

Сегодня  
В НОМЕРЕ

- Сланцевские электромонтажники могли бы нынче отметить полувековой юбилей, но... Стр. 2
- А вот РГТИ отмечает свое 20-летие. Стр. 3
- „Водоканал“ находится на грани остановки Стр. 3

# ЗНАМЯ ТРУДА

Общественно-политическая газета

Газета  
ИЗДАЕТСЯ  
с февраля  
1944 года

Среда,  
29 января  
1997 года  
№ 15  
(12928)

## КОГДА БУДЕТ ЯНВАРСКАЯ ПЕНСИЯ?

В субботнем номере газеты «Знамя труда» была опубликована информация о том, что с 1 февраля начнется выплата пенсий за февраль. Выплата январских пенсий будет производиться позже — по мере поступления финансирования из Пенсионного фонда РФ. Рассказать о ситуации более подробно мы попросили начальника управления Пенсионного фонда нашего района Т. Н. ВЕСЕЛОВУ.

— Это решение Временной чрезвычайной комиссии при Президенте РФ по укреплению налоговой и бюджетной дисциплины и правительства России. Мы обязаны подчиниться ему. Предполагается, что с 1 февраля начнется выплата февральских пенсий по действующему

му в районе графику. Это значит, что пенсии будут выплачиваться день в день. Конечно, если решение Чрезвычайной комиссии по финансированию будет выполнено в полном объеме.

— Но сейчас еще не завершена выплата декабрьских пенсий?

— К сожалению, это так. Мы планируем в течение этой недели, до 31 января, закончить выплату пенсий за декабрь.

— Тамара Николаевна, пенсионеры беспокоятся: когда все же будет выплачена пенсия за январь? Не лишатся ли они ее?

— Выплата пенсии за январь будет производиться по мере поступления финансирования из Пенсионного фонда РФ. По поручению пра-

вительства России от 31 декабря 1996 года финансирование и выплата пенсий за предыдущие месяцы должна быть произведена до 1 июля 1997 года. По нашему району в задолженность попадает только один месяц — январь. В других регионах эта задолженность значительно больше — до четырех месяцев, по Ленинградской области — декабрь и январь. Очевидно, что финансирование задолженности будет производиться с более поздних сроков: сначала будут профинансированы те регионы России, где еще не выплачены пенсии за октябрь, ноябрь, декабрь. В последнюю очередь будет погашена задолженность за январь, думаю, не раньше июня.

Понимаю, что эта информация неприятна для пенсионеров, которым жить очень трудно. Но лучше, как говорится, горькая правда, чем замалчивание.

— Тамара Николаевна, задолженность по январской пенсии будет выплачиваться всем категориям пенсионеров одновременно?

— Пенсия за январь будет выплачиваться по категориям. В первую очередь она будет выплачена неработающим пенсионерам, получающим минимальную пенсию — до 219.575 рублей. Затем начнется выплата пенсии остальным неработающим пенсионерам. И в последнюю очередь будет погашена задолженность работающим пенсионерам. В таком же порядке будет проводиться зачисление в сберегательные кассы.

Записала  
Т. КРЫЛОВА.

## ◆ ВЕСТИ ИЗ СЕЛА И ДЛЯ СЕЛА

### ЧТО ПОКАЖЕТ АНАЛИЗ ПОЧВЫ

Летом прошлого года работники областной станции химизации отобрали пробы почв со всех полей акционерных обществ нашего района. Как сказала агрономик района В. А. Красновская, сделано это было с целью определения наличия в почвах азота, кальция, фосфора и микроэлементов, а также для определения кислотности почвы. Данные, полученные в ходе анализов, помогут земледельцам более предметно работать в плане повышения плодородия земель, а, стало быть, и увеличения отдачи с них. Но станция химизации обещает выдать их не раньше марта.

### БУДЕТ ЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНА ЛЬГОТА — РЕШИТ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

Главы крестьянских (фермерских) хозяйств обратились в управление сельского хозяйства с просьбой об освобождении их от уплаты сбора за право торговли и от сбора за предоставление им мест для торговли в городе и на рынке. В свою очередь, управление подготовило ходатайство, при этом поставило условие фермерам, что торговать на льготных условиях они могут только продукции, выращенной в своих хозяйствах.

В четвертом квартале прошлого года такая льгота главам фермерских хозяйств была предоставлена распоряжением главы администрации. А нынче это будет решать собрание представителей муниципального образования «Сланцевский район».

А. БЕДОВА.

2-17-85

с 16 до 17 часов

В. В. ВАСИЛЬЕВ: «Давно состою в обществе автомобилистов, имея гараж вначале на Третьем поселке, теперь на стоянке «Восток». Платил взносы и 3, и 5, и 10 тысяч — каждый год по-разному. Теперь же — все 40 с лишним тысяч. На Третьем поселке были собрания, отчеты, а в «Востоке» нам неизвестно, из чего сложена такая большая сумма. А непорядков здесь много, прежнее слово «свалка» применимо к сегодняшнему состоянию «Востока».

