

ЗНАМЯ ТРУДА

Учредитель — Сланцевский городской Совет народных депутатов

◆ УРОЖАЙ — 93

НАЧАЛАСЬ ЖАТВА

На 780 гектарах разместилось нынче хлебное поле в АО «Родина». Такого клина не отводили труженики названного хозяйства под эту культуру еще никогда. Может, и в этом году не стали бы, больно не надежные у нас погодные условия, да жизнь заставила. Комбикорма-то нынче уже дорожке готового хлеба стоят, а покупать их не всегда есть на что. Вот и решили больше производить своего зернофуража. Да и солома зерновых — отличный резерв в пополнении грубых кормов. Особенно в это лето, когда сена удалось заготовить чуть ли не вдвое меньше, чем в прошлом году — всего 2760 тонн.

Вот почему руководители и агроспециалисты АО «Родина» перед началом жатвы всем, кто в ней задействован, поставили задачу убрать зерновые как можно скорее и без потерь. И, судя по темпам уборки нового урожая, она будет успешно решена. Только за четыре дня — с минувшей пятницы по вчерашний день, пять комбайнеров хозяйства обмолотили зерно уже на 165 гектарах. Идет жатва хлебов одновременно на двух участках — в Монастырском и Вискатском. В первом на комбайнах опытные механизаторы Н. В. Порошенков и В. Я. Шанауров, во втором — В. Ф. Сергеев, Н. А. Парфильев и Н. И. Бочков. Впятером они намолотили уже и отправили на зерноток 349 тонн зерна.

А, как сказал главный агроном Н. П. Серов, темпы могли бы быть еще выше, если бы не было существенных сложностей в уборке. То ли так неравномерно нынче светило солнышко, то ли дожди шли полосами, то ли еще почему-то, но на многих участках колосья созревают не одновременно. А это и обмолот колосьев затрудняет, и сушилки заставляет работать в напряженном ритме.

Что стоит за приглашением?

Нас нередко спрашивают в последние дни: а не могли бы мы расшифровать, что стоит за объявлением АО «Родина», помещенным в нашей газете, с приглашением на копку картофеля. «А к кому там следует обращаться?» «А по какому номеру можно позвонить?» «Каковы условия оплаты?» «Можно ли приезжать только в выходные?» — вот те главные вопросы, которые задают по этому поводу сланцевчане.

Ответить на них мы попросили главного агронома «Родины» Николая Петровича СЕРОВА.

А есть уже и такие поля, скажем, как в урочище Сухонос, где комбайны попросту вязнут. Приходится им вытаскивать друг друга. Хорошо еще, что хлеба пока не полегли. Вот почему так и спешат комбайнеры. А вслед за ними крутятся в полном смысле этого слова как белки в колесе и водители, доставляющие зерно на зерноток. На Монастырском участке это Н. А. Баранов и А. А. Кузнецов, а на Вискатском — А. А. Прокофьев и Ю. Ф. Щегольков.

Приступили уже труженики этого хозяйства и к копке раннего картофеля. Вроде бы и урожайность неплохая — в среднем с гектара по 130 центнеров выходит, но радости особой ни у администрации, ни у картофелеводов не вызывает. Почему? Все потому же: не берет никто. И совсем не потому, что у всех нынче свой картофель уродился, а потому, что слишком дорогой кажется цена на него. А вот у земледельцев иное мнение: по сегодняшним расходам на содержание машинно-тракторного парка, на горючее и прочее и запрашиваемая цена не покрывает все затраты.

И самопроизвольно возникает вопрос: а что же будут делать сельские труженики с плодами своего труда? Ведь не станут же они кормить скот «вторым хлебом»: и дорого, и отдача невелика.

Выход один: придется закладывать весь картофель в свои хранилища. В первую очередь, естественно, на семена, а остальное — на последующую реализацию. Достанется кое-что и животным. Так что в поле урожай не останется. Хотя позиция горторма совершенно непонятна. Чем же они-то будут торговать в овощных магазинах? Неужели дешевле будет привезти картошку из Белоруссии или еще откуда?

А. ГИНДОВА.

На общую пользу

Прошедший июль был не лучшим месяцем для коллектива мясокомбината. Из-за вынужденных простоев по причине отсутствия сырья сработали едва на 30—40 процентов от своих возможностей. Ритмичных поставок скота из хозяйств добиться пока не удалось, но нашелся другой выход. Взятая банковская ссуда позволила закупить импортный мясной фарш, на основе которого комбинат выпускает сейчас различные сорта вареной колбасы. Кстати, на днях весь технологический процесс изготовления колбасы планируется перевести на новые обжарочно-варочные камеры. Это позволит улучшить качество продукции, которая пользуется спросом не только в нашем городе. По договору с петербургским объединением «Красный пекарь» колбасы обмениваются на торты, печенье, конфеты. Все это продается в фирменных магазинах мясокомбината.



Аукцион холостяков

Интересное мероприятие решили провести работники парка культуры и отдыха 28 августа. Оно называется «Аукцион холостяков». Не подумайте плохого, этот аукцион поможет многим мужчинам узнать свой рейтинг, преодолеть собственную застенчивость. Сюда приглашаются все холостяки от 20 лет и старше.

Если вы придете и станете участником аукциона, то получите не только удовольствие от общения с друзьями, но и приобретете всеобщую известность. Напоминаем читающим строки: «Кто часто умирает от смеха, тот дольше живет». Желающие попасть на аукцион в качестве холостяков могут записаться предварительно по телефону 22-000.

сортировке — 3 процента. Я думаю, что с учетом нынешней стоимости этого овоща получится вполне приличный дневной заработок.

Что касается того, будем ли принимать отдельных людей только по выходным, то на этот вопрос пока не готов ответить. Все зависит от того, какое количество постоянных групп наберем.

И в отношении доставки горожан на место работы. Эту заботу мы берем на себя. А где и когда собираться, будем решать со старшими групп. Так что, добро пожаловать!

А. БЕДОВА.

