

ЗНАМЯ ТРУДА

Учредитель — Сланцевский городской Совет народных депутатов

ТРУДНЫЙ МЕСЯЦ ЯНВАРЬ

Первые недели января вслед за взлетом цен принесли и существенное падение спроса на многие виды продуктов. Чего, конечно, следовало ожидать. Пока только суточная реализация молока в магазинах городского торгового центра осталась примерно на прежнем уровне: 10 тонн в сутки. Этому способствовала и немалая дотация, которая выделена торговле. Ведь за килограмм молока торг платит молокозаводу по 5 рублей 5 копеек, а продается оно, как известно, по 1 рублю 29 копеек. Правда, пока неизвестно, в течение какого срока сохранится эта дотация, а также будет ли дан хозяйствам госзаказ на сельскохозяйственную продукцию.

Это бы еще ничего, но очень тревожит ситуация в связи с остановкой молочного завода. В таком случае город останется в течение месяца почти без молока: Кингисеппский молочный завод в состоянии поставлять в Сланцы, по предварительным прикидкам, не более 8 тонн молока в сутки. Это количество придется делить и на общественное питание,

и на снабжение больниц и детских учреждений. Для свободной продажи останется не так уж много.

Что касается других продуктов питания, то по сведениям, полученным в городском торговле, магазинам приходится существенно сокращать свои заявки. Так, сметану по новой цене 45—48 рублей за килограмм покупают примерно в 4 раза меньше, чем в прошлом году. В 2 раза снизился спрос на булочные изделия, хлеба также продавали в день процентов на 35 меньше обычного количества — до перебоев с поставками, вызванными нехваткой муки на хлебокомбинате.

Не повезло тем, кто не успел отоварить талоны на сливочное масло. В ближайшие дни масло появится уже по цене 102 рубля за килограмм. По силам ли будет сланцевчанам такая цена? Во всяком случае в больших количествах торговля непривычно дорогие продукты не берет. Вареную колбасу из Луги по 130 рублей брать не решились. Дорогое мясо, предложенное сланцевским мясо-

комбинатом по цене 155 рублей за килограмм, магазины города заказали всего полтонны.

Правда, продаваться оно будет свободно, без талонов. Все-таки есть еще надежда, что сумеют достать для горожан мясо по более приемлемой стоимости. Пока же на январские талоны лишь 596 человек сумели выкупить мясо (это в основном льготные категории) и 23 тысячи — отоварили талоны на сливочное масло.

Пока остается неопределенным положение самого торгового, поставщики очень неохотно идут на заключение договоров. Конечно, им выгоднее иметь дело с одним партнером, чем с несколькими, которым товар к тому же придется поставлять сравнительно небольшими партиями. Пока не будет ясности в том, кто же станет основным «кормильцем» города, трудно предвидеть, как сложится обеспечение сланцевчан продуктами. Так, не заключены договора с постоянными поставщиками яиц. Те яйца, что продаются сейчас, закуплены децентрализован-

ным путем и вряд ли их хватит надолго.

Однако не будем все же впадать в уныние. По крайней мере овощная продукция в Сланцах едва ли не самая дешевая в области. Картошки должно хватить до лета, есть свежая и квашеная капуста, другие овощи. Хватит на всех и различных круп, на базе торгового центра имеются все виды, кроме гороха и риса. В этом отношении мы тоже в более выигрышном положении, чем многие другие районы области, да и петербургские магазины.

Обещают, что в течение квартала в Сланцах должно появиться достаточное количество маргарина и растительного масла, а также макаронные изделия. Договор с макаронной фабрикой, кстати, удалось заключить.

Конечно, большинство из нас вряд ли ждало для себя приятных сюрпризов сразу после введения рыночных цен. Хватило бы хоть на питание всей зарплаты — и то уже слава Богу. Остается только надеяться, что предстоящие полгода трудной жизни, о которых говорил не раз Президент России, не растянутся на более долгий срок.

С. ШИШКИНА.

СФЕРА ОБСЛУЖИВАНИЯ: ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

ЧАСЫ ЕЩЕ ПОКАЖУТ ДОБРОЕ ВРЕМЯ

Вспомните, всего год назад какой широкий ассортимент часов своим покупателям предлагал магазин «Ювелирные изделия». Теперь и его полки опустели. Хотя в продаже есть еще будильники обыкновенные, но по цене совсем необыкновенной. Это упрек, конечно же, всей нашей экономике, о которой и говорить-то теперь не хочется. Цены скачут вверх, а кошельки пустеют так быстро, что зарплаты едва хватает теперь на продукты. Казалось бы, людям не до каких-то там часов. Однако ошибаетесь, если так думаете. Этот товар идет нарасхват. Только машина подойдет к складским помещениям магазина, а народ уж тут как тут. Огромная толпа требует не хлеба — ...часов. И как только начинается их продажа, начинается настоящая давка, словно у всех разом часы остановились. А берут, берут, несмотря на цены, по 5 штук: и настенные, и будильники, и мужские часы наручные, и женские изящные. Кажется, разреши купить по сто штук, дело за этим не станет.

В магазин «Ювелирные изделия» поступает в год от 7 до 8 тысяч часов различного ассортимента. Такой фонд установило областное управление торговли. Этого ассортимента и количества в течение последних 16 лет хватало сполна. Постоянно был широкий выбор часов, ремешков, батареек. Представляете, что некоторые марки часов даже отправлялись обратно на заводы-изготовители из-за плохого спроса на них. Работники

магазина обменивали не пользующиеся спросом часы на более современные марки, которые охотно покупатели брали. Теперь ничего не остается. Начался к часам повышенный интерес уже в 1990 году. Продали их в тот год уже 9 тысяч.

Пришлось сверх фонда часы просить, чтобы только покупатель был доволен, — рассказывает заведующая магазином Л. И. Иванова. — В прошлом году мы реализовали уже 12600 часов. И эта цифра идет постоянно с нарастающим. Вот и думаю, отчего это? То ли сейчас все привыкли в каждой комнате, на кухне и в прихожей часы вешать, потому их требуется так много, то ли просто скупают. А ведь часы являются долгосрочным товаром.

