

ЗНАМЯ ТРУДА

Общественно-политическая газета

ВЕСЬМИ ОТОВСЮДУ

А НУЖНО ЛИ ВАМ ЕХАТЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ?

Ну и времена нынче настали! С тихой грустью вспоминаешь былые времена, когда газетные страницы сообщали всем нам если уж и не радостные, то, во всяком случае, приятные новости. Сегодня и рады бы порадовать читателя (да и самим тоже, честно говоря, хочется услышать приятную новость!), но, к сожалению, нечем. Вот и на сей раз информация, поступившая из пассажирского автопредприятия, кого-то заставит чертыхнуться, кого-то просто печально вздохнуть, но приятных эмоций ни у кого не вызовет, это уж точно.

С 10 февраля изменяются (в сторону увеличения, естественно) тарифы на междугородных автобусных маршрутах. Уверен, что многие уже сегодня стали ездить в Санкт-Петербург реже, чем когда-то. Боюсь, что после вышеназванной даты выбраться в областной центр всем нам станет еще сложнее. Шутка ли, билет до Санкт-Петербурга обойдется нам

теперь в 5560 рублей! Соответствующим образом «подскочили» цены на билеты и в другие города. Во Псков нас теперь будут возить за 5260 рублей, в Лугу — за 4510, а в Ивангород — за 2260 рублей.

При таких темпах роста цен на автобусные билеты мы скоро действительно станем оседлым народом. А поездки в соседний город будут превращаться в событие сродни заграничному круизу.

Есть и еще один маленький нюанс, на который не сразу и внимание обратишь. Такое повышение цен вполне реально может снизить пассажиропоток на каких-то маршрутах. А, значит, в скором будущем какие-то рейсы на каких-то направлениях, ввиду полной нерентабельности и убыточности, будут просто сокращены. Лучше от этого, конечно, никому не будет — ни нам, пассажирам, ни транспортникам. Но так вы, увя, гримасы нынешней экономики.

А. ПАВЛОВ.

ВЫ ПРИЯТНО ПРОВЕДЕТЕ ВРЕМЯ

В феврале Дом культуры горячков предлагает жителям и гостям нашего города посетить кинозал, где их ждут встречи с героями американских, французских, китайских, японских, венгерских, русских и индийских фильмов.

Любителей индийского кино приглашаем 13 и 17 февраля на встречу с осязательными героями индийских фильмов «Танцуй, танцуй» и «Артист». Поклонников французского кино приглашаем посмотреть две увлекательные кинокомедии «На лево от лифта» — 25 февраля и «Ванильно-клубничное мороженое» — 26 февраля. Зрителей, которых

привлекает тайна загадочных убийств, приглашаем посмотреть 12 февраля китайский фильм «Сон актрисы». 18, 19 и 20 февраля приглашаем вас посмотреть американский боевик «Ремо»! Зрителей, которым будет интересно узнать о приключениях студента в публичном доме, приглашаем 15 и 16 февраля на фильм «Высоко нравственная ночь».

Всех поклонников японского кино 8, 9, 10 февраля приглашаем посмотреть фильм «Ниндзя-правитель».

Н. НИКАНДРОВА, администратор ДК горячков.

ОТ ЗДОРОВЫХ КОРОВ И НАДОИ ВЫШЕ

Во вчерашнем номере нашей газеты мы рассказали о семинаре, состоявшемся на селе, на котором речь шла о борьбе с распространенным вирусом в крови животных — лейкозом. В качестве положительного примера в этой работе приводилась ферма Поречье АО «Осьминское», где на сегодня полностью избавились от животных, носящих его в себе.

А какие это дает преимущества, кроме того, что молоко с этой фермы теперь можно пить без опаски, нетрудно убедиться. Для этого достаточно сравнить результаты всех трех ферм этого хозяйства. Если на ферме Овсище сегодня еле надаивают в сутки от каждой коровы по 3 килограмма, на ферме Морди по 4, то на ферме Поречье — по 6. А для нынешней голодной зимы это неплохой показатель.

А вот о том, как этого добились в АО «Осьминское», мы расскажем в одном из ближайших номеров нашей газеты.

А. БЕДОВА.

