозяева. Мы сразу забыли о своей усталости, потому что силы нам понадобились еще и на «Веселый ералаш», где пришлось выполнять много жанровых заданий, например, показать постановку «Курочки-Рябы» в стиле американского, английского и итальянского кино.

Разойтись смогли, но без сожаления, только к утру. Утром 7 января мы увидели национальную программу Латвии. Латышей было две делегации из поселка Бене и города Виляны. Их напевные мелодии и танцы очаровали всех. Потом ребята из разных делегаций рассказывали, как

празднуют Рождество их народы. Демонстрировали множество способов гадания.

В этот же день после обеда мы ездили в Дом престарелых с концертом милосердия (другие делегации посетили Дом инвалидов и Военный госпиталь). Затем мы в Оренбургском театре посмотрели спектакль «Дама невидимка» (Выспались).

Каждую ночь проходили дискотеки, а любители песни под гитару собирались в отдельном кружке.

Национальная программа следующего дня началась с народных песен Литвы, затем мы увидели танцы Грузии. Потом мы встретились с учащимися колледжа. Нас приняли очень тепло, показали кукольное представление, напоили чаем.

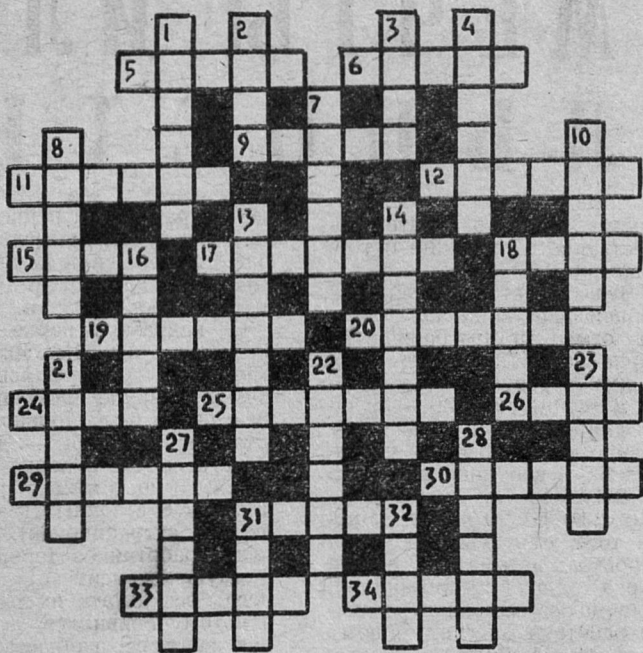
До вечера работали творческие мастерские: там все желающие могли научиться народным играм, песням, танцам. Многие фотографировались для себя и для друзей. Ведь следующий день был последним, кончался наш праздник... Мы с нетерпением ждем свои фотографии.

Вечером прощальный концерт и, увы, закрытие фестиваля.

На перроне, сливаясь с шумом вокзала, слышались слова прощальных песен. Горько было прощаться с новыми друзьями, но мы все надеемся, что вновь увидимся.

Ольга ИВАНОВА,  
Светлана БРЕЗГИНА,  
КИД школы № 2.

# КРОССВОРД



**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 5. Электронная лампа. 6. Мера веса драгоценных камней. 9. Марка японских легковых автомобилей и мотоциклов. 11. Марка автоматического пистолета. 12. Пояс неба, по которому совершается видимое годовое движение Солнца. 15. Возглас, призыв. 17. Металлический прибор для кипячения воды с топкой внутри. 18. Круглая нить большой прочности из химического волокна. 19. Изящество, красота в движениях. 20. Древнерусское тяжелое ружье. 24. Вещество, вырабатываемое пчелами для постройки сот. 25. Небольшое лирическое музыкальное произведение. 26. Инертный газ. 29. Ручное огнестрельное оружие XVI века с фитильным замком. 30. Безразличие, безучастное отношение к окружающему. 31. Вертикально стоящая каменная плита с надписью или изображением. 33. Огородное, бахчевое растение с большими или овальными съедобными плодами. 34. Хлопчатобумажная гладкокрашенная или с набивным рисунком ткань.

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Командная игра с мячом и битами, напоминающая русскую лапту. 2. Нидерландский живописец XV—XVI веков. 3. Город в Читинской области. 4. Жидкость с растворенными в ней какими-либо веществами. 7. Портный город в Южной Корее. 8. Русское название жилища горцев Кавказа. 10. Клеймо, выжигаемое на коже лошадей. 13. Древний город в Месопотамии. 14. Небольшая дощечка для смешивания красок. 16. Хлеб в форме большой толстой лепешки у народов Кавказа. 18. Драгоценный камень на цепочке. 21. Степень жизнедеятельности организма. 22. Установленный порядок поведения, форм обхождения. 23. Млекопитающее семейства ушастых тюленей. 27. Широкий длинный топор с лезвием в виде полумесяца на длинном древке. 28. Верховный бог в римской мифологии. 31. Хищная ночная птица. 32. Однолетнее травянистое растение семейства зонтичных с пахучими семенами.