Если действительно судить по тому количеству часов, которое продано сланцевчанам, то, выходит, у каждого должно быть по 5 штук на каждой руке надето, а спрос тем не менее все увеличивается. А если учесть, что и наши промышленные предприятия по бартеру снабжали своих рабочих часами, то они вообще должны быть в свободной продаже. А ко всему их продают еще по визиткам. Куда уходит товар — остается загадкой.

Что же касается прибыли, то магазин работает отлично. За прошлый год ее получено более 150 тысяч рублей. И при всем этом зарплата у работников магазина, несмотря на все трудности и нагрузки, такая мизерная, что ее хватит всего лишь на 3 килограмма колбасы по

коммерческой цене.

— Работать же становится сложно, особенно в последнее время, — продолжает разговор Леонидия Ивановича. — Магазины обслуживаем вчетвером. У каждого, помимо своей работы, много других обязанностей. Самое главное, очень много времени и сил уходит на перемаркировку товара. Каждую мелочь нужно посмотреть, сверить цену, проставить новую. А люди волнуются в очередях, порой оскорбляют, требуют, чтобы товар немедленно был выставлен в продажу. И всем не объяснишь свои трудности. Хочется разъяснить, что если кто-то увидит, что подошла машина с товаром, это не значит, что он появится в продаже сразу, ведь иной раз в накладных нет даже цен.

То, что товара заметно поубавилось в магазине, свидетельствуют полки. В немалой степени на этом сказывается не только экономика, но и политика. Раньше много вещей поступало от кооперативов, из союзных республик, сейчас же они боятся, что не смогут получить деньги.

Судя по товарообороту, который по сравнению с предыдущими годами увеличился на много и составил в 1991 году 2500 тысяч рублей, магазин должен быть «забит» товаром до отказа, а на самом деле вся товарная масса продана населению. Конечно же, такие высокие показатели, бесспорно, заслуга коллектива, который делает все возможное, чтобы любой человек, зайдя в магазин, мог приобрести здесь товар по душе, подобрать подарок для юбиляра, дня рождения. А как же иначе, если не верить в праздники, то значит и вовсе не ждать лучшей жизни.

В. ПЕРМИНОВА.

ПЛАН ПЕРЕКРЫЛИ

В последнее время широкий выбор товара могли предложить своим покупателям немногие магазины нашего города. Несмотря на то, что магазин № 9 комиссионный и, естественно, торгует не только новыми, но и уже бывшими в употреблении вещами, спрос на них был большой. А все потому, что полки промтоварных магазинов опустели. Люди и поторопились приобрести нужные вещи, хотя и не новые, в магазине № 9.

Надо отдать должное и заведующей магазином Г. А. Богдановой, и товароведу Е. И. Кореховой, и всему коллективу в целом за хорошую организацию работы. Здесь вещи от населения принимались быстро и в удобное время, да и цены почти всегда диктовал сам комитент (сдатчик). За прошлый год благодаря стабильной работе товарооборот составил 1.915 тысяч рублей, то есть было продано товаров населению сверх запланированной цифры на 352 тысячи рублей.

В. ВОЛОДИНА.



Сегодня, при тотальном продовольственном дефиците, сланцевчане с надеждой ждут продукцию одного из главных пищевых предприятий города — хлебокомбината. И в целом оно эту надежду оправдывает — хлебобукочную продукцию завозит в магазины регулярно. Правда, бывают сбои в графике завоза, а отсюда и очереди. А в первые дни нового года подвели поставщики муки, и несколько дней не было в продаже черного хлеба.

А вот продукция кондитерского цеха — печенье, пирожки — постоянно в продаже. Правда, цены на нее значительно подскочили — либерализация уже коснулась практически всех товаров.

Но и такие цены покупателей не отпугивают — кексы, песочные кольца охотно покупают. Ведь коллектив цеха старается выпускать продукцию хорошего качества. Есть в этом и заслуга одной из работниц цеха — кондитера Зинаиды Павловны Стакановой. На комбинате она работает уже 10 лет, стала квалифицированным специалистом. Работает ответственно, качественно.

НА СНИМКЕ: З. П. Стаканова.

НА КАНИКУЛАХ

Вот и закончились зимние школьные каникулы. Позади и самое радостное — встреча Нового года, новогодние елки, подарки, сюрпризы.

В школе № 3 старшеклассники — учащиеся 9 классов — подготовили новогодние представления у елки для своих младших товарищей — ребят 1—5 классов. Были здесь и Дед Мороз со Снегурочкой, и сказочные герои, и их невероятные приключения. И ребятам у елки было весело и интересно.

В 6—7 классах прошли новогодние огоньки, а остальные ребята участвовали в новогоднем бале. У каждого эти новогодние дни оставили свои впечатления и воспоминания.

А у ребят 7в класса (классный руководитель Т. Р. Огурцова) в школьные каникулы было еще одно приятное событие — они побывали на представлении в Ленинградском цирке. Большую помощь в организации поездки оказал классный родительский комитет.

Т. КРЫЛОВА.

НАВСТРЕЧУ СЕССИИ ГОРСОВЕТА

СЛАНЦЕВЧАНЕ ПРЕДЛАГАЮТ

5 января в нашей газете был опубликован проект положения о приватизации государственного и муниципального жилищного фонда в районе. Прозвучала и просьба к сланцевчанам прислать свои замечания и предложения в депутатскую комнату горсовета. Ведь вопрос этот волнует многих.

Воспользовался ли кто-то предложенной возможностью высказать свое мнение? Как сказали в депутатской комнате, телефонных звонков немало. Большинство интересуются — когда можно начать оформление документов на приобретение жилья в собственность, к кому обратиться. Тут ответ может быть один — после проведения 15 января сессии горсовета, которая должна утвердить положение о приватизации.

Но некоторые высказывают и конкретные замечания, предложения по проекту. Например, Е. И. Пригожин сделал такие замечания: почему не указана в проекте стоимость квадратного метра жилья?

Отмечу, что при обсуждении документа на заседаниях постоянных комиссий и Малого Совета такая цифра звучала — квадратный метр жилья в городе стоит 242 рубля. В сельских населенных пунктах стоимость его другая.