СВЕДЕНИЯ

о надоях молока по сельскохозяйственным акционерным обществам нашего района за январь текущего года

(в килограммах)

Наименование ферм и хозяйств	Средний надой от коровы за январь		к уровню прошлого года
	факт	план+	
«Родина»	187	270	-37
Монастырек	276	276	+27
Выскатка	176	260	-37
Купела	162	260	-50
Попкова Гора	159	260	-29
Перебор	157	280	-92
«Аврора»	141	150	-98
Новоселье	157	160	-116
Рудно	126	130	-76
«Осьминское»	140	155	-11
Поречье	182	193	-6
Звено Г. Н. Крыгиной	131	167	-67
Морди	130	143	-10
Овсище	109	141	-21
«Сланцевское»	133	150	-61
Гостицы	240	170	-47
Большие Поля	196	190	+4
Загрьевье	156	180	-57
Втроя	122	100	-48
Степановщина	71	100	-93
«Старопольское»	36	35	+5
Шакицы	121	119	+12
Замошье	76	90	-5
Комплекс	76	65	+11
По району:	137	145	-40

С ДЕЛОВЫМ ВИЗИТОМ

В минувшую субботу в нашем городе побывал с деловым визитом известный предприниматель, бывший депутат России И. М. Баскин. К бесконечному числу должностей Ильи Михайловича добавилось в последнее время председательство совета директоров акционерного общества «Технохим», в состав которого входит 19 предприятий Северо-Западного региона, в том числе сланцевский «Полимер».

Баскин прилетел на «Полимер» по просьбе директора завода М. С. Печникова. Причина — тяжелое положение предприятия, поиск путей загрузки цеха работой. Была достигнута предварительная договоренность о разовом финансовом вливании в размере 450 миллионов рублей, которые пойдут на пополнение оборотных средств. Окончательное решение будет принято на следующей неделе в Санкт-Петербурге, в «Технохиме».

На встрече обсуждались не только проблемы «Полимера». Рассмотрен вопрос о проектировании и строительстве американской электростанции, закупаемой для Усть-Лужского порта. Она будет смонтирована в Сланцах, в районе шахты № 3 объединения «Ленинградсланец», и будет работать на сланце. Кроме этого, директор объединения Г. В. Фрайман и И. М. Баскин намерены обратиться в областную администрацию с пакетом предложений, суть которых состоит в организации прямой продажи предприятиям региона электроэнергии, поступающей от Балтийской станции в Эстонии, минуя посредников. Если реализовать эти планы, значительная часть доходов, налогов может остаться в областном бюджете. Предполагаемый главный потребитель этой энергии — кингсепский «Фосфорит», председателем совета директоров которого также сегодня является И. М. Баскин.

А. ЗИНОВЬЕВ.

ЭТО БУДЕТ В СЛАНЦАХ

С 10 по 13 февраля на стадионе «Химик» состоятся зональные соревнования первенства области по зимнему футболу. Участвуют в зональных соревнованиях команды г. Гатчина, Гатчинского района, г. Выборга, команда мастеров «Динамо» г. Санкт-Петербурга, команда Каменногорска Ленинградской области и сборная команда г. Сланцы. Игры будут проходить с 10 до 18 часов на стадионе «Химик».

С 12—13 февраля на стадионе «Химик» будут проходить областные соревнования по полнатылому (ГТО), в них будут участвовать команды из 10 районов Ленинградской области (стрельба, лыжные гонки и т. д.). За справками по соревнованиям можно обратиться по телефону 51-997.

Как и везде по стране, в нашем городе преодолевается рост безработицы. Она возросла по сравнению с прошлым годом в 1,3 раза — не так уж много на первый взгляд, но если учесть частые простои предприятий, станет ясно, что скрытая безработица гораздо масштабней. Социальная напряженность обещает быть острее, ее в какой-то степени пытается сглаживать сланцевская служба занятости. Недавно работники службы подвели итоги ушедшего года, поделиться с ними мы попросили директора центра занятости Л. В. НИКИТИНУ.

— Людмила Васильевна, как наш город выглядит по уровню безработицы на фоне других районов?

— По развитию безработицы наш район занимает 7 место в области. В течение прошлого года в центр обратилось 1708 человек, из которых 490 человек получили консультации по различным вопросам, 1218 поставлены на учет в качестве ищущих

ЛЮДИ ПОКА ЕЩЕ НЕ ОСОЗНАЮТ, ЧТО ТАКОЕ БЕЗРАБОТИЦА

работу, 1144 человека признаны безработными, материальную поддержку в виде пособия по безработице получили 1046 человек.