Отвечает председатель горсовета общества автомобилистов В. И. МЕЛЬНИКОВ.

— На каждой автостоянке избран совет во главе с председателем, они и устанавливают сумму взносов соответственно потребностям. Много денег уходит на оплату электроэнергии: в 1996 году соб-

рали денег от владельцев гаражей около 5 миллионов рублей, а за энергию заплатили 12 миллионов. Подземный электрокабель (а он проложен в болоте, и его разрывает) пришлось трижды ремонтировать. Денег явно не хватает, к тому же не все члены общества рассчитываются по взносам. К примеру, сейчас снег вывозить — требуются большие расходы.

Да, на «Востоке» самый большой взнос — 42 тысячи рублей, на Третьем поселке — 30 тысяч, на «Спутнике» — 20. Но здесь, бывает, приходится собирать целевые взносы на тот или другой вид работы. Ближе к весне состоятся собрания, конференции, где предстоит обсудить все волнующие членов общества вопросы, в том числе и финансовые. Важно, чтобы они прошли при высокой явке и активности.

## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

В МП «Теплосеть» состоялось предварительное обсуждение кол- лективного договора. Как пояснил директор «Теплосети» И. В. Тимофеев, окончательное принятие договора состоится после утверждения местного бюджета, так как решение многих вопросов зависит от размеров денежных поступлений на предприятие.

Около 16 тонн молока реализуют ежедневно животноводы нашего района. Из них только 3 тонны с небольшим поступают на городской молочный завод. Большая же часть молока «ходит» в Санкт-Петербург.

Водопроводные и канализационные сети АО «Осьминское» и «Старопольское» пока не переданы в ведение МП «Водоканал». Решение этого вопроса отложено до весны.

За прошлый год в районе было зарегистрировано 280 строящихся частных домов, 242 из них — на территории сельских волостей.

По данным Областной ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств, одну из самых высоких отдач гектара пашни в прошлом году обеспечил наш, сланцевский, фермер В. С. Минаков, хозяйствующий в деревне Кукин Берег Загривской волости.

## ВЫДВИЖЕНИЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Продолжается выдвижение кандидатов в депутаты собрания представителей по избирательным округам № 1 и № 10. По избирательному округу № 1 выдвинут директор ремонтно-механического завода Н. С. Михаль-

чик, а по избирательному округу № 10 — директор по производству ООО «Стройтель-63» И. Г. Лободин.

Всего на 27 января по этим двум округам выдвинуто 9 человек. Выдвижение завершается 2 февраля.

## И вновь происшествие на дороге

Снегу нынче во дворах навалило столько, что ребята не составят особого труда соорудить прямо около своего дома снежную горку. Так как снег не убран в основном на придорожной территории, то и горки соответственно появляются вблизи внутригородовых проездов.

26 января у дома № 26 по улице М. Горького произошел трагический случай. Водитель автомашины ВАЗ 2109 М. В. Иванов совершил наезд на Андрея И., 1989 года рождения, который скатился с горки под колеса автомобиля. Водитель вовремя сориентировался, остановил машину, но

мальчик все-таки ударился о передние колеса головой. С сотрясением головного мозга ребенок доставлен в СРТМО.

Комментирует происшествие начальник Сланцевской ГАИ П. Л. Токарь: «Мы неоднократно обращались к родителям с просьбой не оставлять детей без присмотра. Также часть вины за происшествие лежит на работниках ЖЭУ, которые должны ликвидировать снежные горы, и особенно те, которые стали опасны для детей. Просьба к сланцевчанам — информируйте ЖЭУ и ГАИ, если заметите в городе такие места».

## СООБЩАЮТ:

„02“

### «СЛАДКАЯ ПАРОЧКА»

27 января «скорой помощью» в больницу были доставлены 14-летние мальчик и девочка. У обоих было медикаментозное отравление. По предварительным данным — напились таблеток.

### ...ЧТО ПЛОХО ЛЕЖИТ

В ночь на 25 января с бельевой веревки в районе ул. Профсоюзов неизвестный украл красное одеяло и разноцветное покрывало.

27 января в период с 8 до 18 часов из помещения раздевалки одной из групп детского сада № 15 неизвестный, воспользовавшись возможностью свободного доступа, украл зимние детские сапожки коричневого цвета.

### Прокуратура

#### СОВСЕМ КАК У ЛЕСКОВА...

Вечер 25 января у двадцати четырехлетней Я. и ее сожитель Т. началась весьма благополучно. В одной из квартир деревни Старополье они распивали спиртное. Затем на почве ревности завязался конфликт. Тогда, схватив кухонный нож, она три раза ударила им своего обидчика. От полученных ран Т. скончалась на месте происшествия.

Предварительно действия Я. квалифицируются по статье 105 части 1 УК РФ «Убийство».

Сланцевской городской прокуратурой возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

## ИТОГОВОЕ СОВЕЩАНИЕ В УПРАВЛЕНИИ НАЛОГОВОЙ ПОЛИЦИИ

16 января состоялось итоговое совещание управления Федеральной службы налоговой полиции России по Ленинградской области, на котором проанализировали итоги работы в прошедшем году.