Е. И. Пригожин высказал также мнение, что коэффициенты понижения и повышения стоимости жилья должны быть утверждены. Как прозвучало на недавнем заседании Малого Совета, это будет сделано на сессии горсовета.

Во время первой встречи со сланцевскими журналистами мэр города Я. Я. Богданов согласился с предложением регулярно информировать читателей нашей газеты о том, как идут дела в городе. В прошедшую пятницу Я. Я. Богданов пришел в редакцию «Знамени труда», чтобы ответить на вопросы журналистов.

— Как Вы, Яков Яковлевич, чувствуете себя в новой роли?

— Пока неважно. Юридически функции мэра довольно ограничены, мэр отнюдь не обладает всей полнотой власти в городе. Это в первую очередь касается отношений с предприятиями. Но люди у нас привыкли к старым партийным структурам, когда в кабинетах горкома решались едва ли не все вопросы жизни города и района. Здесь в ходу были волевые методы, а сейчас органы власти не имеют права так действовать. Мы обязаны строго подчиняться закону, а законы далеко не всегда совершенны, многие еще и не действуют. Вот пример: заводу «Сланцы» был предъявлен иск на уплату штрафов за загрязнение атмосферы. В ответ нам дали понять, что в принципе руководство завода не против штрафов. Но в таком случае заводу «вынужденно» придется остановить котлы ТЭЦ, которые дают тепло в Лучки. Мне пока ответить на это нечем. Действенных рычагов воздействия на предприятия — налога на землю, на природные ресурсы, например, у нас пока нет. Эти законы до сих пор «гуляют» где-то в верхних этажах власти.

— На сессии горсовета будет обсужден проект калькуляции стоимости услуг агентства по приватизации жилья. Некоторые его положения вызывают сомнения. Например, за то, что необходимые документы будут подписаны должностными лицами, предлагается брать... 32 рубля. Заранее заложена и стоимость юридической консультации — 50 рублей, но она человеку, может быть, и не понадобится. Можно ли вообще обойтись без услуг агентства? Что можно сказать по этому поводу?

— Мнения при обсуждении проекта были разные. Те, кто его готовил, считают такие суммы оправданными, ведь агентство будет действовать строго на хозяйственной основе. Стоимость услуг заложена по аналогии с такими же документами в других районах области. Что же касается конкретно консультации, то это не консульта-

ОЧЕРЕДНАЯ ВСТРЕЧА ЖУРНАЛИСТОВ С МЭРОМ ГОРОДА

ция для гражданина. Имеются в виду необходимые переговоры с различными инстанциями при сборе документов для приватизации. Но в конечном итоге все решат депутаты городского Совета. Если они найдут способы удешевить стоимость услуг агентства, признают возможность работы в этой сфере других организаций, никто возражать не будет. А вообще пока нет закона о налоге на недвижимость, приватизация жилья не пойдет. В большинстве люди выжидают и выберут то, что меньше ударит по карману.

— В опубликованном проекте положения о приватизации жилья в Сланцах говорится, что наймодатель обязан отремонтировать квартиры в домах, требующих капитального ремонта, прежде чем передавать их новым хозяевам. Реально ли это в нашем городе?

— Скажу прямо: средства на ремонт могут быть взяты только из платы за излишки жилплощади, внесенной другими горожанами. Но пока никто не знает, какова будет эта плата и достаточно ли будет на ремонт внесенных сумм. Во всяком случае, право такое жильцы старых, не отремонтированных домов, имеют и могут этого добиваться. Но безоговорочно для всех такой возможности, очевидно, не будет.

Он предложил также указать стоимость услуг, которая будет взиматься с граждан за оформление документов.

Целый ряд предложений внес в депутатскую комнату житель города В. И. Соловьев. Что он предлагает? Первое: методику оценки стоимости жилья с ее полной расшифровкой разместить в агентстве по приватизации жилья. Это необходимо для того, считает В. И. Соловьев, чтобы каждый желающий получить жилье в собственность мог предварительно подсчитать примерную стоимость его. И в этом ему должно помочь агентство бесплатно.

Второе: приватизируется государственный и муниципальный жилищный фонд, построенный на средства трудоспособного населения. Количество этих денежных средств зависело от заработной платы и трудового стажа каждого — то есть процент удержания государством средств каждого разный. В. И. Соловьев предлагает при определении величины стоимости бесплатно передаваемой площади в собственность граждан учитывать этот процент. Лица, проработавшие 25 лет и более, должны иметь право на бесплатную приватизацию жилья.

Третье: в пункте 4 раздела 4, как считает В. И. Соловьев, должно быть сказано и о правах собственника.

Согласятся или нет с предложенными замечаниями депутаты — покажет сессия.

Т. КРЫЛОВА.

— Есть ли возможность ввести какие-то ограничения на рост цен?

— Да, можно использовать для этого средства сверхбюджетных доходов. 1991 год в этом отношении был неплохим, но нельзя забывать, что цены были еще фиксированными. В 1992 году будет вновь введена жесткая структура распре-

стажа и потому получающий небольшую пенсию, в более выгодных условиях, чем тот, кто 30—40 и более лет трудился, а сегодня, при своей максимальной пенсии, оказался без всяких льгот и на грани нищеты?

— К сожалению, льготные категории граждан, а они хорошо известны, определены Указом Президента России. Здесь я ничего изменить не могу. Компенсацию из средств городского бюджета будут получать и малообеспеченные граждане, если в семье совокупный доход на одного человека не превышает 228 рублей в месяц. Это — задача недавно созданной комиссии по социальной защите населения.

— Будет ли у нас платной медицина?

— Вполне возможно — по договорам с предприятиями. Сейчас вообще за все можно брать деньги.

— Много говорится о том, что убыточные предприятия больше не будут получать государственных дотаций. Будут ли у нас совхозы-банкроты?

— В самом сложном положении, действительно, находятся совхозы «Осьминский» и «Старопольский». Я бы не хотел их банкротства. На мой взгляд, выход один — разукрупнить эти хозяйства.