На 1 февраля 1994 года на учете стоит 562 человека, из них 523 получили статус безработных, 455 из них назначено пособие. Характерно, что 70 процентов от этого числа составляют женщины, 40 — молодежь в возрасте 16—29 лет.

Половина наших клиентов, увеличившихся по причинам текучести, составляют лица, расставшиеся с предприятием по собственному желанию. Их число в последнее время сильно выросло. Из собеседований с такими людьми выяснилось, что основные причины увольнения — нестабильная работа предприятий, перебои в выплате заработной платы. Почти в 4 раза возросло число обращений к нам инвалидов III группы.

— Известно, что поднялся минимальный размер пособия. Каковы вообще сегодня размеры выплат, и какой порядок их получения?

— Сейчас минимальное пособие составляет 14 тысяч 620 рублей. Его получают люди, которые длительное время не работают или впервые ищут работу. Это нижняя планка, верхняя — не более 82,6 тысячи рублей, то есть не выше средней зарплаты по нашему региону. Она постоянно повышается. Граждане, уволившись с предприятий по различным причинам, получают первые три месяца 75 процентов от среднего заработка, в следующие четыре месяца — 60 процентов, затем — 45 процентов, но в то же время не ниже установленного минимального размера оплаты труда. Эти выплаты производятся, если в течение года, предшествующего безработице, эти граждане име-

ли оплачиваемую работу не менее 12 календарных недель на условиях полного рабочего дня. Те, кто был уволен с работы за нарушение трудовой дисциплины, могут получать пособие, начиная лишь с четвертого месяца их безработицы, то есть с 60 процентов прежнего среднего заработка. Общий же срок получения пособий — 12 месяцев.

Согласно закону РФ о занятости населения граждан, высвобождаемым с производства и зарегистрированным в службе занятости в течение первых двух недель после увольнения, но не трудоустроенным в течение трех месяцев, пособие выплачивается с первого дня по прошествии трех месяцев в таком же процентном отношении к средней заработной плате, исчисленной за по-

(Окончание на 2-й стр.)

(Начало на 1-й стр.).

Вице-премьеры и министры правительства Ленинградской области

Губернатор — председатель правительства Ленинградской области Александр Беляков назначил своим первым заместителем Юрия Павлова, другими вице-премьерами стали бывшие заместители главы администрации Анатолий Павлов, Галина Сидорова и Александр Кокарев. Началось формирование 14-ти министерств, назначены трое руководителей ведомств.

Министром по работе с территориями, кадрами и контролю утвержден Александр Карпов, министром внешних связей назначен Марк Выборнов, Юрий Черников получил должность министра-управляющего делами правительства, Александр Старовойтов стал председателем юридического комитета при правительстве.

Установлено, что в расширенный состав правительства также могут входить, кроме его председателя, заместителей и министров, председатели комитетов и управлений, определяемые губернатором, главы администраций районов и городов областного подчинения.

Члены правительства вправе присутствовать на заседаниях законодательного собрания, а его депутаты, в свою очередь, могут принимать участие в заседаниях правительства, пользуются правом внеочередного приема у должностных лиц.

Д. ПОЛИЩУК,
корр. СПБ—ТАСС.

следние два месяца. В первые 3 месяца после высвобождения граждане получают среднюю заработную плату на том предприятии, откуда они сокращены. Причем, в случае сокращения численности или штата им выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка, сохраняется средняя заработная плата в течение второго месяца со дня увольнения, в течение третьего месяца средняя заработная плата сохраняется по решению службы занятости. Если работник отказался от предложенной ему работы, заработная плата на третий месяц не сохраняется. За работниками, уволенными в связи с реорганизацией и ликвидацией предприятий, средняя заработная плата сохраняется в течение второго и третьего месяцев со дня увольнения.

— Берут ли налоги с пособий?

— Да, все пособия облагаются налогом, как и заработная плата. К тому же мы оплачиваем все исполнительные листы, приходящие на безработных.

— Кому сегодня легче найти новую работу, инженеру или рабочему?

— Рабочему устроиться проще. В течение всего 1993 года на рынке труда в Сланцах имелось от 100 до 160 вакансий, среди них преобладали места для строителей и подземных рабочих. Для женщин же, за исключением единичных случаев, предложений практически не было. Учитывая число безработных, предложение получал только каждый восьмой. Несмотря на все трудности, за 1993 год нами трудоустроено 459 человек или каждый четвертый безработный. Из них на рабочие места устроено 381 человек, 78 — на должности

ЛЮДИ ПОКА ЕЩЕ НЕ ОСОЗНАЮТ, ЧТО ТАКОЕ БЕЗРАБОТИЦА

служащих, 178 из числа молодых, от 16 до 30 лет.