В целом 1996 год оказался не только самым напряженным в истории Управления, но и показавшим эффективность создания органов налоговой полиции. Так, в минувшем году выявлено 2756 нарушений налогового законодательства, а начиная с 1993 года, то есть с момента начала деятельности областной налоговой полиции, их общее число составило 4963. В 1996 году было возбуждено 92 уголовных дела (начиная с 1993 года всего 183).

В 1996 году доначислено в бюджет 270 миллиардов 715 миллионов рублей и перечислено в бюджет 58 миллиардов 85 миллионов рублей. А всего, начиная с 1993 года, доначислено 552 миллиарда 775 миллионов рублей и перечислено 216 миллиардов 556 миллионов рублей. В прошлом году проведено 1458 рейдов, по результатам которых в бюджет поступило свыше 12 миллиардов рублей.

Стоимость арестованного имущества должников в 1996 году составила 984 миллиарда 516 миллионов рублей, а стоимость реализованного имущества — около 290 миллиардов рублей.

В 1997 году и дальше будет проводиться работа по выполнению налогового законодательства. В качестве одной из действенных профилактических мер планируется широкая гласность о работе Управления. В частности, с результатами проверки предприятий и организаций решено знакомить трудовые коллективы. Также предлагается активнее контактировать со средствами

массовой информации, в первую очередь — для пресечения нарушения. К сожалению, не снята острая проблема взимания налогов с физических лиц, особенно с тех, кто нажил состояние именем путем.

В работе совещания принимал участие первый заместитель директора Федеральной службы налоговой полиции России генерал-лейтенант налоговой полиции Василий Волковский.

А. МАРКОВ, начальник пресс-службы Управления Федеральной службы налоговой полиции Ленинградской области.

## МЕСЯЦ ПОСЛЕ ВЫБОРОВ

Прошел месяц со дня выборов — много это или мало? Для реализации предвыборных обещаний кандидатов это очень мало. Для людей, не получающих заработную плату, очень много. В прошедших выборах в органы местного самоуправления Сланцевская организация Либерально-демократической партии России приняла самое активное участие. Были выдвинуты кандидат на пост главы администрации и 25 кандидатов в собрание представителей. Избраны депутатами четверо — В. Н. Архипов, О. Г. Иванов, Л. Н. Пономарева, К. Н. Федоров. Не вызывает сомнения, что это достойные люди, способные работать в собрании представителей.

ЛДПР всегда была сторонницей активных мер и методов работы. Практически сразу после выборов депутаты от ЛДПР выступили с инициативой о проведении встреч. На нее откликнулись депутаты от КПРФ и некоторые независимые депутаты. Уже 30 декабря состоялось первое неофициальное знакомительное собрание депутатов вновь избранного состава. За ним последовал еще целый ряд неофициальных заседаний, где депутаты от ЛДПР и КПРФ очень вдумчиво изучали Устав муниципального образования, регламент заседаний собрания представителей. Благодаря этому предстоящее 29 января собрание представителей, как можно ожидать, пройдет без лишних словопрений и эмоциональных всплесков. Надо признать, что администрация муниципального образования в конечном итоге правильно поняла инициативу депутатов от ЛДПР. Ведь цель сегодня одна — безотлагательно приступить к решению наболевших вопросов жизнедеятельности города и района.

За прошедший месяц Сланцевская организация ЛДПР, как и предполагалось, передала большое количество вещей в отдел социальной помощи для малоимущих. По настоятельной просьбе председателей садоводств «Здоровье» и «Дачное», в частности, А. И. Баранского, председателю комитета по внешним связям правительства Псковской области В. Г. Побегий переданы письма по вопросу выхода рыболовов на Чудское озеро из д. Хитово.

На днях состоится областное заседание координаторов ЛДПР, на котором будут заслушаны итоги проведенных выборов в Ленинградской области. Итоги этого совещания будут также доведены до заинтересованных читателей.

Задача членов нашей организации сегодня — оказать всяческую помощь и содействие администрации муниципального образования «Сланцевский район» в решении злободневных проблем.

В. КАЛИНИН,  
член координационного совета Сланцевской организации ЛДПР.

## От количества — к качеству

Вот уже почти два года сланцевский участок АО «Электромонтажсервис» ведет работы в Киршиах. АО «Киришинефтегорсит» — самый крупный заказчик у сланцевских электромонтажников. Около 60 процентов объема всех работ участка — на нефтеперерабатывающем заводе. Недавно нефтепереработчики передали участку на обслуживание все заводские трубы, самые длинные из них достигают 160 метров. Так что теперь «работа на высоте» для коллектива не только заслуженная похвала.

Нынче сланцевские электромонтажники могли бы отметить свой полувековой юбилей. Но так уж случилось, что в период газификации союзных строительных организаций, к одной из которых относился сланцевский участок, были утеряны документы, официально подтверждающие, что сланцевское подразделение было образовано в 1947 году. Об этом свидетельствуют лишь записи в трудовых книжках ветеранов предприятия. За эти 50 лет сделано немало, нет практически ни одного объекта в городе, где бы ни потрудились наши электромонтажники. И не только в Сланцах. Были годы, когда пришлось поездить и по всем самым объектам, так что в летописи участка — известные в свое время стройки.