В свободной, непринужденной беседе мэра с журналистами было затронуто еще немало проблем. Зная, что это интересует людей, задали вопрос и о нынешних заработках работников мэрии.

— Новые тарифы начинают действовать с января. Моя ставка — это минимальная заработная плата, помноженная на коэффициент 7. Для большинства работников мэрии этот коэффициент будет равен 4—5.

В заключение Я. Я. Богданов пожелал нашей газете и впредь давать объективное освещение событий в городе и районе.

Следующая беседа с мэром состоится в середине февраля. Приглашаем и вас, уважаемые читатели, принять в ней участие. Присылайте письма с вопросами, которые бы вы хотели задать мэру, или звоните по телефону 2-16-70.

С. ПИШКИНА.

ВЕСИ
ОТОВСЮДУ

Оказана помощь

В минувшую пятницу, 10 января, состоялось очередное заседание правления благотворительного фонда. Как всегда, рассматривалось много заявлений о материальной помощи. И, как всегда, большинство из них от инвалидов, престарелых, малообеспеченных людей. Хотя сегодня, в связи с либерализацией цен, это понятие становится расплывчатым, и в категорию малообеспеченных может попасть чуть ли не каждая семья. Поэтому каждое заявление обсуждалось конкретно, учитывая представленные акты о материально-бытовых условиях заявителя.

Всего рассмотрено 28 заявлений. По трем отказано, одно отклонено временно, так как заявителю благотворительный фонд уже оказывал помощь. По остальным 24 заявлениям принято положительное решение — оказана материальная помощь. Сумма ее в целом составила 3690 рублей.

Средства, находящиеся на счету благотворительного фонда, не столь уж велики, и вновь члены правления выражали надежду, что предприятия, кооперативы своими перечислениями пополнят его. Иначе не будет возможности помочь остро нуждающимся, число которых, вероятно, учитывая сегодняшнюю экономическую ситуацию, будет расти.

Закрытие выставки

Около двух месяцев работает в городском музее выставка детского творчества «Все цвета радуги». За это время ее посетили 2320 человек: побывали на выставке ребята многих детских садов, учащиеся школ, были, конечно, и родители с детьми.

Отзывы самые хорошие, — сказал директор музея В. Д. Никулин. — Выставка получилась очень интересная, даже жалко расставаться с ней. Но все же надо. 16 января в 15 часов состоится торжественное закрытие выставки. Приглашаем участников выставки, их родителей. Городская библиотека готовит литературный монтаж, будет вручение наград участникам выставки.

Состоится и распродажа экспонатов. Так что приглашаем всех, кто хочет приобрести интересные поделки ребят, украсить интерьер своей квартиры или доставить радость своему ребенку забавной игрушкой.

Обобщают опыт

В нашем городе и районе активно развивается садоводство и огородничество. Большинство трудящихся, особенно ветераны, выращивают на своих участках картофель, овощи, фрукты и ягоды, содержат птицу и животных. Это заметный вклад в увеличение производства сельскохозяйственной продукции для нашего района.

Президиум районного совета ветеранов на своем заседании 16 января обобщит опыт работы лучшего в районе садово-огороднического товарищества шахты «Ленинградская» (председатель т. Михайлов), на которое приглашаются все председатели других товариществ предприятий. Заседание состоится в 14 часов в бывшем здании горкома партии. Подборку подготовила Т. КРЫЛОВА.

Транспортная хроника

А теперь — электричкой

Этот подарок на фоне нынешнего ухудшения экономической ситуации воспринимается ныне едва ли не как сенсация. Тем не менее факт остается фактом, с опережением нормативных сроков завершена электрификация 69-километровой стальной артерии Новгород—Чудово. Первый рейс по ней совершил скоростной экспресс «ЭР-200», который точно по расписанию прибыл на Московский вокзал Санкт-Петербурга. Радость по поводу этого события по праву разделили специалисты треста «Севзаптрансстрой», железнодорожники Октябрьской магистрали,

проектировщики.

С Нового года началось регулярное движение пассажирских поездов на электропуть, что решает несколько задач. Во-первых, почти в два раза сокращается время путешествия между берегами Волхова и Невы. Во-вторых, решаются задачи очистки воздушного бассейна за счет отсутствия вредных выбросов тепловозных дизелей. И, наконец, повышается провозная способность действующих магистралей благодаря переключению существующих грузопотоков.

(СПБ—ТАСС).

С 1 января 1992 года вступил в силу новый российский Закон «О плате за землю». На вопросы нашего корреспондента отвечает заместитель председателя Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам при правительстве Российской Федерации В. В. АЛАКОВ.

— Валерий Владимирович, давайте сразу же выясним: плата за землю — это беда или благо? Надеюсь, Вас не смутит столь лобовой вопрос. Прежде мы гордились тем, что земля у нас общая и бесплатная. А теперь? Вводим плату, утверждаем собственника. Чем это вызвано? И что говорит на сей счет наша практика?

— Вот с результатов нашего хозяйствования и начнем. Выводы, оценки сделаем потом. К чему привела бесплатность земли? Обратимся к статистике. За последние пятнадцать лет в одном только Нечерноземье списали 5,4 миллиона гектаров сельскохозяйственных угодий, из которых свыше миллиона гектаров — пашня. Да и как не списать, если они заболотились, заросли кустарником?

Еще более тревожной предстает картина нашего социалистического хозяйствования, опиравшегося на бесплатное землепользование, когда анализируешь данные за более широкий период. За последние пятьдесят лет площадь продуктивных сельскохозяйственных угодий, например, в Вологодской области уменьшилась с 3,8 миллиона до 1,5 миллиона гектаров. Потери — каждые два гектара из трех! Новгородская область в 1940 году имела 1,9 миллиона гектаров угодий, сегодня же их только 0,9 миллиона. В Тверской области из 4,5 миллиона осталось 2,7 миллиона гектаров, 800 тысяч гектаров — четверть угодий — потеряла Рязанская область. Такая же картина — с некоторыми колебаниями — наблюдается по всем зонам — Сибири, югу страны. Неумолимо теряем землю. И в то же время не отдаем ее ни фермерам, ни садоводам, ни огородникам.