— Какое из городских предприятий сегодня лидирует по количеству скрытой безработицы?

— Особую тревогу вызывает завод «Полимер», где в основном трудятся женщины. В течение прошлого года на каждого работающего там приходилось более полутора месяцев вынужденного отпуска. Не легче заводу и в этом году. Сейчас по инициативе центра предприятие готовит документы на предоставление коллективу компенсационных выплат. Частые простои есть и на других предприятиях, например, на заводе «Сланцы» в акционерном обществе «Цесла».

— Делается ли что-нибудь в городе по созданию новых рабочих мест?

— Такие мероприятия требуют серьезных финансовых вложений и, что немаловажно, активности со стороны предприятий и предпринимателей. Поскольку и то, и другое в дефиците, наши успехи в этом направлении скромные. Для создания 10 рабочих мест для швей службой занятости было выделено 5 миллионов рублей целевого беспроцентного кредита товариществу «Информ-лес». На эти средства в прошлом году было закуплено оборудование, 4 швеи уже работают. Кроме этого планируем создать в городском ПТУ 5 рабочих мест и 10 мест в обществе инвалидов. Пока это все.

На всем протяжении существования нашей службы мы

пытались организовать переподготовку и учебу безработных, как в Санкт-Петербурге, так и у нас в Сланцах. Но эта форма работы успеха пока не имеет. Переквалифицировался всего 1 человек. Причины, видимо, в том, что людей часто не устраивает выбор предлагаемых профессий, кто-то считает постыдным в свои зрелые годы опять принятаться за учебу, хотя такая практика в развитых странах имеет большой опыт. Многие не в состоянии перешагнуть такой психологический барьер, а ведь если начнутся массовые сокращения с предприятий, этим заняться все-таки придется. Мне кажется, люди еще не осознают серьезно, что такое безработица.

— Реклама центрального телевидения вещает, что центры занятости могут помочь безработному организовать собственное дело. Был ли хоть один случай, когда с помощью вашей службы кто-то занялся бизнесом?

— Был, и именно только один, но назвать это бизнесом вряд ли можно. Один из наших клиентов, получив безвозмездную ссуду в размере 12-кратного пособия, занялся фотографией.

— Известны случаи, когда люди досрочно в случае безработицы уходят на пенсию. Часто ли такое бывает?

— Сейчас всего лишь 6 человек предпенсионного возраста получают досрочную пенсию из фонда занятости. Хочу отметить, что мы очень осторожно подходим к вопросу о предостав-

лении досрочной пенсии. И, когда такому безработному просто уже невозможно найти подходящую работу, тогда он выходит на комиссию, рассматривающую эти вопросы, с ходатайством на оформление пенсии. В настоящее время готовятся документы на четырех подобных безработных, двое из них живут в сельской местности.

— Людмила Васильевна, и последний вопрос, что Вы намерены делать в нынешнем году?

— Сейчас нами разработана программа, содержащая мероприятия, нацеленные на сглаживание процесса безработицы. На ее осуществление нам выделено из фонда занятости 264 миллиона рублей. Из них 162 миллиона планируется израсходовать на материальную поддержку безработным. В этой программе много пунктов, предусматривающих различные виды социальной поддержки. Назову лишь самые главные — профессиональное обучение, оказание помощи безработным и членам их семей, компенсация выплат предприятиям для лиц, работающих в режиме неполного рабочего времени или находящихся в отпусках без содержания, создание рабочих мест, выплата стипендий и так далее. Средств этих явно недостаточно. 54 миллиона рублей зарезервировано на случай безработицы. Конечно, не хочется, чтобы это произошло. Но предугадать это никто сейчас не в состоянии.

Беседу вел
А. ЗИНОВЬЕВ.

ДОБЫЧА сланца является основной отраслью промышленности в районе г. Сланцы, обеспечивающей трудовую занятость значительной части населения. В настоящее время в добычу и переработку сланца вовлечено около 6,5 тыс. жителей города. Традиционным потребителем ленинградского сланца является Балтийская ЭС в Эстонии, которой поставляется значительная часть, до 70 процентов, мелкозернистого сланца, добываемого на шахтах города Сланцы. В настоящее время в сбыте сланца в Эстонию периодически возникают трудности, связанные со снижением энергопотребления в Эстонии и в соседних государствах. Лавинообразный рост тарифов на железнодорожные перевозки также не способствует поставкам сланца на большие расстояния.