И даже сейчас, когда уже о нозостройках почти не съешьши, география командировок широкая — Кирши, Новгородская область, Петербург. Часто теперь приходится иметь дело с иностранными фирмами — требования у них порой выше, но при этом приобретается потожительный опыт. В Новгородской области, например, на монтаже электрооборудования потрудились с ирландцами, в Киршиах —

югославами, в Петербурге в прошлом году монтажники «Электромонтажсервиса» на работу нанимали турки.

«В настоящее время, — рассказывает начальник сланцевского участка С. Н. Степанюк, — у нас происходит своеобразный переход количества в качество. Все чаще приходится работать с импортными материалами, инструментами. Стали сотрудничать с одной французской фирмой, поставляющей свои изделия. Изменились в последние годы и отношения заказчиков с нами. Раньше нам предоставлялись материалы для работы, а сейчас снабжением занимается самостоятельно».

Руководство акционерного общества находится в Петербурге. Районные участки трудятся на внутреннем ходу расчете и часто выручают друг друга при временных финансовых трудностях. Так, например, сейчас задолженность заказчиков сланцевскому участку достигла 470 миллионов рублей, а это размер заработной платы за два месяца. Однако взаимовыручка помогает почти без задержек выплачивать заработную плату. К тому же таким образом легче удается найти заказчиков, проводить рекламу и артально выполнять большие объемы работ, когда клиент «серезный».

В последнее время участок стал работать по модели, принятой во многих зарубежных фирмах, а частично и в России. Суть ее в том, что основной костяк специалистов невелик, содержать постоянно большой штат слишком накладно. При необходимости нанимают дополнительных рабочих. Сейчас уже имеется постоянный контингент электромонтажников, к которым время от времени обращается руководство участков.

## От количества — к качеству

Рост неплатежей подтолкнул к тому, что сейчас коллектив участка за материалы берет предоплату, многие из которых в акционерном обществе изготавливают сами (до 200 тонн металла перерабатывается в этих целях в течение года). Устанавливая свое оборудование, участок берет на себя гарантийные обязательства. Это усиливает чувство ответственности за свое дело, заставляет по несколько раз проверять сделанное. И от своих обязательств коллектив не увиливает. Так, недавно пропало питание в колонке на заправочной станции ООО «Актан». Как оказалось, из-за бракованного кабеля заводского изготовления. Хотя прямой вины рабочих участка здесь не было, пришлось за свой счет устранять неисправность.

В числе последних объектов, где пришлось потрудиться электромонтажникам, новое здание ГАИ, автоматизированная линия на предприятии «Блокиз» АО «Ленинградсталь», АЗС ООО «Актан», из незавершенных — новое здание школы № 12.

Положение дел в любом коллективе всегда определяют люди. О сланцевском участке идет добрая слава. На всех строительных объектах трудятся электромонтажники С. Н. Герасимов, В. Н. Колесников, А. В. Ачипов, Э. Н. Маньковский. Благодаря их высокому профессиональному уровню удается поддерживать высокую интенсивность работ как на подготовительном участке, так и непосредственно на объектах. Только так можно удержаться «на плаву» в пору жесткой конкуренции не только с отечественными, но теперь уже и с зарубежными предприятиями.

А. ЗИНОВЬЕВ.

Юридические консультации

## ВОПРОСЫ О ЖИЛЬЕ ВОЛНУЮТ ВСЕХ

Рынок недвижимости, пожалуй, самая разнообразная и быстрая развивающаяся часть в структуре рыночной экономики страны. Но здесь и больше всего проблем: продажа- покупка, юридическое оформление документов, экспертная оценка объектов недвижимости...

Сегодня на страницах газеты — подробный рассказ специалиста об экспертной оценке объектов и ответы на вопросы, в которых отражена почти вся гамма жилищных проблем из нашей повседневной жизни.

ВОПРОС: Я хотел бы поменять свою квартиру на квартиру большей площади. Как определить размер той суммы, которую мне необходимо будет доплачивать?

ОТВЕТ: Размер доплаты в таких случаях определяется разностью между рыночными стоимостями двух квартир (речь идет об операции мены). При этом необходимо учитывать комиссионный процент агентства (в случае, если сделка проходит через агентство недвижимости), составляющий в среднем 7—10% от суммы доплаты, но не менее 500 долларов. Для определения рыночной стоимости необходимо привлекать независимых профессиональных экспертов-оценщиков (желательно не работающих в структуре того агентства, которое проводит сделку).

ВОПРОС: Я бы хотел продать квартиру, но не знаю, какова ее стоимость. Кто может определить ее рыночную стоимость на сегодняшний день?