Вот вам и ответ — беда или благо. Бесплатность — это однозначно — бесхозяйственность, растратничество, утрата основного средства производства. Обретет земля цену — восстановит и силу.

— А если говорить конкретней? Какие именно цели преследует введение платы за землю?

— Земельный налог позволит развязать сразу несколько узлов. Без установления платы невозможно приобрести землю в собственность, создать фермерское хозяйство оптимальных размеров. Сейчас, если кто-то хочет стать самостоятельным хозяином, свою земельную долю он может получить бесплатно. Доля эта, как правило, невелика, колеблется, в зависимости от региона, от одного до десяти — пятнадцати гектаров. А крестьянское хозяйство оптимальных размеров, скажем, в средней полосе России занимает тридцать — пятьдесят гектаров. Поэтому надел в размере бесплатного земельного пая ведет — это мы сегодня наглядно видим — к созданию мелких нетоварных хозяйств. Где уж там давать продукцию на продажу — дай бог себя прокормить!

Вот данные по различным регионам. Мизерные наделы для фермерских хозяйств отводят в Нижегородской, Белгородской, Свердловской областях, Ставропольском и Приморском краях, Марий-

ской АССР. Там треть фермерских хозяйств получают земельный пай менее пяти гектаров. А в Краснодарском крае таких крохотных хозяйств — свыше 60 процентов. Это уже не фермерские хозяйства, а просто расширенные подворья.

Второй круг проблем. Сегодняшние фермеры на две трети — пришлые, из городов, другой местности люди, не связанные с сельским хозяйством. А вот профессиональные крестьяне, работающие в колхозах и совхозах, еще не сделали своего выбора. Нас это весьма волнует. Основное внимание мы будем сейчас уделять вопросам преобразования общест-

были своего рода «заначкой» — лежат, ну и пусть лежат, пить-есть не просят, потребуются — окажут кому-то услугу. Сплошное налогообложение заставит избавляться от гектаров-индивидов.

С введением платы создаются условия для определения справедливой земельной доли каждого. О чем тут речь? Кто-то свой пай получает ближе и лучшего качества, а кто-то — дальше и хуже. Если судить по гектарам — вроде бы то же самое. Но справедливо ли это? С введением оценочных показателей подход меняется. Тот, кому земля достанется поближе и плодороднее, по-

налога. Особенно остро оно прозвучало при рассмотрении проекта данного закона в Верховном Совете.

Теперь о том, посилен этот налог или нет? В основу его, как я уже говорил, положена земельная рента, изъятие того дополнительного дохода, который извлекается из нее благодаря лучшему качеству и местоположению земли. Доход же в пределах 53 процентов рентабельности остается в хозяйстве. Если же цены на сельскохозяйственную продукцию фиксированные и к тому же невысокие, а цены на промышленные товары растут, то налог может быть пересчитан. С этой целью мы проводим мониторинг — наблюдение за движением цен. И если земельная рента изменяется более чем на десять процентов, будем вносить предложения об изменении налоговых ставок. Что касается населения, граждан, владельцев приусадебных, садоводческих участков, то для них установлены льготные ставки — за квадратный метр всего одна-две копейки. По сравнению с прежними временами плата практически не повысилась.

— Уточните, пожалуйста, с кого будет взиматься плата за землю?

— Со всех, кому земля предоставлена в собственность, владение, пользование, аренду. Это юридические лица и граждане, в том числе и иностранные, осуществляющие любые виды деятельности.

— Какие именно категории земель подлежат налогообложению?

— Сельскохозяйственные угодья, садовые, дачные участки, площади под личными подсобными хозяйствами и огородами, под освоенными лесами, эксплуатационного назначения, земли, отведенные промышленности, транспорту, связи, обороне, органам власти и управления, земли рекреационного и иного значения.

— Хотелось бы узнать, какими нормативами определяется уровень платы, ставки земельного налога?

— В новом законе утверждаются средние ставки по территориям. Расчеты были сделаны на основе данных кадастровой оценки, по каждой группе почв на всю Россию. Но устанавливать из центра на всю Россию эти ставки мы не стали — это был бы старый подход, который может привести к серьезным ошибкам. Хотя данные у нас отнюдь не кабинетные, их мы получили с мест, оценку земли перепроверяли четыре раза, обрабатывали материал за тридцать лет. На этой основе разработали и установили нормативную цену на землю.

— Да, но ситуация качественно новая, вступают в силу законы рынка. Все решает «дуэт»: предложение — спрос. Учитываются ли они?

— К сожалению, спрос — предложение у нас пока что не работают, плата предлагается нормативная, расчетная. В дальнейшем, безусловно, свои коррективы в нее внесет и рынок. Существующие ограничения на куплю-продажу земли сковывают, стесняют развитие рыночных отношений в сфере сельскохозяйственного производства. Важный шаг к их устранению сделан в Указе Президента Российской Федерации «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР», где в отдельных случаях разрешена продажа земельных участков. Обязательное требование — целевое использование этих земель.

— И кому, в каких случаях разрешено продавать землю?

— Названным Указом такое право предоставляется

гражданам, владеющим земельными участками на правах собственности. В каких конкретно случаях? При выходе на пенсию, при получении земли в порядке наследования, при переселении с целью организации крестьянского хозяйства на свободных землях перераспределения, при вложении вырученных средств от продажи земли в перерабатывающие, торговые, строительные и обслуживающие предприятия на селе. Работникам сельскохозяйственных предприятий, имеющим земельные доли или земельные акции, разрешено продавать их другим работникам хозяйств или хозяйству по свободным ценам.

— Интересно, а какие предполагаются формы платного пользования землей?

— Предусматриваются три основные формы. Первая и главная — это ежегодный платеж. Принцип такой — все должны платить. А потом пошли льготы — кто не должен платить.

Вторая форма — нормативная цена, о которой я уже говорил. Она действует там, где есть собственность. Она применяется, скажем, тогда, когда фермеру требуется купить какое-то количество земли, чтобы иметь хозяйство оптимальных размеров. Такое право предоставляется только тем, кто будет заниматься сельскохозяйственным производством. Как определяется нормативная цена? Берется величина ежегодного земельного налога и умножается на пятьдесят. Такое соотношение земельного налога и стоимости земли сложилось во многих странах.