Не звенят монеты в кошельках

Обычным стало предупреждение кассиров в магазинах: «Деньги прощу давать без сдачи. Мелочи нет». Очередь вздыхает, и вперед пробиваются немногие счастливицы, обладатели разменной монеты.

По словам директора Сланцевского филиала «Промстройбанка» А. М. Швидкого, отсутствие мелочи превращается для розничной торговли в серьезную проблему. Когда-то, еще до июльского обмена денег, клиенты банка наотрез отказывались брать в счет зарплаты мешки с металлическими деньгами. Тяжело, неудобно кассирам. Дело дошло до того, что и банк был вынужден отказаться от приема таких денег. Кто же мог знать, что через месяц — другой старые, такие привычные рубли и трехки будут объявлены «вне закона»! В последних числах июля наш банк получил так называемое подкрепление — 300 тысяч рублей в металлической монете нового образца.

Увы, этого оказалось крайне мало на город. Заявка давалась на 1,5 миллиона рублей. Сейчас ожидается новое поступление «металла», но оно вряд ли в один раз решит все проблемы.

Кстати, мелкая монета разнообразного «копеечного» достоинства по-прежнему в ходу и должна приниматься без всяких оговорок. Так что, те, у кого сохранились детские копилки с застойного времени, могут еще как-то выкрутиться. Эта мелочь, как сообщили нам, из обращения не изымается, хотя «копеечных» цен уже практически нигде не осталось.

Конечно, при подсчете металлических денег, возникают проблемы, его приходится повсюду вести вручную, поскольку специальные машины пока до нас не дошли.

Какое-то время положение будут спасать те самые мятые рубли и десятки, которыми временно разрешено участвовать в денежном обороте. Но уже сейчас самые ветхие и изношенные изымаются из обращения, да и остальные недолго осталось «ходить». Так что вскоре, наверное, придется прощать друг другу мелкие долги или... округлять цены.

З. ФЕДОРОВА.

На любой вкус

Сегодня для того, чтобы заказать очки в приличной оправе, не нужно отправляться в Санкт-Петербург. В магазине очковой оптики представлен широкий выбор очков и оправ практически на любой вкус.

Основными покупателями в магазине являются пожилые люди. Но все же с приближением учебного года среди покупателей увеличилось число родителей, кото-

рые к началу первых занятий спешат заказать для своих детей очки. За месяц магазин очковой оптики реализует до 600—700 пар очков и оправ.

Благодаря тому, что Елецкий и Московский экспериментальные заводы очковой оптики выполняют свои партнерские обязательства, срывов в обеспечении очками и оправами не будет и в дальнейшем.

БЫЛО БЫ ЖЕЛАНИЕ...

Лето подходит к концу. А это значит, что после летнего отдыха Дворцы и Дома культуры, клубы вновь наполнятся веселыми детскими голосами, зазвучат музыка и песни, будут разучиваться новые танцы. Мы попросили директора Дома культуры горняков Анну Викторовну ЯФУНИНУ ответить на наши вопросы.

— Каждый новый сезон приносит что-то новое, что очень радует детвору. Анна Викторовна, расскажите, пожалуйста, о тех кружках, которые нынче открываются.

— Начну с того, что давно ушло то время, когда наш Дом культуры принимал всех бесплатно. Времена такие, что просто не выжить, поэтому сразу скажу, что родителям надо быть готовыми ежемесячно вносить плату. С другой стороны, это здорово дисциплинирует ребят, они редко пропускают занятия, то есть по-настоящему несут какую-то долю ответственности. Это дает возможность и ведущим руководителям кружка относиться к подготовке с полной и должной добросовестностью.

Вот, к примеру, пользуется авторитетом кружок игры на фортепиано, который ведет Зинаида Михайловна Зин-

ченко. Многие научились не только играть, но и полюбили музыку, потому что познакомились с ней достаточно основательно. Ведь то, чего не понимаешь, вряд ли будешь любить. А тут уже можно делать выводы. Довольны и сами играющие, благодарны и родители, а сколько радости это доставило преподавателю!

Многие сланцевчане знают и любят наши показательные выступления ансамбля балетного танца, группы эстрадного танца, ансамбля народного танца. На протяжении уже многих лет обучают детей навыкам танца наши замечательные специалисты Людмила Александровна Дурдаева и Ирина Викторовна Лебедева. Они — настоящие профессионалы и все, кто посещает их ансамбли, расстаются с ними очень редко.

(Окончание на 2-й стр.).

БЫЛО БЫ ЖЕЛАНИЕ...

(Начало на 1-й стр.).

В этом сезоне культработники по-прежнему будут готовить и проводить «Воробьиные дискотеки», которые так полюбились детворе. На работу выходит заведующая детским сектором Светлана Ивановна Иванова. У нее есть отличные предложения по занятиям с детьми.

Не забыли мы и тех ребят, которые любят мастерить, создают модели планеров, самолетов. Руководитель авиамодельного кружка Александр Иванович Ракет готов принять любого, кто пожелает посвятить свое свободное время познанию техники. Набор уже начался, и записаться еще можно до 6 сентября.

— Анна Викторовна, но все о чем Вы рассказали, кажется детским, а что же Дом культуры предлагает для взрослого населения города?

— На курсы «Кройки и шитья» наш Дом культуры приглашает всех желающих, кто хочет научиться шить для себя, своей семьи. Не

надо объяснять долго, все знают, как это необходимо в жизни — уметь шить. Попробуйте купить вещь в магазине — она очень дорого обойдется и потом, таких сотни в городе. А поучившись и овладев всеми навыками на курсах, которые ведет Елена Васильевна Ващенко, каждый сможет сам конструировать, придумывать модели и шить.

Для тех, кто хочет выглядеть всегда молодо, бодро и красиво, откроется кружок «Аэробика», где занятия ведет Елена Геннадьевна Егорова.