ОТВЕТ: Определением стоимости объектов недвижимости (в данном случае квартир) занимаются профессиональные эксперты-оценщики, имеющие право выдавать письменное заключение (оценочный сертификат). Профессиональный оценщик обязательно должен иметь соответствующий образовательный сертификат и входить в один из профессиональных союзов, как правило, такие специалисты имеют свою личную печать, которой заверяют все экспертные заключения.

(Продолжение на 4-й стр.).

## НА КАЖДОГО РАБОТАЮЩЕГО — АНКЕТА

1 января 1997 года вступит в действие Федеральный закон «Об индивидуальном (персональном) учете в системе государственного пенсионного страхования».

Задачи данного закона — заинтересовать работающих в полной уплате страховых взносов, наладить контроль за правильным назначением пенсий, полнее учитывать трудовой вклад граждан. Учет ведется для каждого застрахованного лица в течение всего его страхового стажа, начиная с первого дня работы.

Он предполагает регистрацию всех граждан, начинающих свою трудовую деятельность, своевременное представление сведений о месте работы, заработной

плате, профессиональных льготах, учет страховых взносов, назначение пенсий с учетом всего страхового стажа, индексацию пенсий.

В качестве первого и важнейшего этапа внедрения персонализированного учета предусматривается регистрация работников на предприятиях, т. е. заполнение «Анкеты застрахованного лица».

На каждого работающего ПФР откроет индивидуальный лицевой счет с постоянным страховым номером, где будут фиксироваться все уплаченные из нашей зарплаты взносы. Персонализированный учет взносов увязывает сегодняшний труд и завтрашнюю пенсию.

Правовую основу персона-

лизированного учета составляют Конституция Российской Федерации, настоящий Федеральный закон (статья 2 Федерального закона). Органом, осуществляющим персонализированный учет в системе государственного пенсионного страхования, является Пенсионный фонд Российской Федерации. В настоящее время идет регистрация застрахованных лиц.

Работодатель обязан зарегистрировать всех своих сотрудников. Для этого необходимо заполнить на каждого сотрудника «Анкету застрахованного лица» (форма АДВ-1). Образцы можно получить по адресу: пер. Почтовый, д. 2/8, пенсионный отдел, каб. № 7, телефон

2-32-88. Там же можно получить образцы форм на магнитном носителе. В этом случае вы получите также текст нормативных актов по персонализированному учету и компьютерную программу для заполнения анкет. Для этого необходимо принести дискету. Гражданам, самостоятельно уплачивающим страховые взносы в Пенсионный фонд РФ, надо обратиться непосредственно в отдел.

С. КАСПАРС, ведущий специалист по вопросам персонализированного учета в системе государственного пенсионного страхования.

# „От нас не отмахнешься“

В этом году сланцевской районной горнотехнической инспекции исполняется 20 лет. Подразделение на хорошем счету в Северо-Западном округе, а инспекторы, большинство из которых отработали здесь по 15 — 20 лет, не раз награждались ведомственными, в том числе и шахтерскими наградами. Сегодня в гостях у нашей газеты — начальник РГТИ Б. Г. САВВИН и главный государственный инспектор В. В. ЯРЫШКИН.

— Сегодня на сланцевых шахтах большая часть оборудования служит не один срок, об этом сказано и в вашем последнем отчете. Как же можно в таких условиях работать и шахтерам, и вам?

Да, состояние кабельного хозяйства, оборудования, транспорта такое, что несчастного случая можно ждать отовсюду. Число аварий и травм сократилось, но не потому, что лучше стала организация труда, соблюдение техники безопасности, а потому, что уменьшилась добыча сланца, сократилось число работающих. Если в 1989 году в объединении добывали 4,5 миллиона тонн сланца, сейчас — меньше 2. Количество несчастных случаев на один миллион тонн добываемого сланца было в 1989 году в среднем 7, в прошлом году — 11.

В последнее время необходимо учиться и такой психологический момент: люди, долгое время не работающие, частично теряют навыки, падает дисциплина труда, сказывается хроническая не выплата заработной платы. Часто приходится работать в обводненных условиях, когда значительную часть времени отнимает откачка воды. Весь этот клубок проблем, без сомнения, непосредственным образом сказывается на безопасности труда.

Уровень зарплаты сейчас не очень-то привлекает квалифицированных специалистов, увеличилось в бригадах число нозичков. Наверное, наиболее полным сохранился кадровый состав на шахте Кирова. Больше всего специалистов ушло из электросварочной группы, а молодежь, которая сейчас приходит, нужен не один год, чтобы набраться опыта в обслуговывании электрохозяйства, горного оборудования.

Произошел несчастный случай — кто больше виноват: пострадавший, администрация или какие-то не предвиденные обстоятельства?

Случай не происходит по какой-то одной причине. Как правило, бывает нарушение техники безопасности по многим пунктам. Взять случай групповой травмы на шахте «Ленинградская». Для того, чтобы побольше заработать, проходчики нарушили порядок и технологию проведения засечки сборного штранка. Нарушили практически все в вопросах крепления, проходки. Получили целое «футбольное поле», которое оказалось без крепления. А ведь первая запоздель шахтера гласит о том, что нельзя работать под незакрепленной кровлей. Произошло обрушение. Кто виноват? Сами проходчики

инженерно-технические работники. Им нужны были в том месяце для плана метры погибли за длинным рублем, а получили несчастный случай.