Не имеется также возможности использовать мелкозернистый сланец на сланцевом СПЗ, так как технологическая схема, принятая на заводе, позволяет перерабатывать только крупнокусковой сланец (от 25 мм и выше), объем которого в общей добыче не превышает 30 процентов, а ТЭЦ СПЗ «Сланцы» перевел сланцевые котлы на газ. Таким образом, в перспективе может возникнуть ситуация, при которой более двух третей добываемого в регионе сланца не будет иметь своего потребителя. Не решив этот вопрос, невозможно далее продолжать добычу сланца, другими словами, шахты придется закрывать. А это, в свою очередь, приведет к тяжелым социально-экономическим последствиям для значительной части населения города.

Решением вопросов, связанных с эффективной пере-

работкой сланца, на протяжении многих лет занимается научно-исследовательский институт ЭНИН им. Г. М. Кржижановского. Им был разработан метод переработки мелкозернистого сланца с твердым теплоносителем на агрегатах УТТ, известный как процесс «Галотер». Существующий метод состоит в разогреве сырого сланца за

установок УТТ, построенных в разные годы в Эстонии. Последние две установки УТТ-3000 производительностью по 3000 тонн сланца в сутки каждая были построены в конце 70-х—начале 80-х годов на Эстонской ГРЭС по проекту бывшего института Л. О. Теплоэлектропроект (ныне Санкт-Петербургский научно-исследо-

Атомэнергопроект, Ленгипроэнергопроект, при научном обеспечении Энергетического института им. Г. М. Кржижановского разрабатывается технико-экономическое обоснование строительства энерготехнологического комплекса в составе шести установок УТТ-3000, рассчитанного на переработку до 4,5 милли-

в определенной степени существующую в районе экологическую ситуацию за счет уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу по сравнению с прямым сжиганием сланца в паровых котлах и при переработке его на существующем СПЗ. Следует отметить, что для обеспечения работы энерготехнологического комплекса не потребуются заборов воды из природных водоемов, как и сбросов в них.

Для охлаждения оборудования и гидротранспортировки золы предлагается использовать бессточные оборотные системы. Кроме того, при эксплуатации установок УТТ-3000 намечается утилизировать шлак, который является отходом обогащения сланца и складирование которого в настоящее время создает определенные трудности и отрицательно влияет на окружающую среду.

Будут также решаться и вопросы трудовой занятости населения региона. Для работы на объектах энерготехнологического комплекса по расчетам проектировщиков потребуется более 800 рабочих и служащих. Подготовку кадров намечается осуществлять в месте в процессе строительства, монтажа и наладки оборудования. Предполагается главным образом использовать местные кадры. Учитывая высокую рентабельность производства, будет возможность направить часть получаемой прибыли на улучшение социально-бытовых условий населения города и ближайших населенных пунктов.

Б. СОЛОМАХА,
главный инженер проекта
института Атомэнергопроект.

Используя лучший опыт отечественной сланцепереработки, Санкт-Петербургские ученые разрабатывают проект нового комплекса

счет смешения его с горячей сланцевой золой (твердым теплоносителем), термическое разложение его с получением парогазовой смеси, при конденсации которой образуются сланцевое масло и горячий газ. Метод ЭНИН обладает следующими основными достоинствами:

— используется весь добываемый сланец, независимо от его фракционного состава;

— высокая эффективность процесса переработки с КПД до 92 процентов;

— возможность получения сланцевого масла (аналога нефти) или его отдельных фракций — бензина, газотурбинного топлива, котельного топлива, а также высококалорийного полукоксового газа, практически из любых сортов сланца, содержащего от 10 до 35 процентов органики;

— современные экологические показатели.

Разработанный ЭНИНом метод получил свое практическое воплощение в ряде

научно-исследовательского института Атомэнергопроект). Указанные установки в настоящее время находятся в эксплуатации, являются высокоэффективными и экологически приемлемыми.

Строительство подобных установок в районе г. Сланцы могло бы явиться одним из наиболее реальных решений проблемы, связанной с использованием сланца в регионе.