Много лет у нас работает кружок фольклорного пения. Руководит им Геннадий Михайлович Никандров. Есть и вокальная женская группа, где занятия ведет Алефтина Анатольевна Семенова. Эти кружки всегда посещаются и пользуются авторитетом.

— Работники горняков провели ряд незабываемых встреч с популярными эстрадными артистами, а как дела будут обстоять в этом сезоне? И каковы планы на ближайшее?

— С октября мы вновь

возобновим свои связи с эстрадными артистами, и нынче зрители останутся довольны, если все наши заявки будут выполнены.

Если же говорить о наших задумках, то их тоже немало. Планируем открыть «Вечерний салон», где будут звучать русские песни, романсы. На этой же базе хотим проводить и встречи молодых семей. Как известно, 1994 год объявлен годом семьи. Поэтому и наша работа будет направлена на создание центров семейного досуга, продолжит работу и клуб «Многодетной семьи». Много хлопот всегда с проведением молодежных дискотек. Что-то новое ждет от нас молодежь в каждом сезоне. Сейчас дискотеки ведут интересные ребята Саша Харитонов и Дима Иванов. У них есть большое желание работать творчески, а это говорит о том, что программы значительно разнообразятся, и скучать пришедшим не придется.

В заключение хочется еще раз пригласить всех, кто пожелает заниматься в кружках и на курсах, в наш гостеприимный Дом культуры горняков.

Беседу вел
В. ПЕРМИНОВА.

ИСПОВЕДЬ ЧЕЛОВЕКА, БРОСИВШЕГО ПИТЬ

С Ниной Ивановой Елизарьевой впервые встретилась три года назад, когда готовила материал о нелегкой жизни в подваразлившихся домах первой улицы города — улицы Горняков — ее сегодняшних обитателей. Нина Ивановна работала здесь дворником и жила со своей семьей в одном из этих домов. Тогда у нее было четверо детей и ждала пятого. Ядала с надеждой, что все устроится, что переедет в благоустроенное жилье.

Потом изредка встречала Нину Ивановну в городе — надежды не сбылись, она по-прежнему жила в старом доме. А совсем недавно услышала знакомую фамилию на одном из заседаний комиссии по социальной защите населения. Решали вопрос о выделении денег на лечение молодой женщине, страдающей алкоголизмом, и председательствующий произнес:

— Надо попытаться сохранить детям мать. Прочитались Митрофанова, Елизарьева, несколько месяцев не пьет. Елизарьева, как королева ходит, и говорит, что хоть через газету готова о своем излечении рассказать, другим посоветовать его.

И когда, через некоторое время встретила Нину Ивановну, решила поговорить с ней об этом.

— И я сама хотела об этом написать, да, наверное, не получилось, бы, лучше уж расскажу. Пусть те, кто сильно пьет — знают — есть шанс вылечиться, снова почувствовать себя человеком. С чего начать? — Нина Ивановна на мгновение задумалась. — Я выпивала и раньше, но когда в апреле прошлого года умер отец наших детей, сильно запила. Горе подкосило — осталась одна с пятью детьми. Да и друзья все были такие, что выпить не промах. А деньги водились — я работала, на детей получала. Бывало, вечером напьюсь, и утром стыдно на глаза людям показаться — думаю, что я вчера натворила, ведь ничего не помню. И детей жалко, они страдают. Так мне опротивела эта жизнь (целый год я сильно пила), что решила —

на все пойдю, лишь бы избавиться от тяги к проклятой водке. Самой не бросить — это я уже поняла, и пошла в горно, к Зое Анатольевне Фадеевой. Говорю, помогите, отправьте меня на лечение. В своем городе не вылечусь — есть знакомые, которые пытались это сделать, но снова начинали пить. Мы решили отправить на платное лечение в Новодевяткино, под Санкт-Петербургом. Комиссия по социальной защите населения выделила 8 тысяч (сейчас это дорожно)

на лечение — я очень благодарна председателю комиссии Александру Гавриловичу Парамоненко, всем членам комиссии.

И вот 2 апреля я поехала в Новодевяткино. Перед этим две недели, с 16 марта, спиртного в рот не брала — это обязательное условие для того, чтобы лечение прошло успешно. Приехала в областную наркологическую больницу в пятницу — в этот день было собеседование с врачом Олегом Ивановичем Гончаровым. Он ни в чем не упрекал, ни за что не стыдил, как до этого пытались делать некоторые. Очень доброжелательно, спокойно расспрашивал обо всем, и я сама не замечала, как рассказала ему про всю свою жизнь. Эта беседа, как психологическая подготовка, как установка на лечение. А на сеанс я пришла на следующий день. Мне сделали укол. А через некоторое время сказали: «Вот, что будет теперь с Вами, если выпьете спиртное». Под язык капнули три капли водки, и так мне тяжело стало, как будто на том свете побывала — сердце останавливается, дышать не могу, голова в тумане, как будто проваливается куда-то. Потом полечало, глаза открыла, врач стоит рядом. Спрашивает, как себя чувствую. Что сказать, не знаю. А он говорит, через год к нам наведается. Если же снова тягу к спиртному почувствуете или будет желание, что выпиваете, приезжайте раньше, мы Вам поможем. Но вот уже пять месяцев после лечения прошло, я спиртного в рот не беру, и не тянет к нему ни-

колько. Я снова почувствовала себя человеком, жить стало интересно, больше занимаюсь с детьми. Сереже, старшему — 8 лет, Кате — 7 лет, она в школу пойдет. Юре шесть исполнилось, Коле — 3 годика, а Вале — два года. Младшие в садик ходят, а трое старших сейчас в загородном лагере «Салют» отдыхают. Они были там и в первую смену, тоже благодаря работам Зои Анатольевны Фадеевой. Я так благодарна ей, что она вернула меня в жизнь.

— Нина Ивановна, Вы уверены сейчас в себе, уверены, что не потянет к спиртному, если встретитесь со старыми друзьями?