И наконец, третья форма — арендная плата. Тут два подхода. Если это сельскохозяйственное использование, арендная плата не должна превышать земельного налога. Если несельскохозяйственное — ограничения нет, действуют спрос-предложение.

— И последний вопрос, Валерий Владимирович: куда и на какие цели пойдут средства от платежей за землю? На ее улучшение, социальные нужды землепользователей или, как прежде, в бездонный карман Минфина, только теперь уже российского?

— Главные направления использования этих средств определены в Земельном кодексе РСФСР. Основная часть будет поступать в распоряжение местных Советов с тем, чтобы вернуться на землю — на повышение плодородия, охрану земель, различные землеустроительные работы и, конечно же, на обустройство данной территории.

По нашим расчетам, в распоряжение сельских Советов от сбора земельного налога поступит около 200 миллионов, городских и поселковых — около 21 миллиарда рублей. Немалые средства — около 3,6 миллиарда — получат и районные Советы. Путем перераспределения средств из более богатых южных сельских районов в северные они получат около 3,3 миллиарда рублей. 2,3 миллиарда рублей получат районные Советы и от общих поступлений за земли городов для развития инфраструктуры. Наконец-то у Советов появятся — и немалые! — средства на улучшение и охрану земель, развитие социальных программ, обустройство территории, средства, которых прежде в госбюджете никогда не находилось.

Беседу вел
М. СЕСЛАВИН.
(«Сельская жизнь», суббота, 7 января с. г.).

■ АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

З Е М Л Я ОБРЕТАЕТ ЦЕНУ

венного производства, создания там условий для перехода на более демократические, открывающие простор приватизации формы хозяйствования. Но процесс этот сдерживался из-за того, что не установлена плата за землю.

Третья проблема — кредиты для фермерских хозяйств. Первичного капитала у большинства желающих стать самостоятельными хозяевами нет. Откуда им брать средства на обустройство? Банки, понятно, riskовать не хотят — с кого в случае банкротства возьмешь потом деньги? Гаранты выступают колхозы и совхозы, но, как правило, с потугами, оговорами. Помогает ассоциация фермерских хозяйств. Тот миллиард, который правительство ей дало, она пустила в основном под гарантию на кредиты, возмещение разницы в процентных ставках на него. Замечу: банк дает кредит под двенадцать процентов годовых, а ассоциация снижает этот процент до двух. Но возможности у АККОРА тоже ограничены. Фермер же, кроме земли, которую ему выделяют, ничего не имеет. А сколько она стоит? Как взять кредит под ее залог? Снова требуется денежная оценка.

И еще один, весьма важный момент. Сейчас земельную реформу мы проводим в основном административными средствами. Ищем неэффективно используемые земли, изымаем их у колхозов и совхозов, создаем фонд перераспределения. И все это при явном и в общем-то понятном противодействии колхозов и совхозов.

Но есть иной путь, экономический. И он должен работать. Это сплошное налогообложение земель. Земельный налог равняется земельной ренте. Государство не залезает в карман колхозов и совхозов, а только изымает ту прибыль, которую они получают за счет более высокого качества земель, их лучшего места расположения.

— А на худших участках?

— На худших участках рента символическая или ее совсем нет. Плата там всего десять рублей за гектар. Земельный налог устанавливается, исходя из нормативного урожая. Если фактический урожай ниже, хозяйство будет нести убытки. Прежде оно упорно не уступало плохо используемые им земли, потому что они ничего не стоили. Теперь, с введением платы, это будет накладно, разорительно. Раньше пустующие участки

лучит ее меньше, зато у дальних хозяев надел будет побольше. Механизм простой, понятный, его можно применять.

Сейчас огромная очередь за садовыми участками. Откуда такая тяга? Одна из причин — даровая земля. Поэтому и вырывают ее всеми правдами и неправдами. Конечно же, стремятся получить участок как можно ближе к столице, он ценится дороже. Тот, кто имеет власть, располагает ресурсами, получает чуть ли не рядом с Москвой, занимает пашни, подготовленные территории. А у кого таких возможностей нет, забирайся на Шатурские болота, подавайся туда, куда Макар телят не гонял. Плата отрегулирует эти вопросы, выравнивает условия.

Есть и другие проблемы. Одна из острых — отвод земли под несельскохозяйственные нужды. Вот завод получает нужную ему площадь. Он, естественно, стремится отхватить массив побольше, разместиться по-вольготнее. Земля-то ведь ничего не стоит! Плата — за каждый квадратный метр — умеряет эти аппетиты. Нормативы платы за городскую землю весьма жесткие. Так, в Москве ежегодная плата за один квадратный метр составляет в среднем 13,5 рубля! Работает и коэффициент, причем весьма значительный. А если претендуешь на какую-то площадь в исторической застройке, там действует уже выдворяющая норма.

Стоит сказать еще об одной экономической категории. На Западе ее называют уверенностью хозяйствования, надежностью ожиданий. Если что-то тебе дано бесплатно, ты, естественно, вправе ожидать, что в любой момент тебя могут лишить этого дара, попросту прогнать. Он ведь не твой, ты его не купал.

И еще весьма важный аргумент. Это получение средств Советами. Сейчас Советы, в ведении которых находится земля, ничего от нее не имеют. И они не горят ее кому-то передавать. Лишняя морока! Установление платы за землю позволит им укрепить свой бюджет и будет подталкивать их к тому, чтобы земля работала.

— Некоторые наши читатели высказывают опасение, не станет ли плата за землю еще одним — узаконенным! — видом поборов с землепользователя, прежде всего — крестьянина?

— Такая тревога есть. Беспокойство высказывают все будущие плательщики

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ БУДУЩИХ ПЕРВОКЛАССНИКОВ НЕПОЛНОЙ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ № 5!

Для своевременного зачисления вашего ребенка в 1-й класс просим вас в течение января сдать в школу следующие документы:

1. Заявление на имя директора школы.
2. Копия свидетельства о рождении ребенка.
3. Справка с места жительства.