В последние годы специалистами ПО «Ленинградсланец» и ряда научно-исследовательских и проектных организаций проводится работа по изучению возможности строительства вблизи г. Сланца энерготехнологического комплекса на базе установок УТТ-3000 для переработки всего добываемого сланца и даже рассматривается возможность значительного увеличения добычи сланца в районе на перспективу.

В настоящее время по заданию ПО «Ленинградсланец» Санкт-Петербургскими институтами Гипрошахт,

на тонн сланца в год, т. е. практически всего добываемого в настоящее время сланца. Первая очередь в составе трех агрегатов позволит перерабатывать весь мелкозернистый сланец.

Предварительные расчеты подтверждают высокую экономическую эффективность рассматриваемого энерготехнологического комплекса, при проектировании которого намечается использовать весь накопленный к настоящему времени опыт эксплуатации установок типа УТТ.

Переработка сланца на установках УТТ-3000 позволит получить с одной тонны сланца в среднем около 100 кг жидкого топлива (в основном газотурбинного, котельного) и до 50—60 кг высококалорийного полукоксового газа.

Наряду с этим строительство и эксплуатация энерготехнологического комплекса на базе имеющегося опыта позволит не только не оказывать чрезмерного неблагоприятного влияния на окружающую среду, но и улучшить

Постановление главы администрации Сланцевского района Ленинградской области

О ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕДАЧИ ИХ В СОБСТВЕННОСТЬ, ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И АРЕНДУ

В целях более эффективного использования земельных ресурсов и исполнения земельного законодательства в интересах населения города Сланцы и Сланцевского района, на основании статей №№ 19, 20, 23 и 36 Земельного Кодекса РСФСР ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план закрепления и передачи свободных земель города Сланцы и района от лица администрации Сланцевского района в ведение управлений, отделов, служб и муниципальных предприятий администрации Сланцевского района согласно приложению № 1.

2. Делегировать права администрации по землепользованию на свободные земли города Сланцы и земельного запаса Сланцевского района управлениям, отделам и муниципальным предприятиям администрации Сланцевского района в соответствии с планом закрепления и передачи земель.

3. Отделу архитектуры и градостроительства, комитету по земельным ресурсам Сланцевского района в срок до 01.07.94 г. за счет средств от платы за землю подготовить землеустроительные дела на передачу и закрепление земель управлениям, отделам, службам и муниципальным предприятиям.

4. Утвердить «Положение о порядке перераспределения земель и передачи ее в собственность, владение, пользование и аренду» согласно приложению № 2.

5. Обязанность по сбору арендной платы за землю вменить комитету по финансам и экономике.

Приложение № 1 к постановлению № 37-п от 14.01.94 г.

ПЛАН ЗАКРЕПЛЕНИЯ И ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА СЛАНЦЫ ОТ ЛИЦА АДМИНИСТРАЦИИ СЛАНЦЕВСКОГО РАЙОНА В ВЕДЕНИЕ ОТДЕЛОВ, СЛУЖБ, УПРАВЛЕНИЙ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЛАНЦЕВСКОГО РАЙОНА

№№ п.п.	Категория земель	Наименование отделов, управлений, муниципальных предприятий, в чьем ведении находится земля
1.	Земли фактически сложившейся городской черты г. Сланцы	управление коммунального хозяйства МП ЖПЭП
2.	Земли городской застройки (застроенные и подлежащие застройке жилыми, культурно-бытовыми, административными, деловыми, производственными и иными строениями и сооружениями)	муниципальные предприятия, комбинат по благоустройству
3.	Земли общего пользования (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи, полигоны, кладбища, другие земли, служащие для удовлетворения нужд жителей города)	УКХ
4.	Земли сельскохозяйственного использования — пашня, сады, огороды, сенокосы, пастбища	УКХ
5.	Земли лесного фонда	отдел архитектуры и градостроительства
6.	Земли промышленности	МП Комбинат благоустройства города, УКХ
7.	Земли водного фонда	

Приложение № 2 к постановлению № 37-п от 14.01.94 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕДАЧИ ИХ В СОБСТВЕННОСТЬ, ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И АРЕНДУ В ГОРОДЕ СЛАНЦЫ И СЛАНЦЕВСКОГО РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение распространяется на юридические лица и граждан.

1.2. Оно разработано в соответствии с Законами Российской Федерации «О земельной реформе», «О крестьянском (фермерском) хо-

6. Специалисту администрации по регистрации предприятий и предпринимателей производить регистрацию и выдачу регистрационных свидетельств органам территориального общественного самоуправления, коллективам граждан и крестьянским хозяйствам.