— Да, я уверена в себе. У меня было огромное желание бросить пить, добрые люди помогли мне в этом. Я не подведу их, я не подведу своих детей — мне надо их вырастить, на ноги поставить. И, кстати говоря, старые друзья меня хвалят, и когда встречаюсь с ними, ни разу не было бы, чтобы предложили выпить. Знают, если я что-то твердо решила, то это так и будет. А как ребята радовались, когда я вернулась из больницы, каждому подарок привезла. Они теперь — моя жизнь, моя надежда. Вот только бы квартиру благоустроенную получить, а то здесь очень трудно жить. Особенно зимой. Но я уже дровами запаслась, если ничего с жильем не получится, и здесь перезимуем. Главное, дети рядом. Об одном жалею — не узнала раньше, что есть такие врачи, такой метод лечения. Может, и моего Николая бы от водки отводили, он тоже выпивал. И не умер бы он в 50 лет, и снова была бы у нас нормальная семья. Но, как говорится, близок локоть, да не укусишь. Его не вернешь...

Может, мой горький опыт кому-то поможет. Особенно к пьющим женщинам обращайтесь: поверьте в лечение, это ваш шанс. Обретите себя, снова станьте женами и матерями. Вас ждут дети, вы нужны им. Ради этого стоит попробовать бросить пить.

Т. КРЫЛОВА.

КВАРТИРА

Я — сторонник приватизации жилья. Преимуществ ее неоспоримы. Есть, правда, опасения, что партюраты могут вновь прийти в власть, и опять будет «все вокруг колхозное, все вокруг мое». Но все-таки это маловероятно и в целом дело, считаю, стоящее. Однако в каждой бочке меда есть своя ложка дегтя. Не обошлось без нее и здесь. Внимательное изучение документов, а также же практический опыт (хотя и небольшой) владельца приватизированной квартиры позволили сформулировать некоторые вопросы, на которые хотелось бы получить ответ от компетентных инстанций. Думаю, что устранение несоответствий, неточностей только поможет и владельцам квартир, и официальным организациям.

Согласно законодательству о приватизации жилья владельцы квартир с момента регистрации (в частности, в Сланинском агентстве по приватизации жилья) договоров на передачу и продажу квартир в собственность освобождаются от квартиплаты.

Однако, согласно договору на участие владельца квартиры в содержании дома, составленному бывшим ПО «Сланцыжилкомхоз» (ныне ЖНЭП) в строке вида платежей «обслуживание и ремонт» указана та же сумма оплаты в месяц и тот же тариф в 13,2 копейки за метр жилой площади.

На мой вопрос, почему сохраняется прежняя сумма квартиплаты и что конкретно входит в понятие «обслуживание и ремонт» с указанием оплатой, последовал ответ, что сюда входит оплата работы дворника (кстати, на оумаге он может быть, и числится, но с момента сдачи в 1959 году в эксплуатацию дома, в котором живу, дворника я ни разу не видел), освещение лестничной клетки, мусорная машина... Далее, в ответах должностных лиц звучит следующая, на их взгляд, простая истина: «платить за содержание жилья люди должны, нельзя ведь кого-то, пусть и владельца приватизированной квартиры, освободить от общей обязанности и общей заботы». А потому вполне логично не выдавать на руки Договор на передачу или продажу квартиры в собственность, если прежде всего те не подписнут договора (порой и кабальные в некоторых местах) на содержание дома. Это не что иное, как произвол. Вызывает большое сомнение само намерение ставить телегу не только впереди, но и поперец движения лошади. Ясно, сначала должно соблюдаться право собственности, а уж потом, по взаимному согласию (без принуждения со стороны жилищных организаций) заключаются соответствующие договоры, если того пожелают владельцы квартир.

Любопытный документ появился в мае нынешнего года. Решением Малого Совета № 350 от 30.03.93 г. с 1 мая 1993 г. на территории Сланцевского района введены новые тарифы на оплату жилья. Наши местные депутаты решили не отставать от депутатов Верховного Совета России. И те, и другие иногда теряют чувство здравого смысла. Посудите сами.

За 1 метр квадратный жилой площади в месяц установлен тариф в размере 1,3 рубля для отдельных квартир и 0,8 рубля для коммунальных квартир. Никто спорить не будет, что тарифы надо увеличивать (по оценкам некоторых специалистов — в 48 раз). Дело в другом. В данном решении № 350 не оговаривается, для каких квартир вводится новый тариф: для приватизированных, муниципальных, ведомственных и т. д. Раз такая оговорка отсутствует, то тариф распространяется на все квар-

тиры без исключения, приватизированы они или не приватизированы.

В поисках разъяснений по данному вопросу вразумительного ответа я нигде не получил (в ЖЭУ, ЖНЭП, мэрии направляли меня из одной инстанции в другую). Ответ сводился к следующему: «Вот подождите, пока идет переходный период, рынок жилья, постепенно все утрясется» и т. п. А на конкретный мой вопрос все-таки последовал ответ: «Жильцы же пока не платят налоги за квартиры (имеется в виду приватизированные), вот они и должны платить эту смежхотворную сумму квартиплаты». Но давайте вещи называть своими именами, наличие воленое трактование законодательства о приватизации жилья, сопровождаемое нарушением прав трудящихся.

Еще пример, подтверждающий правило «закон, что дышло».

Ранее существовал порядок, при котором на каждого члена семьи полагалась норма в 9 квадратных метров жилой площади плюс 4,5 квадратных метра дополнительно на семью, оплачиваемых жильцами по тарифу в одинарном размере. Яся лишняя жилая площадь оплачивалась в тройном размере. Затем нормы соответственно увеличились: 1. квадратных метров на каждого члена семьи плюс 4 квадратных метров дополнительно на семью, что и действует по настоящее время для неприватизированных квартир. И начислили мне в ЖЭУ квартиплату с учетом излишней жилплощади в сумме 61 рубль 36 копеек в месяц, которую я плачу исправно по сей день.