— Насколько серьезно к вашим наказаниям, штрафам, проверкам, профилактической работе относятся рабочие шахт, инженеры? Не отмахиваются, как от наездной мухи: раз в год появляются, и еще год можно жить склонно?

— От нас не отмахнешься. Потому что, если в забое есть грубые нарушения, мы просто останавливаем работы до их устранения. За многие годы работы мы уже знаем, от кого можно ожидать. Невыполнение наших предписаний влечет не только остановку производства, но и административную ответственность. Решение о возобновлении остановленного нами производства принимаем уже не мы, а в нашей вышестоящей инстанции.

В свое время было выдано подобное предписание на приостановку работ на шахте № 3. Директор его не выполнил и был отстранен от работы. По каким-то мелочам нас могут обмануть, дать ложную информацию. Но в серьезных вопросах, которые могут привести к несчастным случаям, спуску не

бывает, так как и начальники, и мастера это знают и понимают, когда может наступить не только материальная, но и уголовная ответственность.

— Есть у вас какая-нибудь зависимость от руководства «Ленинградлеса»?

— Нет, мы самостоятельное государственное подразделение, подчиняется только Северо-Западному округу, который подотчетен Госкомтехнадзору. И нигде наши линии не пересекаются с «Росгудлем». Мы ведь осуществляем надзор не только за шахтами, под нашим контролем завод «Сланцы», кинесиппский «Фосфорит», кирпичный цементного завода, газовые службы. Количество несчастных случаев здесь, конечно, значительно меньше. Это связано с тем, что на этих предприятиях в основном стационарное оборудование, к тому же многие цеха подолгу простоят.

— Вашей службе уже 20 лет. Что изменилось за это время?

— Самое главное — горнотехническая инспекция стала за это время более самостоятельной. Увеличились нагрузки, потому что у нас было сокращение, и, например, в Сланцевской инспекции в штате осталось 4 сотрудника. Можно сказать, что и требования к самим инспекторам повысились, так как оборудование совершенствуется, меняются условия труда, издаются новые законы, инструкции. И нам это необходимо знать в первую очередь, чтобы требовать затем с других.

Беседу вел А. ЗИНОВЬЕВ.

## НАШИ ИНТЕРВЬЮ

# „Начнет работать промышленность, будут перемены и у нас,“ —

— считает директор МП «Водоканал» Ю. П. ФРОЛОВ.

Едва ли не на каждом совещании в администрации района директор МП «Водоканал» сообщает, что предприятие находится на грани установки. И не сгущает краски. Главный водный источник — «Водозабор» работает «с колес». Едва успевает привозить коагулянт, запас которого в идеале должно быть на месяц. Средств не хватает, хотя долгов у самого «Водоканала» много. Главный — районный бюджет, из которого все коммунальщики должны получать немалые дотации на покрытие расходов по оказанию услуг населению (оно оплачивает лишь 40 процентов затрат).

И все же разговор с директором МП «Водоканал» Ю. П. Фроловым хотелось начать с вопроса о каком-нибудь приятном событии. На что Юрий Павлович ответил:

— В начале года администрации города выделила нам 217 миллионов рублей — для нас это немалая сумма. Из них 76 миллионов пошло на зарплату. Остальные деньги расплатимся сбыть с частью текущих долгов. Вот и все радости. Гораздо больше неприятных моментов. «Картотека» у нашего предприятия на начало этого года составляла более миллиарда рублей. В последние дни декабря с помощью администрации взаимозачетом удалось погасить наш долг в 900 млн. руб. перед МП «Горэлектросеть».

— Население, казалось бы, платит за коммунальные услуги более-менее исправно. Почему же у «Водоканала» накопилось столько долгов?

— Вся проблема заключается в том, что население перечисляет квартплату, в которую включены и наши услуги, на счет ЖПЭП. А ЖПЭП по согласованию с администрацией выделяет нам лишь определенную сумму, процентов 50 от положенного, и тоже не в срок. Конечно, и в ЖПЭП дела обстоят не лучше, чем у нас. Средств тоже не хватает на самое необходимое. Но мне кажется, что все же справедливее было бы отдавать нам и всем коммунальщикам средства, что поступают от населения.

Среди промышленных предприятий также много наших должников. Пробовали мы с ними бороться. Например, отключили водоснабжение на «Полимере». Но у них там такая хитрая финансовая система, что денег нам не получить. Тем более они свою скважину включили. И все же руководители предприятий-должников относятся к нашим проблемам с пониманием: кто в счет уплаты долга запчастями поможет, кто техникой. Сложнее работать с бюджетными организациями. На них висит «мертвый» долг в несколько миллиардов рублей — это СРТМО, горено, комбинат коммунальных предприятий.

— В ведении «Водоканала» с прошлого года находятся и водопроводные сети сел — Выскатка, Монастырек, Гостицы. Вам собираются передать Овсище, Страполье. Проблем прибавилось?