7. Заместителю главы администрации Лантову Г. Н. в срок до 1 февраля 1994 года подготовить положения, определить порядок и организовать работу в части:

7.1. Выдачи регистрационных удостоверений на жилые дома в городе Сланцы.

7.2. Регистрации и выдачи регистрационных удостоверений на хозяйственные строения, садовые домики и гаражи граждан.

8. Заместителю главы администрации Кенюхову Г. А. в срок до 1 февраля 1994 года подготовить положения, определить порядок и организовать работу в части:

8.1. Одновременной приватизации хозяйственных построек и других сооружений, находящихся на земельном участке приватизируемого жилого дома гражданами.

8.2. Проведение регистрации и перераспределения зданий и сооружений с наличием землеустроительного дела на земельные участки данных зданий и сооружений.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей главы администрации Лантова Г. Н. и Малащевского Л. Ц.

Первый заместитель главы администрации А. ПАРАМОНЕНКО.

1.3. Положение предусматривает, уточняет и дополняет порядок перераспределения и предоставления в собственность, владение, пользование и аренду земель города и района за исключением земель сельских Советов.

1.4. Положение должно способствовать равномерному расселению населения по территории с учетом экологических, санитарных и защитных требований.

II. СИСТЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

2.1. Вся территория района разбивается на 15 секторов со сторонами в 14 км (по пешеходной доступности человека).

2.2. В каждом секторе определяется количество личных подсобных хозяйств граждан, садовых участков, индивидуальных жилых домов для сезонного проживания и квартир в многоквартирных домах.

2.3. Определяется средняя норма размещения постоянных и временных семей в каждом секторе.

2.4. Выявляются перенаселенные и свободные сектора.

2.5. В перенаселенных секторах предоставляются земельные участки гражданам, размещенным в установленном порядке в них на 01.01.93 г. и гражданам для строительства жилых домов.

2.6. В свободных секторах разрешается до нормы предоставлять земельные участки для всех видов деятельности.

2.7. Норма размещения семей на 1 кв. км 6 семей или 1176 семей на полный сектор и в целом по сельской местности 14000 семей.

2.8. Считать перенаселенными зонами Втроя, Загрявье, Печурки (после размещения садоводства АО «Завод «Сланцы»), Гостицы, Выскатка, Сланцы, Старополье, озеро Долгое, Овсище и Новоселье — всего 6 секторов.

2.9. Утвердить свободными районами для расселения населения с учетом сельскохозяйственного освоения лесов Пустой Конец, Монастырек, Савиновщина, Засосье, Ликовское-Дубо, Гаянщина-Подсосонье, Негуба, Луговец — всего 9 секторов.

2.10. Для организованного выделения земельных участков жителям города Санкт-Петербурга определить сектора № 7 и № 8 в районе деревень Засосье, Ликовское, Дубо.

2.11. Для жителей города Сланцы зарезервировать сектора №№ 3, 4, 6, 11, 13, 14, 15 в районе деревень Монастырек, Печурки, Савиновщина, Гаянщина, Рожновье, Луговец, Каменево.

2.12. Сектора №№ 1 и 2 Пустой Конец и Низы считать зонами отдыха, предназначенными для отдыха на воде, сбора грибов и ягод.

III. ЗЕМЛИ ГОРОДА СЛАНЦЫ

3.1. Земли города не предоставляются для сельскохозяйственного производства предприятиям, учреждениям, организациям и юридическим лицам за исключением учреждений народного образования.

3.2. Предоставление и использование земель производится в соответствии с проектом планировки и застройки.

А. Предприятия, учреждения, организации, юридические лица и предпринимательская деятельность.

3.3. Предприятиям, учреждениям, организациям и

юридическим лицам размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектно-технической документацией, а также проектом планировки и застройки.

3.4. Государственным и муниципальным предприятиям, учреждениям и организациям, зарегистрированным в Сланцевском районе, земельные участки предоставляются в бессрочное пользование, данное право сохраняется после их реорганизации.

3.5. Предприятиям, учреждениям, организациям, не зарегистрированным в Сланцевском районе, земельные участки предоставляются в долгосрочную аренду.

3.6. Земельные участки под линейные сооружения предоставляются в бессрочное (постоянное) пользование.

3.7. На период строительства земельные участки предоставляются в краткосрочную аренду.

3.8. Земельные участки под здания и сооружения включают в себя зоны благоустройства, обслуживания и подъезды от улиц и дорог.