Из чего же складывается сумма? Прописаны в моей квартире 3 человека, которым полагается 42 квадратных метра с их оплатой в одинарном размере. Общая жилая площадь составляет 47,2 квадратных метра. Имеется излишняя площадь в 5,2 м² оплачиваемая уже в тройном размере. Итого оплата за жилплощадь данной квартиры должна составить: 74 рубля 88 копеек. В действительности же начислено 61 рубль 36 копеек. Несовпадение объясняется тем, что в этом случае и излишняя жилплощадь оплачивалась (вернее, оценивалась) в одинарном размере, а именно: 47,2 м² x 1 рубль 30 копеек равно 61 рубль 36 копеек. Ошибки здесь... нет. Оказывается, коммунальщики действительно решали вопрос, в тройном размере, как это полагается, взывать с жильцов за излишнюю жилплощадь или в одинарном? Видимо, из опасения появления нежелательного шума со стороны жильцов решили остановиться на одинарном размере, что говорит о нарушении действующего законодательства.

Таким образом, ввиду отсутствия ссылки на соответствующий правительственный документ при принятии Малым Советом решения за № 350 от 30 марта 1993 года, надеюсь получить разъяснение по данному вопросу,

ПРИВАТИЗИРОВАНА.

Каким документом руководствовались депутаты при принятии конкретно данного пункта? В установленный законом срок прошу направить мне заверенную печатью копию такого документа и при необходимости дать мне возможность ознакомиться с подлинником такого документа. Или направьте мне соответствующую копию документа, дающего право депутатам произвольно принимать какие-либо решения по данному вопросу, причем всякого рода отписки меня не устраивают. При отсутствии делового ответа, я вынужден буду обратиться за соответствующими разъяснениями в вышестоящие органы.

Если эти деньги требуются на содержание ЖНЭП, то так и надо открыто сказать: «Дорогие сограждане, извините, но мы вынуждены залезть в ваш карман и вытнуть оттуда для того-то и того-то мизерную сумму, исчезновения которой вы практически и не заметите». Это будет по-людски и честно. И не надо будет прикрывать эту афишу благовидным предлогом. Такой напрашивается вывод.

Оммунальщики в несколько агрессивном тоне пытаются внушить жильцам, что зря они, мол, возмущаются. Платить за жилплощадь все равно придется и никому они не денутся, тем более, что сумма налога за приватизированную квартиру будто бы во много раз превысит эту квартиплату.

Задумавшись вопросом, а почему они пошли на такой шаг? Видимо, не от хорошей жизни. На что-то жить работникам коммунальной службы надо. Если раньше государство решало, кому сколько выплачивать зарплату, то теперь самим надо крутиться. Наглядный пример в этом плане показало наше сланинское кабельное телевидение (СКТВ). К слову сказать, я тоже плачу 120 рублей в месяц за их услуги, но по каналу кабельного телевидения до сих пор ничего не вижу, т. к. он бездействует. В № 142 нашей газеты «Знамя труда» помещена статья «Что стоит за объявлением в газете?», в которой говорится о некоторых несурзных случаях, происходящих в мутной воде нашей повседневной жизни и приводящих граждан к мысли, что у нас в Сланцах, действительно, все дозволено. Упомянется в этой статье и о СКТВ. Работают там всего 8 радиомонтеров. Коэффициент использования рабочего времени у них составляет 37,5 процента, т. е. более половины рабочего времени уходит на чистку газет или приключенческих романов. Тем не менее, зарплата у них составляет 38 тысяч рублей в месяц. Общая зарплата у управленческого аппарата — 521 тысяча рублей.

В статье, правда, не упоминается, сколько же человек входит в этот аппарат, но если принять соотношение один к одному, т. е. на одного радиомонтера приходится, так сказать, один начальник, то месячная зарплата этого начальника составляет где-то 65 тысяч рублей с копейками. И, главное, делается это как бы на законных основаниях, ибо калькуляция на эти услуги утверждаются в мэрии. Или, вспомним агентство по приватизации жилья, директор которого А. П. Полторанин произвольно более чем в два раза увеличил сумму за оказываемые услуги. Правда,

его потом вроде одернули. Спрашивается, а почему и другим нельзя действовать в этом же направлении?

Не является исключением и наше ЖНЭП (жилищное производственное — эксплуатационное предприятие). Согласно соответствующему закону о налоге на недвижимость с физических лиц стоимость квартиры, установленной оценочной комиссией агентства по приватизации жилья, эта цена составила 8702 рубля (в ценах на апрель месяц 1992 года). Налог с этой квартиры составит 8 рублей 70 копеек в год, в то время как годовая сумма квартиплаты — 91,356 рубля.

Интересен и такой момент. Существуют и действуют нормы амортизационных отчислений на сооружения, оборудование, механизмы и пр. Допустим, первоначальная стоимость механизма составляет 100 рублей. При норме амортизации его в 10 процентов остаточная стоимость его с каждым годом будет уменьшаться на 10 рублей и по истечении 10 лет его стоимость будет равна нулю. В этом случае составляется соответствующий акт на списание. Разумеется, списание каждого из жилых домов будет отличаться друг от друга. Больше всех придется выплачивать налоги за квартиры в только что построенных. Но с учетом амортизации с каждым годом уменьшается остаточная стоимость квартиры, а, стало быть, должна уменьшаться и сумма налога на данную квартиру. Но в действительности же она зафиксирована в договоре постоянной, которую должен выплачивать ежегодно владелец квартиры. Поэтому владельцы квартир в новых домах будут находиться в более невыгодном положении. Хотелось бы, чтобы работники агентства по приватизации жилья на страницах нашей газеты дали разъяснения по данному вопросу.

В том же решении Малого Совета № 350 от 30 марта 1993 года предусмотрена особая плата для квартиросъемщиков за вывозку мусора. Выше упоминалось, что владельцы приватизированных квартир уже платят за это. Теперь получается, что они должны оплачивать вывоз мусора дважды! Может, кто-нибудь объяснит, почему?