2-1

Горисполком и все предприятия и организации города и района одновременно с 15 января по 15 февраля 1992 года проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, а также состоящих на учете на строительство кооперативной жилой площади. При перерегистрации необходимо представить справку по форме № 9 с места прописки. Очередникам горисполкома нужно дополнительно предоставлять справки с места работы всех работающих членов семьи с пометкой номера очереди, если состоит на учете на своем предприятии. Граждане, не прошедшие перерегистрацию по неуважительной причине, снимаются с очереди.

1-1

СЛАНЦЕВСКОЕ РТМО СООБЩАЕТ:

отделение переливания крови переезжает в помещение детской поликлиники в Больших Лучках (за кинотеатром «Труд»).

Администрация.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ КОНТОРА АП «ТРЕСТ № 63» ИМЕЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ на приемлемых условиях

сдать в аренду

комнаты на 5-м этаже в общежитии «Молодежное» по адресу: ул. Кирова, дом 20а.

3-1



ВИДЕОЗАЛ ДК СПЗ. 15 января — «Серебряная пуля». Начало в 17 часов. «Рыжая Соня». Начало в 19 часов. «Малышка». Начало в 21 час.

КИНОТЕАТР «ТРУД». 15 января — «Челюсти». Начало в 17.30, 19.50, 22 часа. Для детей. «Тайна третьей планеты». Начало в 15.30.

ДОМ КУЛЬТУРЫ ГОРНЯКОВ. 15 января — «Люби и верь». (Две серии). Начало в 20 часов.

СЛАНЦЕВСКИЙ ДЕРЕВО- ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ (ФИЛИАЛ КООПЕРАТИВА «РУБИН»)

приглашает на работу

ПРЕССОВЩИКОВ в столярный цех,
СТОЛЯРОВ,
СТАНОЧНИКОВ,
ПОДСОБНОГО РАБО-
ЧЕГО по уборке цехов,
ТРАНСПОРТЕРЩИКА в столярный цех,
РАБОЧИХ на дробление,
РАБОЧИХ в стройгруппу.

3-1

Людмила Федоровна СКОВРОНСКОЙ

Коллектив треста «Сланцы-межрайгаз» поздравляет Вас с юбилеем и правом ухода на заслуженный отдых. Желаем крепкого здоровья, долгих лет жизни. Благодарим за добросовестный труд.

УЧАСТКУ № 1

в г. СЛАНЦЫ

требуются

ЗАВЕДУЮЩИЙ подсобным производством и **ИНЖЕНЕР** по комплектации, знакомый с электро-монтажными работами.

Обращаться по адресу: С.-Петербург, Московский проспект, 106, телефон 298-40-55.

Город Сланцы, поселок 270, телефон 2-10-71.

5-3

СРСУ-6

ОБЪЕДИНЕНИЯ

«ЛЕНОБЛРЕМСТРОЙ»

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

КРОВЕЛЬЩИКИ 4-5 разрядов,

КАМЕНЩИКИ 4-5 разрядов,

ЭКСКАВАТОРЩИК на

ЮМЗ,

ЭЛЕКТРИКИ 5-6 разрядов.

Обращаться по адресу: ул. Полевая, 50, телефоны 2-17-58, 2-46-60.

3-2

АРЕНДНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ «СЛАНЦЫ- АГРОДОРСТРОЙ»

требуются

ВОДИТЕЛИ категорий С и Д.

МАШИНИСТ экскаватора ЭО-2621В,

МАШИНИСТ автогрейдера,

ТРАКТОРИСТ на трактор Т-150,

КАМЕНЩИКИ 4 — 5 разрядов,

ДОРОЖНЫЕ РАБОЧИЕ,

БУЛЬДОЗЕРИСТ.

Обращаться по адресу: Комсомольское шоссе, дом № 11 (кирпичный завод), телефоны 2-21-03, 2-27-61.

3-1

НЕПОЛНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 5

приглашает на работу

УЧИТЕЛЯ на должность заместителя директора по учебно-воспитательной работе,

УЧИТЕЛЯ физкультуры, ВОЖАТУЮ, УБОРЩИЦУ.

2-1

СЛАНЦЕВСКОМУ УЧАСТКУ «ВТОРЧЕРМЕТ»

на постоянную работу

ТРЕБУЮТСЯ:

ГАЗОРЕЗЧИК. Оплата труда сдельно-премиальная, свыше 2000 рублей в месяц.

КОНТРОЛЕР металлолома (весовщик), женщина. Заработная плата свыше 1000 рублей в месяц.

Работникам участка выплачивается компенсация за питание.

Обращаться по адресу: ул. Жданова, дом 3. Телефон 2-24-54.

3-1

АГРОПРОМХИМИИ

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

на постоянную работу: **ИНЖЕНЕР - ЭЛЕКТРО-**

МЕХАНИК,

ЭЛЕКТРОСЛЕСАРЬ

(можно пенсионера).

За справками обращаться в отдел кадров по телефону 64-790.

2-1

СЛАНЦЫАГРО- ПРОМТЕХНИКЕ

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

ВОДИТЕЛИ всех катего-

рий,

АВТОЭЛЕКТРИК,

АВТОСЛЕСАРЬ,

ГАЗОЭЛЕКТРОСВАР-

ЩИКИ,

СЛЕСАРЬ в рем. мастер-

скую,

СЛЕСАРЬ в котельную,

ПЛОТНИК.

С предложениями обращаться в отдел кадров, телефон 2-19-98.

3-1

Срочно меняется трехкомнатная квартира (2-й этаж) и кирпичный гараж на трехкомнатную квартиру новой планировки. Звонить по телефону 2-56-13 (вечером).

Меняю однокомнатную квартиру с телефоном на двух- или трехкомнатную. Звонить по телефону 2-23-41.

ИНСПЕКЦИИ ГОССТРАХА г. СЛАНЦЫ

требуется

УБОРЩИЦА.

Обращаться по телефону 41-403 или по адресу: улица Свердлова, дом 12а.

1-1

СЛАНЦЕВСКОМУ

ГОРСОВЕТУ

ОБОРОННОЙ

СПОРТИВНО-

ТЕХНИЧЕСКОЙ

ОРГАНИЗАЦИИ (ОСТО)

срочно требуется

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР.

