

ЗНАМЯ ТРУДА

Учредитель — Сланцевский городской Совет народных депутатов

ЕЩЕ РАЗ О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

СКОЛЬКО СТОИТ СОБСТВЕННАЯ КВАРТИРА?

Состоялось первое заседание комиссии по оценке недвижимого имущества, где рассматривались документы на приватизацию жилья по первым 19 заявлениям. Комиссию возглавляет заместитель главы администрации Г. А. Кенюхов, а членами ее являются представители инспекции Госстраха, бюро технической инвентаризации, налоговой инспекции, главного архитектора города, а также депутаты горсовета. Документы на комиссию готовило агентство по приватизации жилья, причем в требуемые сроки удалось уложиться.

Из 19 человек, пожелавших приватизировать квартиру, шестеро воспользовались льготами как участники Великой Отечественной войны или вдовы погибших бойцов. Они получили жилье бесплатно. Большинству из тех, кто приватизировал жилье в общем порядке,

квартиры также достались бесплатно. Они оплатили лишь услуги агентства. Только двум заявителям придется выплатить деньги. За двухкомнатную квартиру в новом доме одному проживающему надо будет внести 11 тысяч рублей. За однокомнатную квартиру в новом доме другому владельцу предстоит заплатить 3 тысячи рублей. Оба решили внести платежи в рассрочку, известно, что первый взнос должен составлять не менее 50 процентов всей суммы. Эти средства получают организации — нынешние владельцы жилья.

Сейчас в агентстве идет сбор документов на приватизацию жилья еще по 122 заявлениям. Из них 8 заявлений подано от квартиросъемщиков ПМК-15, 5 заявлений по фонду завода «Полимер», 6 — по жилью цементного завода, 17 — по совхозным квартирам.

Надо сказать, что стоимость жилья резко увеличивается, и рост коэффициентов по пересчету стоимости также ожидается с каждым кварталом. Правда, для тех, у кого есть шанс получить квартиру бесплатно, эта возможность скорее всего сохранится при любых коэффициентах. Но поскольку стоимость жилья возрастает, выше будут и суммы налоговых платежей (0,1 процента общей стоимости в год). Тем же, кому в любом случае придется делать доплаты, лучше поторопиться и подать заявления в агентство по приватизации жилья до 1 марта. Кстати, наверняка будет возрастать и оплата услуг самого агентства. Напоминаем его адрес: улица Шахтерской Славы, дом 7, квартира 1.

Требует разъяснения такой момент. Владельцы уже приватизированного жилья

будут пока вносить квартплату в прежних размерах. «Лишние» деньги за жилплощадь будут использоваться для оплаты труда дворников, мусоруборщиков, для освещения лестничных клеток. В обозримом будущем ожидается также отмена дотации за жилую площадь, к которой мы привыкли за долгие годы. Теперь с ней придется расстаться, и стоимость квадратного метра жилья приблизится к реальной. Сейчас плата за квадратный метр жилой площади составляет 13,2 копейки в месяц для человека. А в Вильнюсе, например, за квадратный метр жилья сейчас платят 2 рубля 61 копейку. И это, разумеется, не предел. После того, как дотация на квартплату будет ликвидирована, владельцы приватизированных квартир будут избавлены от необходимости вносить ее. Однако останутся

платежи за труд дворников, уборку мусора и освещение лестниц. Не исключено, что они станут обязательными для всех квартиросъемщиков.

Договоры по обслуживанию приватизированного жилья пока не заключаются по одной смешной причине: при нынешнем уровне сервиса жилищным организациям придется постоянно выплачивать по этим договорам неустойку. Поэтому на первое время решили сохранить прежний порядок, и по всем бытовым вопросам новоиспеченным владельцам квартир пока надо обращаться в свои ЖЭУ. Однако, когда будут приватизированы 50 процентов всех квартир дома или квартиры одного подъезда (секции), жильцы имеют право создать товарищество и самостоятельно искать для себя обслуживающие организации.