А теперь вернемся к взаимоотношениям между жильцами и ЖНЭП. Для

ТОЧКУ СТАВИТЬ РАНО

краткости договор на передачу и продажу квартиры в собственность назовем «договор №1», а договор на участие владельца квартиры в содержании дома — «договор №2». Для сведения: мои замечания по содержанию, в частности, текста договора №2, направленные в соответствующие инстанции 30 апреля 1992 года, до сих пор остаются без ответа. А суть этих замечаний заключается в следующем:

1. В пункте 9 договора №1 говорится, что договор на техническое обслуживание квартиры (т. е. договор №2) будет заключен по окончании переходного периода формирования рынка жилья после уведомления «Покупателя» (т. е. владельца квартиры) агентством по приватизации жилья. Учитывая, что агентство по приватизации жилья до сих пор не уведило владельцев квартир об окончании переходного периода формирования рынка жилья, получается, что подписывать договор №2 преждевременно. При этом лучше добровольно вносить плату за жилье в той сумме, которую начисляют ЖЭУ, с последующим, разумеется, пересчетом по извещению об окончании переходного периода.

2. В договоре №2 выступают две заинтересованные стороны: «основной владелец» в лице ЖНЭП и «со-владелец» в лице владельца квартиры. Такая терминология вызывает недоумение. Согласно законодательству, приватизация владельцев (собственников) квартиры является также и совладельцем дома, в котором живет. Бряд ли кто из владельцев квартир согласится с тем, что совладелец, причем основным, его же собственной квартиры, был одновременно кто-то еще, в данном случае, ЖНЭП. Термином «основной владелец» ЖНЭП пытается присвоить себе и в дальнейшем монопольное право распоряжаться всеми квартирами, включая и приватизированные.

Логичная, наверное, более для ЖНЭП роль «Подрядчика» при производстве каких-либо работ по дому и «Поставщика» коммунальных услуг, а «владельца» будет означен в Договоре №2 как «Заказчик» и «Потребитель».

Следует иметь в виду, что вслед за городским узлом связи, который отозвал от ЖНЭП право собирать взносы за телефон, могут последовать и остальные предприятия: «Водоканал», «Теплосеть» и др. В конечном счете ЖНЭП может оказывать

ся одним лишь «Подрядчиком».

3. В договоре №2 балансовая стоимость моей квартиры обозначена в 8701730 рублей, что превышает действительную в 1000 раз. Что здесь: невнимательность или небрежность? Или намеренная ошибка? И подписи, и печать ЖНЭП стоит под данным договором (много до сих пор он не подписан, как говорилось выше). Подпиши такой договор не глядя, потом докажи, что ты не верблюд.

4. Пункт 4.5 раздела «Совладелец имеет право» гласит: «Взыскивать с «основного владельца» убытки, понесенные в результате ненадлежащего исполнения им договорных обязательств, указанных в пунктах 2.1 и 2.2. Что же гласят данные пункты в разделе «совладелец обязан»?

п. 2.1. Соблюдать требования «Единых правил пользования помещениями, содержания жилых домов и придомовых территорий».

п. 2.2. Своевременно сообщать «Основному владельцу» или предприятию, обслуживающему дом, о выявленных неисправностях элементов квартиры и дома.

Я что-то не очень понял суть указанных пунктов. Если «Совладелец» по п. 2.1. обязан соблюдать определенные правила (не играть на дворовой территории в футбольный мяч, не устраивать там скачки на лошади и т. п.) то как он может взыскивать с «основного владельца» убытки, понесенные в результате ненадлежащего исполнения им договорных обязательств, указанных в пункте в частности, 2.1? Тем более, по смыслу указанные в пунктах 2.1 и 2.2. договорные обязательства должны были включаться в раздел «Основной владелец обязан», а не «совладелец» обязан.

Пункты 2.2 и 4.5 как-то можно связать друг с другом. Суть этой связи следующая: «Совладелец» сообщает «основному владельцу» о том, что от прямого попадания метеорита разворотило угол дома, и если тот не «честается» то «Совладелец» имеет право сорвать с того три шкуры. Если я не прав, пусть меня поправят.

5. После громогласного объявления себя «основным владельцем» приватизированных квартир ЖНЭП не теряет надежды наложить лапу на что-то другое (если провалится затея завладеть чужими квартирами, а именно: лестничные клетки, подвалы, чердаки, инженерные сети... Главное, присвоить

это себе, а сочинить стоимость их обслуживания, взимаемую в дальнейшем с жильцов, всегда можно успеть..

На мой вопрос, что конкретно входит в понятие «квартира» (имеется в виду приватизированная) был ответ:

— Просто квартира. — А как же Вы подсчитывали стоимость той или иной квартиры? Не иначе, как брали общую стоимость всего дома со всеми его инженерными сооружениями и оборудованием с учетом стоимостного эквивалента и распределяли ее среди всех квартир этого дома соразмерно их фактическому метражу. Так ведь?

— Да, так. — Значит, к квартире приплюсовываются часть лестничной клетки, подвала, чердака, дворовой территории...

— Выходи, так. Появившиеся впоследствии на страницах периодической печати разъяснения по данному вопросу подтвердили мое предположение.

В некоторых домах по проекту предусмотрены помещения, не предназначенные для жилья. В случае, когда все жильцы такого дома приватизируют свои квартиры, то последние могут получать прибыль, слав в аренду эти помещения. Они сами будут решать, куда израсходовать эти деньги, выложить до того, что можно направить их на оплату квартиры (услуги) для каждого жильца.

6. При заключении любого договора в нем оговариваются четкие границы того, где находится каждая заинтересованная сторона. В договоре №2 ничего этого нет. Например, дворовая территория, на которой стоит дом. По проекту предусмотрена граница отвода земельного участка под строительство данного дома, которая и сохраняется за ним после сдачи последнего в эксплуатацию. По теперешнему законодательству земля под стройками передается в собственность граждан. Сюда входят и приусадебный участок, садово-огородный участок, территория под гараж. Надо полагать, что основная часть технической документации жилых домов, включая и по дворовым территориям, в ЖЭУ на сегодняшний день утеряна. Надо восстанавливать ее. Кроме отдела городской архитектуры это делать никому, но там с чиновников заламывают бешеные деньги за весьма небольшой объем работ.