Справки по телефонам: 2-28-06, 73-682.

2-2

СПМК-251

требуются

ПЛОТНИК,

ЭЛЕКТРОСВАРЩИК 5

разряда,

АВТОЭЛЕКТРИК.

Обращаться по адресу: ул. Жданова, 1 (остановка 3-й поселок). Телефоны: 2-40-01, 2-45-74.

3-3

ШАХТА

имени С. М. КИРОВА

ЛПО «ЛЕНИН-

ГРАДСЛАНЕЦ»

приглашает на работу

ГОРНОРАБОЧИХ под-

земных,

ОПРОКИДЧИКОВ - ОТ-

КАТЧИКОВ на поверхность,

СТВОЛОВЫХ на поверх-

ность на участок шахтного

транспорта.

3-1

СЛАНЦЕВСКОМУ

ХОЗРАСЧЕТНОМУ

УЧАСТКУ ГКО

«ЛЕНОБЛАГРОСТРОЙ»

срочно требуются

ВОДИТЕЛИ категорий С и Д. Оплата труда 1000 рублей и выше.

1-1

Искренне соболезнуем родным и близким по поводу смерти **ПЕТРОВА Бориса Васильевича.** Общетехнический факультет ЛГИ.

Коллектив столовой шахты «Ленинградская» выражает глубокое соболезнование Екаторине Ивановне Марковой по поводу смерти отца.

телевидение

ПОКАЗЫВАЕТ МОСКВА

ЧЕТВЕРГ, 16 ЯНВАРЯ

6.00 — Утро. 8.35 — «Приключения в городе, которого нет». Худ. фильм. 10.00 — Мультфильмы. 10.35 — «Ржавчина». Худ. ф. 3-я серия. 11.35 — Док. ф. 12.00 — Новости. 12.20 — Человек и закон. 13.00 — Под знаком «Пи». 13.50 — Оттого и дороги мне люди. 14.15 — Телемист. 15.00 — Новости. 15.20 — Фильм-концерт. 15.50 — «Нежность к ревущему зверю». Худ. ф. 3-я серия. 16.55 — «Лето в лукошке». 17.15 — «Клоун Лоретти и улыбка». Худ. ф. 18.00 — Новости. 18.20 — До 16 и старше. 19.00 — Мультфильм. 19.10 — Страна туманов, озер и

традиций. 19.45 — «Ржавчина». Худ. ф. 3-я серия. 20.45 — Спокойной ночи, малыши. 21.00, 0.00 — Новости. 21.35 — Приглашение к музыке. 23.05 — «Криминформ» сообщает. 23.20 — «Из Лондона с любовью, или Непутевые заметки». Передача 2-я. 0.20 — Авторалли Париж — Триполи — Кейптаун. 1.00 — «Нежность к ревущему зверю». Худ. ф. 3-я серия.

РОССИЙСКИЙ КАНАЛ

8.00 — Вести. 8.20, 9.05 — Испанский язык. 8.50 — Досуг. 9.35 — Детский час. 10.35 — «Мы». Часть 4-я. 11.30 — В поисках жанра. 13.05 — Телеочерк. 13.40 — 15 минут по «Новому времени». 14.00 — Вести. 16.00 — «Враги». Спектакль. 17.45 — Т. Ин. Ко. 18.00 — Грани. 18.45 — Парламентский вестник России. 19.00 — Реформа для тебя. 19.40 — Досуг. 19.55, 22.55 — Реклама. 20.00. 23.00 — Вести. 20.20 — Праздник как-то. 20.30 — СКВ. 20.40 — «Сан-та-Барбара». Х. ф. 9-я серия. 21.30 — Концерт.

На сессии Верховного Совета РСФСР. 21.55, 23.25 — Пятое колесо.

ПОКАЗЫВАЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ЧЕТВЕРГ, 16 ЯНВАРЯ

7.30 — Здравствуйте! 7.35 — Док. ф. 9.05 — Химия. 9 кл. 9.35, 10.35 — Физика. ПТУ. 10.05 — Физика. 11 кл. 10.25 — Док. ф. 11.10 — «Если можешь, прости». Худ. ф. 12.30 — Народный артист СССР Анатолий Соловьяненко. 13.25 — Док. ф. 13.50 — «Мы». 14.35 — Десятка. 14.50 — На все сто. 15.50 — Зебра. 17.30 — Факт. 17.35 — Литература. 9 кл. 18.05 — Фильм-концерт. 18.30 — Телебизжа. 19.00 — Гражданин и закон. 20.00 — Большой фестиваль. 20.20 — Факт. 20.45 — Спорт, спорт, спорт. 21.00 — Док. фильм. 21.35 — 600 секунд. 21.50 — На сессии облсовета. 22.05 — «Если можешь, прости». Худ. ф. 23.35 — Факт. 23.45 — ТТЦ «Лира». 0.45 — Концерт.

«ЗНАМЯ ТРУДА»

Газета
выдается во вторник,
среду, четверг, пятницу
и субботу

Зам. редактора
О. П. СВЕТЛОВА.

НАШ АДРЕС: 188540, г. Сланцы, Банковская ул., 3. ТЕЛЕФОНЫ: редактор — 2-23-81; зам. редактора — 2-35-74; ответственный секретарь — 2-17-85, социально-экономический отдел по вопросам сельского хозяйства — 2-16-70, по вопросам промышленности — 2-16-65; отдел общественно-политической жизни — 2-14-06; отдел культуры, быта, досуга и массовой работы — 2-23-65; фотокорреспондент — 2-16-03; корректоры — 2-13-60; бухгалтерия — 2-36-68. Объявления принимаются в бухгалтерии. Газету печатали в Сланцевской типографии ППО № 1 — 1 Банковская, дом № 3, Газету набирала Чебурак Н. С., Пугачев И. М., верстала Шолочева Н. А., печатали Солуево Л. И., Кова лева Т. И. Корректоры Погова Т. И., Григорьева Л. А. Объем 0,5 п. л. Сдано в печать 17.00. Тираж 14594. Заказ 23.