С. ШИШКИНА.

К СВЕДЕНИЮ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО СОВЕТА

27 февраля созывается очередная 12-я сессия Сланцевского городского Совета народных депутатов с повесткой дня:

1. О бюджете Сланцевского района на I квартал 1992 года и об исполнении бюджета за 1991 год.
2. Об итогах выполнения плана социально-экономического развития района в 1991 году и прогноза на 1992 год.
3. О дополнительных мерах по социальной защите населения Сланцевского района в условиях либерализации цен.
4. Организационные вопросы.

Сессия состоится в ДК горняков, начало работы в 10 часов. Регистрация депутатов заканчивается в 9 часов 45 минут.

С. ЛАХНО,
председатель горсовета.

С заботой о коллективе

На очередном заседании профсоюзного комитета завода «Полимер» был рассмотрен вопрос о работе администрации цеха резиновой обуви по снижению заболеваемости и улучшению условий труда. Выступил начальник цеха В. В. Лобанов. В обсуждении участвовали заместитель главного врача санэпидстанции О. Н. Андреев и доверенный врач завода В. А. Стрекаловский. Отмечались как изменения к лучшему, так и недостатки. К последним относится явно неудовлетворительная работа инженерно-врачебной бригады, которую должен организовать главный инженер завода. Больше внимания требуют и профосмотры — как со стороны медицинских работников, так и от заводской администрации. У рабочих цеха, да, наверное, и не только у них, забота о собственном здоровье еще не стоит на первом месте.

Одно из других решений профкома касается заводских пенсионеров. Все они освобождаются от уплаты профсоюзных взносов, хотя остаются членами профсоюза и имеют право на социальные льготы, как и прежде.

Спрашивали?

Отвечаем.

Директор хлебокомбината Н. Б. Семенов, к которому мы обратились за разъяснениями, сообщил, что по каждому сигналу подобного рода принимаются меры. Вопросы повышения качества постоянно в поле зрения руководства предприятия, что дает определенный результат. Однако, если кому-то не повезет, с «вещественным доказательством» в руках лучше обратиться прямо на комбинат. Здесь некачественный хлеб или булку обменяют — разумеется, бесплатно. А со своей стороны редакция в дальнейшем также намерена вернуться к вопросу о качестве хлеба.

В. ПЕРМИНОВА.

Не всегда хлеб вкусный...

В редакцию обратился с письмом член уличного комитета станции Сланцы А. М. Журавлев. Он пишет о том, что хлеб выпекается на сланцевском хлебокомбинате не всегда качественно.

Как и везде на стройке, на реконструкции цементного завода главная проблема — во всем удорожание и дефицит, которые сдерживают темпы. Тем не менее дела по всему фронту реконструкции продвигаются. За прошлый год освоено 26,1 миллиона рублей, в том числе строймонтаж выполнено на 15,6 миллиона рублей. 5 миллионов рублей вложено в реконструкцию в январе текущего года, из них строительно-монтажных работ произведено на 1 миллион 300 тысяч рублей.

Очень стройке помешала авария с подъемным краном БК-1000. Случилась она уже несколько месяцев назад, и столько же времени ушло на то, чтобы его демонтировать, перевезти и установить другой. Однако и сейчас его нет, и, наверное, не будет в действии до конца марта. Помешали ведомственные неувязки.

Но и этот вопрос не оставлен без внимания в штабе стройки, он форсируется. От несогласованности руководителей строительных организаций страдают рабочие, так как не могут в полной мере использовать, как говорится, каждую минуту своего рабочего времени и мастерство, а от этого зависит и их благополучие. Но также в более успешном продвижении заинтересован завод. Со своей стороны руководство, отдел капитального строительства завода делают все от них зависящее. Эта задача сейчас — главная, в ней будущее предприятия.

НА СНИМКАХ — сюжеты реконструкции.