Куплю ноты для фортепиано по программе 1—3 классов музыкальной школы. Телефон 2-16-70.

## СЛАНЦЕВСКОМУ МЕЖСОВХОЗНОМУ ЛЕСПРОМХОЗУ

срочно требуются

**РАМЩИКИ** лесопеца,  
**ПОМОЩНИКИ** рамщи-

**КОВ,**  
**РАСКРЯЖЕВЩИКИ,**  
**ПИЛОТОЧ,**  
**ЭЛЕКТРИК** 5—6 разря-  
дов,  
**КРАНОВЩИКИ** башен-

ного крана.  
Работникам леспромхоза  
выплачивается компенса-

ция за питание.  
Обращаться по адресу:  
г. Сланцы, Комсомольское  
шоссе, дом 78\* (остановка  
Зеленая Роща), телефон  
2-26-75.

2—2

**ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД,** опубликованный в «Зна-  
мени труда» № 9 от 17 января с. г.

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 3. Осокорь. 9. Кратер. 10. Сандал.  
11. Арест. 12. Балет. 13. Чибис. 18. Лагос. 20. Бурлеск.  
21. Луара. 22. Капитель. 23. Махайрод. 25. Ирбит. 27.  
Омшаник. 28. Аскет. 32. Кагор. 33. Хафиз. 34. Гуцул. 36.  
Лещина. 37. Игумен. 38. «Солярис».

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Искра. 2. Крест. 4. Кошениль. 5.  
Ариозо. 6. Отвес. 7. Инжир. 8. Карибу. 14. «Паккард». 15.  
Чухлома. 16. Ассатиг. 17. Предмет. 19. Спирт. 21. Лайка.  
24. Савицкая. 26. Ирасек. 29. Стиллет. 30. Копия. 31. Батут.  
34. Газон. 35. Литий.

### Нине Ивановне ТИМОФЕЕВОЙ

Поздравляем с юбилеем.  
Желаем крепкого здоровья,  
счастья.

Коллектив бани № 1.

### Рансе Степановне ТРОФИМЕНКО, Герману Васильевичу ШАМРАЕВУ

Коллектив СРСУ-6 объеди-  
нения «Леноблремстрой» серд-  
ечно поздравляет вас с юби-  
леем и правом ухода на заслу-  
женный отдых. Желаем креп-  
кого здоровья, долгих лет жиз-  
ни, благополучия. Благодарим  
за многолетний добросовестный  
труд.

### ФИРМА «ЕВРОСТИЛЬ» ПРИНИМАЕТ

от населения на комиссионную  
реализацию автомобилей по до-  
говорным ценам.

Наш адрес: г. Ивангород,  
Кингисеппское шоссе, 20, ав-  
тостоянка.

## КИНО

**ВИДЕОЗАЛ ДК СПЗ.** 24 ян-  
варя — «Принцесса - невеста».  
Начало в 17 часов. «Шпионы,  
как мы». Начало в 19 часов.  
«Последний девственник Амери-  
ки». Начало в 21 час.

**КИНОТЕАТР «ТРУД».** 24  
января — «Кровь, слезы, лю-  
бовь, мечь». Начало в 11, 16,  
18.10, 20 часов. Диско-вечер.  
Начало в 20.30.

**КИНОЗАЛ ВИДЕОСАЛОНА.**  
24 января — «Девять смертей  
ниндзя». Начало в 19 часов.  
«Возвращение живых трупов».  
Начало в 21 час.

**ДОМ КУЛЬТУРЫ ГОРНЯ-  
КОВ.** 24 января — «Каювшее  
время». Начало в 17, 19, 21  
час. Для детей. «Мария-Мира-  
бела в транзистории». Начало в  
15 часов.

твой». Спектакль. 20.45 — Спокойной но-  
чи, малыши». 21.00 — Новости. 21.35 —  
КТВ-1 и канал «Франс интернациональ»  
предлагают «Музыкальный сюрприз...».  
22.30 — Бокс. 23.00 — Европа плюс.  
0.00 — Новости. 0.20 — «Идентифика-  
ция женщины» X. ф. (Италия).

### ПОКАЗЫВАЕТ МОСКВА СУББОТА, 25 ЯНВАРЯ

7.30 — Субботнее утро делового чело-  
века. 8.30 — Мультфильм. 8.40 — Теле-  
фильм. 9.15 — Институт человека. 9.55  
— Утренняя муз. программа. 10.25 —  
Гонг. 11.40 — ЭХ! Экологический теле-  
фильм. 11.55 — Муз. юнкс. 12.25 —  
«Госпожа удача». 13.25 — Мультфильм.  
13.35 — «Богатые тоже плачут». Фильм.  
15.00 — Новости. 15.20 — Очевидное —  
невероятное. 16.00 — «История о принце-  
се-пастушке и ее верном коне Фаладе».  
Худ. фильм. 17.30 — «Любовь с первого  
взгляда». День первый. 18.10 — Корея.  
Взгляд без политики. Передача 2-я. 18.40  
— Мультфильм. 19.05 — «Нежный образ