(Окончание на 4-й стр.).



Рис. В. ШИЛОВА

КВАРТИРА ПРИВАТИЗИРОВАНА. ТОЧКУ СТАВИТЬ РАНО

(Начало на 2-й стр.).

снять копию генплана с нанесенными на нем инженерными сетями (коммуникациями) и разделить их на количество подъездов, располагаемого на данной территории жилого дома соразмерно по площади имеющихся в нем квартир.

Согласно действующему законодательству владельцы приватизированных квартир имеют право создания для координации общих дел и усилий соответствующего товарищества в случаях, когда или весь дом будет приватизирован его жильцами или отдельная часть его. Тогда жильцы будут точно знать границы своей дворовой территории, тех или иных инженерных сетей. Надо помнить, что государство полностью сбрасывает со своих плеч такую обузу, как содержание жилого фонда, предоставив это право самим жильцам. Приватизировали свою квартиру со всеми к ней приключениями — содержите ее в порядке (если надо, то и капитальный ремонт) за свой счет, из своего кармана. Не хочешь приватизировать — выкладывай деньги на содержание ЖПЭП и грядущие капитальные ремонты квартиры.

Можно смело сказать, что тогда со стороны жильцов приватизированных квартир прекратится безобразное отношение к жилому фонду. Огромный вред наносят хулиганствующие подростки, при попустительстве взрослых, которым безразлично, чем занимаются их дети. Жизнь заставит жильцов бережно относиться к жилому фонду и соответственно приучать к этому своих детей. Недаром говорят: «Чисто не там, где подметают, а там, где не сорят».

В договоре № 2 необходимо отразить, что наружные инженерные сети с указанием границ балансовой принадлежности и ответственности за их техническое состояние переданы соответствующим предприятиям. Например, наружные воздушные линии электропередач от такой-то трансформаторной подстанции до закрепленной на наружной стене упомянутого дома (в котором проживает владелец квартиры) траверсы с изолятором или кабельной линии находятся на балансе городских электросетей. Или, наружные сети теплотрассы в канальном исполнении от такой-то точки врезки до первого фланца, установленного в подвальном помещении теплового узла, находятся на балансе предприятия «Тепловые сети». Или, сети водопровода или канализации от таких-то соответств-

ующих колодцев до наружной поверхности стены данного дома находятся на балансе предприятия «Водоканал».

Далее, в договоре необходимо отразить также и вопросы по телефонизации, радио, телевидению. Отсутствие границ балансовой принадлежности инженерных сетей, коммуникаций с соответствующей ответственностью за технически исправное состояние упомянутых сетей в дальнейшем может привести к конфликтам между заинтересованными сторонами и никакой суд не поможет, ибо договор № 2 составлен юридически грамотно. Куда, мол, смотрел владелец квартиры, подписывая его.

7. В договоре № 2 необходимо отразить, что обе стороны в основе своих взаимоотношений руководствуются Положением о приватизации государственного и муниципального жилищного фонда в Сланцевском районе, утвержденным на 11 сессии горсовета (21 сессия) 15 января 1992 года. Возможны и другие шлифовки по тексту договора № 2. При малейшем конфликте вам скажут: «Подпись владельца стоит?». — «Стоит». — «Вот, пусть и делает (ремонтирует)». Хотя в действительности же выполнять данную работу должен другой. А все это из-за неясностей в договоре.

СВОЕ мнение по затронутому вопросу пусть выскажут хотя бы некоторые из более чем 2500 владельцев приватизированных сланцевских квартир. Те владельцы приватизированных квартир, кто в спешке подписал ныне действующий Договор на техническое обслуживание с ЖПЭП вправе требовать пересмотра этого договора, а при волоките подать в суд. Все квартиры подъезда, в котором я живу, приватизированы. Наиболее существенные пожелания владельцев этих квартир таковы:

1. Создать свое товарищество по обслуживанию жилья и зарегистрировать его.
2. Разработать Устав.
3. Открыть лицевой счет в банке и вкладывать туда ежемесячно заранее оговоренную сумму с каждого метра общей или жилой площади квартиры с целью накопления финансов для будущих ремонтных работ дома на паях с ЖПЭП. В частности, незаконно взимаемая с меня с 10 апреля 1992 года квартплата в сумме 61 рубль 36 копеек с большой пользой пошла бы в эту копилку.

Что получится из этого, увидим.

Л. ПОПОВ,
житель города.

Вместо послесловия — для справки:

Что же грандиозное выполнило мое родное ЖЭУ № 3 по дому, в котором я живу, с 1949 года?

1. Замена труб теплотрассы к дому.
 2. Укладка асфальтового слоя на дворовой территории.
 3. Перекладка на чердаке из кирпича вентиляционных труб.
 4. Замена шифера на кровле.
 5. Косметический ремонт лестничной клетки (на покраску металлических связей, на коих покоятся бетонные ступеньки, краски не хватило, так до сих пор и остались неокрашенными).
 6. Наружная косметика здания.
 7. Замена в подвале силового электрического шкафа. Представьте себе, больше ничего не сделали. Стены дома еще не рухнули, надеюсь, простоят еще многие десятилетия.
- Если подчитать всю сумму моей квартплаты за эти годы — 33 года, то можно смело сказать, что значительная сумма ушла явно не по назначению.

Следующий номер «Знамени труда» выйдет 20 августа с. г.

Анне Ефимовне
КУТСАР
Поздравляем с юбилеем.
Желаем счастья, здоровья и
долгих лет жизни.
Племянницы, внуки,
внучки и правнучки.