3.9. Земельные участки в водоохраных зонах рек и водоемов предоставляются в аренду и передаче в собственность не подлежат.

3.10. Внутриквартальные проезды и производственные дороги относятся к землям совместного пользования и делаются пропорционально площади зданий и сооружений.

3.11. Земельные участки под линейными сооружениями закрепляются по степени значимости в следующем порядке: дороги и улицы, газопроводы, подземные электрические кабели, теплотрассы, трассы горячего водоснабжения, питьевые водопроводы, технические водопроводы, канализация, кабели связи, воздушные линии, электроснабжения, связи и радиовещания.

Б. Земли граждан и коллективов граждан и физических лиц.

3.12. В прибрежных зонах рек и водоемов и в защитных зонах линейных сооружений земельные участки в собственность не предоставляются на расстоянии от уреза воды по реке Плюсса — 200 метров, Кушелка, Руя и Сиженка — 55 метров.

3.13. Крестьянские хозяйства в черте города Сланцы не регистрируются и земельные участки не предоставляются.

3.14. Под жилищное строительство для постоянного проживания земельные участки предоставляются в пожизненное наследуемое владение до 0.12 га.

3.15. Под существующие жилые дома по состоянию на 01.01.93 г. земельные участки площадью до 0.12 га предоставляются в собственность бесплатно, больше 0.12 га — в аренду. В прибрежных зонах земельные участки предоставляются в пожизненное наследуемое владение до 0.12 га и свыше 0.12 га — в долгосрочную аренду. В 15-метровой зоне от уреза воды земельные участки предоставляются в аренду для сенокосения и ухода за насаждениями. Под существующие жилые дома сезонного проживания земельные участки предоставляются в пожизненное наследуемое владение до 0.06 га, от 0.06 га — в долгосрочную аренду.

3.16. Под личное подсобное хозяйство в черте города Сланцы земельные участки не предоставляются.

3.17. Под садоводство земельные участки предоставляются в пожизненное наследуемое владение до 0.06 га, свыше 0.06 га — в аренду, земли общего назначения садоводческих товариществ предоставляются в бессрочное пользование.

3.18. Под животноводство в черте города Сланцы земельные участки предоставляются в долгосрочную аренду площадью до 0.06 га.

3.19. Дачное строительство в черте города Сланцы не допускается.

3.20. Под гаражное строительство установить норму 24 кв. м без учета подъезда к гаражу и зоны обслуживания. Земельные участки под гаражи при индивидуальных жилых домах предоставляются вместе с домом.

Земельные участки под индивидуальные гаражи в жилой застройке предоставляются в краткосрочную аренду. Земельные участки под кооперативные гаражи предоставляются в пожизненное наследуемое владение членом кооператива и в бессрочное (постоянное) пользование кооперативу — земли общего пользования.

3.21. Жилищно-строительным кооперативам многоквартирных домов земельные участки предоставляются в бессрочное (постоянное) пользование.

3.22. Земельные участки физическим лицам для предпринимательской деятельности предоставляются в аренду в соответствии с проектно-технической документацией до 24 кв. м.

3.23. Земельные участки под сенокосение предоставляются площадью до 0.50 га, для выпаса скота — до 0.30 га на хозяйство в краткосрочную аренду. В больших размерах могут предоставляться под сенокосение в прибрежных зонах и защитных полосах линейных сооружений.

3.24. Под огороды одной семье земельные участки предоставляются до 0.04 га в краткосрочную аренду.

3.25. На период строительства земельные участки предоставляются в аренду.

IV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

4.1. Перераспределение земель ведется в соответствии с планами земельно-хозяйственного устройства, внутрихозяйственного землеустройства и лесоустройства.

4.2. Используются земли в сельскохозяйственном производстве, лесном хозяйстве, промышленном производстве, для отдыха и развлечения населения.

А. Земли сельскохозяйственного производства.

4.3. Сельскохозяйственным предприятиям земли предоставляются в коллективно-долевую, коллективную совместную собственность и в аренду с определением каждому члену земельного пая по отдельным предприятиям.

4.4. Подсобным сельскохозяйственным производствам и учебным хозяйствам земли предоставляются в бессрочное (постоянное) пользование или аренду.

4.5. Крестьянским хозяйствам земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земель Сланцевской администрации в пределах среднерайонной земельной доли 187 балло-

(Окончание на 4-й стр.).