**РОССИЙСКИЙ КАНАЛ**  
8.00 — Вести. 8.20 — Календарные  
обряды нижегородской земли «Козьма —  
Демьян». 9.00 — Баскетбольное обзор-  
ное НБА. 9.30 — Хотите верить... 10.00  
— Третий ангел. 10.25 — ТО «Респуб-  
лика» представляет. 11.00 — Видеоканал  
«Плюс одиннадцать». 13.00 — Владимир  
Висоцкий. Иркутские встречи. 14.00 —  
Вести. 14.20 — Дом на Чистых прудах.  
16.20 — М-трест. 16.50 — Со своей коло-  
кольни. 17.15 — Фигурное катание. 18.45  
— Парламентский вестник. 19.00 — «Поз-  
нер и Донахью». 19.55 — Реклама. 20.00  
— Вести. 20.20 — Праздник каждый  
день. 20.30 — «Санта-Барбара». 15-я се-  
рия. 21.20 — «Потомки». Фильм. 22.00

## Малое предприятие „АСБ“

### ИЗГОТОВЛЯЕТ

на своей бумаге бланки бухгалтерского учета, этикетки и другую бланочную  
продукцию.

Обращаться по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 5,  
корпус 4. Телефон 394-19-50.

5—3

### СЛАНЦЕВСКИЙ ЗАВОД «ПОЛИМЕР»

приглашает

на постоянную работу

**ПРЕССОВЩИКОВ** спор-  
тивной обуви, резинотехни-  
ческих изделий, автопокры-  
шек, тары, шифера,

**МАШИНИСТОВ** каланд-  
ра,

**ВЫРУБИЩИКОВ** резино-  
вых изделий и деталей,

**ВАЛЬЦОВЩИКОВ** ре-  
зиновых смесей,

**РЕЗЧИКОВ** резины,

**УПАКОВЩИКОВ** про-  
дукции.

Обращаться в отдел кад-  
ров завода, телефон 2-24-65.

2—2

### СЛАНЦЕВСКОМУ УЧАСТКУ

«ВТОРЧЕРМЕТ»

на постоянную работу

**ТРЕБУЮТСЯ:**

**ГАЗОРЕЗЧИК.** Оплата  
труда сдельно-премиальная,  
свыше 2000 рублей в месяц.

**КОНТРОЛЕР** металлоло-  
ма (весовщик), женщина.  
Заработная плата свыше  
1000 рублей в месяц.

Работникам участка вы-  
плачивается компенсация за  
питание.

Обращаться по адресу:  
ул. Жданова, дом 3. Теле-  
фон 2-24-54.

3—2

### ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СУРЭН»

на постоянную работу  
требуются

**АВТОСЛЕСАРЬ** высокой  
квалификации, по ремонту  
легкового транспорта,  
**СТОРОЖ,**

**ПЛОТНИК** высокой ква-  
лификации.

Прием на работу и опла-  
та труда осуществляются на  
основе трудового договора.  
Справки по телефону  
73-040.

3—1

### РСУ ЛПО «ЛЕНИНГРАД- СЛАНЕЦ»

срочно требуются

**АВТОКРАНОВЩИКИ** на  
автокран КС-3571 (зарплата  
1000—1100 рублей в месяц),  
**СТОРОЖА** (зарплата 500  
рублей).

**СЛЕСАРЬ - САНТЕХ-  
НИК** (зарплата 700 руб-  
лей).

**АВТОСЛЕСАРИ** (зар-  
плата 700 рублей).

Обращаться по телефону  
73-536.

3—2

Коллектив ПМО «Слан-  
цевское» выражает соболез-  
нование родным и близким  
по поводу смерти **КУХАРЕ-  
ВА Николая Алексеевича.**

### «ЗНАМЯ ТРУДА»

Газета  
издается по вторникам,  
средам, четвергам, пятницам  
и субботам

Редактор  
В. В. ИВАНОВ.

**НАШ АДРЕС:** 188540, г. Сланцы, Банковская ул., 3. **ТЕЛЕФОНЫ:** редактор — 2-23-81; зам. редактора — 2-35-74; ответственный секретарь — 2-17-85, социально-экономический отдел по вопросам сельского хозяйства — 2-16-70, по вопросам промышленности — 2-16-65, отдел общественно-политической жизни — 2-14-06; отдел культуры, быта, писем и массовой работы — 2-23-65; фотокорреспондент — 2-16-03; корректоры — 2-13-60; бухгалтерия — 2-36-68. Объявления принимаются в бухгалтерии.  
Газету печатали в Сланцевской типографии ППО № 1—1 Банковская, дом № 3. Газету набирали Чебурак Н. С., Пугачевич Н. М., верстала Шоличева Н. А., печатали Ковалева Т. И., Солтыс Л. И. Корректоры Попова Т. И., Григорьева Л. А.  
Объем 0,5 п. л. Сдано в печать в 15.30.  
Тираж 14594. Заказ 67.