ЧЕТВЕРГ, 19 АВГУСТА ПОКАЗЫВАЕТ МОСКВА

6.00, 9.00, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00, 0.10 — Новости. 6.20 — Утренняя гимнастика. 6.30 — Утро. 8.45 — Фирма гарантирует. 9.20 — Мультфильм. 9.50 — «Просто Мария». 10.40 — «Олеся и компания». 11.10 — «Холодная осень». Спектакль. 12.20 — «Откуда вода течет». Фильм. 13.05, 1.35 — «Спут-3». 6-я и 7-я серии. 15.25 — Телемикст. 16.10 — Блокнот. 16.15 — Мультфильм. 16.45 — «Джэм». 17.15 — «...До 16 и старше». 18.20 — «Праздничная поэма». Е. Светланов. 18.35 — Погода. 18.40 — Преображение. 19.00 — «Просто Мария». 19.45 — Театральные встречи. 20.40 Спокойной ночи, малыши! 21.40 — Лотто «Миллион».

22.10 — «Невозвращенец». Худ. фильм. 0.35 — Легкая атлетика. Чемпионат мира.

КАНАЛ «РОССИЯ»

8.00, 14.00, 20.00, 23.00 — Вести. 8.20 — Телевизионная биржа труда. 8.30 — Время деловых людей. 9.00 — Утренний концерт. 9.15 — Студия «Нота бене». 10.10 — «Мир Рахманинова». 11.10 — Пилигрим. 11.55 — «Санта-Барбара». 12.45, 17.55 — Чемпионат мира по легкой атлетике. 13.40 — Крестьянский вопрос. 14.25 — Док. фильм. 15.10 — «Возвращение». 15.40 — Трансросэфир. 16.25 — Там-там-новости. 16.40 — Студия «Рост». 17.10 — Соотечественники. 17.40 — М-трест. 18.45 — Парламентский час. 19.45 — Праздник каждый день. 20.25 — «Сукины дети». Худ. ф. 22.00 — На политическом Олимпе. 23.20 — Автомиг. 23.25 — Звезды говорят. 23.30 — Спортивная карусель. 23.35 — Плоды просвещения. 0.20 — Музыка Санкт-Петербурга.

ПОКАЗЫВАЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

7.30, 15.30, 20.20, 23.45 — Факт. 7.45 — Сказка за сказкой. 8.45 — Мультфильм. 9.10 — «Татуированная роза». Спектакль.

11.10 — Муз. телефильм. 12.15 — Человек на земле. 12.45 — «Адам и Ева плюс». 13.15 — «Гремит музыка полковая». 14.05 — «Немецкая волна» представляет. 14.55 — Док. ф. 15.40 — «Село Степанчиково и его обитатели». Х. ф. 2-я серия. 17.10 — Мультфильм. 18.00 — «Одиссея Александра Вертинского». Фильм 1-й. 18.55 — «Путешествие по Востоку». 19.15 — Альтернатива. 20.45 — Спорт, спорт, спорт. 21.00 — Телефильм-концерт. 21.35 — Ваш стиль. 21.45 — «Моя вторая мама». 22.35 — «Осека». Фильм-спектакль. 1-я серия. 23.30 — Мультфильмы для взрослых. 0.00 — Телебизра. 0.30 — «Опасный человек». Худ. ф.

КИНО

КИНОТЕАТР «ТРУД». 18 августа — «Игра всерьез». Начало в 17, 19, 21 час. 19 августа — «Игра всерьез». Начало в 17, 19, 21 час.

ДОМ КУЛЬТУРЫ ГОР-НЯКОВ. 18 августа — «По Таганке ходят танки». Начало в 17, 19, 21 час. 19 августа — «Затянувшаяся расплата». (Две серии, Индия). Начало в 17, 20 часов.

К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

На основании Постановления Совета Министров, правительства РФ от 30 июля 1993 года № 737 с 1 августа 1993 года утверждены следующие тарифы на электроэнергию:

для городских населенных пунктов — 6 рублей за 1 квт/час;

для сельских населенных пунктов — 4 рубля за 1 квт/час.

Сохраняются льготы лицам, имеющим право на скидку в размере 50%.

Администрация муниципального предприятия «Горэлектросеть».

2—1

АО «РОДИНА»

19, 20 и 21 августа **ПРОВОДИТ ПРОДАЖУ** поросят весом от 15 кг с 10 до 12 часов в деревне Выхватка. Цена 3 тысячи за 1 кг живого веса.

1—1

Срочно куплю или сниму гараж на стоянках «Восток» или «Аэропорт». Телефон 21-634 — звонить вечером. 5—5

Коллектив управления СПЗ «Сланцы» выражает соболезнование Ларисе Павловне Мехонцевой по поводу смерти отца.

Работники районного узла связи глубоко скорбят по поводу трагической гибели работника узла связи **ЭЛЕРТ Ольги Васильевны**. Разделяем горе родственников в этот страшный для них период.

Глубоко скорбим по поводу трагической гибели **ЭЛЕРТ Ольги Васильевны** и выражаем глубокое соболезнование семье покойной.

Друзья.

Комиссия по приватизации.

4—3

НАШ АДРЕС: 188540, г. Сланцы, ул. Банковская, 3. **ТЕЛЕФОНЫ:** редактор — 2-23-81; зам. редактора — 2-35-74; ответственный секретарь — 2-17-85; социально-экономический отдел — 2-16-70; отдел общественно-политической жизни — 2-14-06; отдел культуры, быта, писем и массовой работы — 2-16-65; фотокорреспондент — 2-16-03; корректоры — 2-13-60; бухгалтерия — 2-36-68. Объявления принимаются в бухгалтерии до 16 часов.

Газету печатали в Сланцевской типографии ППО № 1—1, ул. Банковская, дом № 3. Газету набирала Пугачевич Н. М., верстала Андреева О. А., печатала Солтыс Л. И.

Объем 0,5 п. л. Сдано в печать в 13.30.

Регистрационное удостоверение № 87 выдано исполкомом Сланцевского горсовета народных депутатов

Газета «ЗНАМЯ ТРУДА»
издается по вторникам,
средам, четвергам, пятницам
и субботам
Редактор
В. В. ИВАНОВ