— Конечно! Прежде всего прибавилось расходов. Ведь по всем правилам на каждый сельский объект нужно иметь хотя бы экскаватор. А этого у нас, естественно, нет. Вот и получается, что тратим деньги на бензин, гоняя технику из города в село. Например, недавно случилась большая авария в Выскатке. Для ее ликвидации потребовался подъемный кран. Своего у нас нет. Стали искать по городу. Бесплатно, естественно, никто технику не дает.

На завод «Сланцы» с подобными просьбами обращаться уже неудобно. Поэтому для солидности со мной на поиски крана поехал заместитель главы администрации А. В. Ильин. Нашли кран в «Севзапметаллургмонтаже». А с восемь утра поехали в Выскатку. В администрации решаем вопрос о приобретении за 26 миллионов рублей экскаватора из имущества ликвидируемых предприятий.

— Коллектив предприятия бурно реагирует на задержки в выплате зарплаты. Летом рабочие «Водозабора» даже с письмом к губернатору обращались. Как Вы относитесь к таким методам борьбы?

— Сейчас демократия, и никому не возбраняется высказывать свое мнение. Но я всегда стараюсь объяснить рабочим, что все вопросы надо решать на месте. И примерный ход событий уже тогда я им предсказал: письмо к губернатору все равно

вернется в нашу администрацию. Так и вышло.

— Коллектив «Водоканала» в основном мужской. Как дела обстоят с дисциплиной?

— Бывают прогулы. Хотя все у меня предупреждены: один раз «попался», на второй — пиши заявление об уходе. В основном сейчас все держатся за рабочие места. Одно, правда, не укладывается у меня в голове: зарплата у нас небольшая, ее часто задерживают, а некоторые все-таки находят на что «с горя» выпить.

— Вы уже много лет руководите «Водоканалом». Сейчас главная проблема везде — нехватка денег. А как работалось раньше?

— В 80-е годы были совершенно иные проблемы. Тогда еще мы входили в «Ленобводоканал», у предприятия были свободные деньги, но купить на них даже необходимое было сложно из-за бюрократизма. Напиши письмо, согласуй его в области, потом в горкоме партии, и тогда, может быть, что-то получится. Зато сейчас купить можно все, а денег нет. Буквально за каждой копейкой надо ходить в администрацию.

— А как Вы относитесь к идеи объединить все коммунальные предприятия в жилкомхоз?

— Если не будет нормального финансирования, то такое объединение все равно не улучшит положения коммунальных предприятий. Если заработает городская промышленность и начнутся поступления в бюджет, тогда можно ждать перемен к лучшему и у нас.

Беседу вела В. ГАЛКИНА.

к 53-й годовщине освобождения города от немецких захватчиков

## Что было, надо помнить и знать

Великая Отечественная война для всех участников войны и нас — детей военной поры, живая память. Сколько мне и моим сверстникам пришлось пережить страданий и унижений в оккупации на родной ленинградской земле, а главное: голод, холод, болезни... В феврале 1944 года Армия вошла в Сланцы. Для сражающихся сторон Сланцы не были важным в стратегическом отношении пунктом на карте Ленинградского фронта, поэтому особых напряженных и кровопролитных боев не произошло здесь между Красной Армией и противником. Но вот Прибалтику сами немцы называли «воротами в Германию». И вот тогда еще нашему поселку Сланцы выпала особая роль, то есть без малого полугода быть прифронтовым. Здесь размещались даже штабы армий Ленинградского фронта. У стен города-крепости Нарвы и от истока до устья глубокой, а местами порожистой реки Нарвы Ленинградский фронт вел трудные, упорнейшие кровопролитные бои зимой, весной и летом 1944 года. Через станцию Сланцы шло по-прежнему основное снабжение войск Ленфронта. 1944 год был уже победным годом для Красной Армии, и фашистская авиация больше не господствовала нагло в воздухе, но все-таки поезда уходили и приходили не менее как с тремя зенитными пулеметами на крыши вагонов. Мне уже было полных девять лет, и это вооружение на поездах хорошо сохранилось в моей детской памяти. В общем, станция Сланцы

— товарная, а тогда 9-й Рязанский был важным железнодорожным узлом для Ленфронта, и ее воздушное пространство охраняли расположенные вокруг зенитные батареи. Жизнь того гражданского населения, которое не было угнано в рабство в Германию, в целом зависела от армии, которая давала работу, чтобы существовать. Почти за 6 месяцев стоянки войск второго эшелона выросли чуть ли не поселки из землянок и времянок, которые стали впоследствии жилищем не только для нас, оставшихся беженцев из пригородов Ленинграда, но и жителей города, вернувшихся из эвакуации осенью 1944 года. Мне и самому с мая 1944 года по октябрь 1948 года пришлось жить в темной и холодной землянке.

В конце мая по всему чувствовалось, что будет новый, более крупный рывок наших войск под Нарвой. Вдоль железнодорожного полотна все больше выгружалось боеприпасов уже вне пределов станции. Поток машин летом 1944 года еще более усилился на шоссе Сланцы — Гдов и Большие Поля. Двигались не только стрелковые части в пешем строю, но и самоходки, артиллерия разных калибров, «катюши» и другие роды войск.

Я был любопытным мальчиком в свои уже 10 лет, и какое это было наслаждение проводить время среди родной и так близкой по духу армейской массы. Вот почему даже в 60 лет все пережитое и увиденное в детском возрасте возвращает меня в гущу тех дней. Это самый радостный кусочек из жизни моего военного детства. И каждая новая годовщина освобождения города от фашистских войск в моем сердце — особый праздник. Ох, как сильно за полвека изменился ландшафт вокруг города! Перед нашим взором предстает красивый город, где уже ничего, кроме братской могилы на северной окраине города, не напоминает о войне.

А. ТРОИЦКИЙ,  
житель города.

# ВОПРОСЫ О ЖИЛЬЕ ВОЛНУЮТ ВСЕХ

(Начало на 3-й стр.).

**ВОПРОС:** Какие ценообразующие факторы влияют на стоимость объектов недвижимости?

**ОТВЕТ:** Основными ценообразующими факторами являются непосредственно потребительские качества объектов недвижимости, место расположения, полноценность передаваемых прав собственности, соотношение спроса и предложения, информационные факторы, факторы, связанные с тенденцией на рынке недвижимости, а также субъективные факторы. Для того, чтобы объективно оценить влияние всего многообразия этих ценообразующих факторов, привлекаются профессиональные оценщики.

**ВОПРОС:** Очень часто говорят о рыночной стоимости. Что это за понятие?

**ОТВЕТ:** С точки зрения профессиональных оценщиков под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная величина стоимости оцениваемого объекта, которая может быть достигнута на свободном совершенном рынке на день проведения оценки при учете всех ценообразующих факторов, влияющих на стоимость. Необходимо четко различать понятия рыночной стоимости и рыночной цены, так как под рыночной ценой понимается свершившийся факт, т. е., если говорить упрощенно (в случае купли-продажи), это та сумма, которая фактически будет заплачена продавцу покупателем. Как правило, рыночная стоимость и рыночная цена несколько различаются, поэтому чем меньше разрыв между ценой реальной продажи объекта недвижимости и определенной экспертом рыночной стоимостью, тем выше профессионализм оценщика.

**ВОПРОС:** Назовите ценообразующие факторы, наиболее сильно влияющие на размер рыночной стоимости.

**ОТВЕТ:** Давление ценообразующих факторов или их удельный вес при определении рыночной стоимости зависит, в первую очередь, от категории оцениваемого объекта (квартиры, объекты загородной недвижимости, коммерческая недвижимость, объекты незавершенного строительства, складские помещения, промышленные объекты и др.), однако независимо от категории оцениваемого объекта существенную корректировку необходимо делать при анализе местоположения, технических характеристик объекта, совокупности передаваемых прав, состояние рынка недвижимости на момент сделки, а также учитывать существенные субъективные факторы. Так, если вы хотите продать трехкомнатную квартиру со всеми удобствами, но вид из окна — на трубы работающего промышленного предприятия, это будет не так просто. В данном случае вид из окна является таким субъективным фактором, который профессиональные оценщики называют запредельным, т. е. фактором,

**ВОПРОС:** Назовите ценообразующие факторы, наименее сильно влияющие на размер рыночной стоимости.

**ОТВЕТ:** Давление ценообразующих факторов или их удельный вес при определении рыночной стоимости зависит, в первую очередь, от категории оцениваемого объекта (квартиры, объекты загородной недвижимости, коммерческая недвижимость, объекты незавершенного строительства, складские помещения, промышленные объекты и др.), однако независимо от категории оцениваемого объекта существенную корректировку необходимо делать при анализе местоположения, технических характеристик объекта, совокупности передаваемых прав, состояние рынка недвижимости на момент сделки, а также учитывать существенные субъективные факторы. Так, если вы хотите продать трехкомнатную квартиру со всеми удобствами, но вид из окна — на трубы работающего промышленного предприятия, это будет не так просто. В данном случае вид из окна является таким субъективным фактором, который профессиональные оценщики называют запредельным, т. е. фактором,

**ВОПРОС:** Существуют ли какие-либо стандартные методики определения рыночной стоимости?

**ОТВЕТ:** Методы, с помощью которых определяется рыночная стоимость объекта, являются международными. Это метод сравнительных продаж, метод фактической или затратной стоимости и метод капитализированной стоимости (доходный метод). Обоснованность применения каждого метода решается оценщиком индивидуально в каждом конкретном случае.

Информация предоставляется Центром компьютерных разработок из информационной правовой системы «КОДЕКС» — все законы России, С.-Петербурга, Ленобласти на компьютере. Тексты отдельных документов вы можете получить по адресу: СПб, Невский пр., д. 7. Тел. для ваших вопросов: (812) 319-90-66, 319-94-31.

**ТЕЛЕФОНЫ:** редактор — 2-23-81;

зам. редактора — 2-35-74;

зам. редактора по выпуску газеты — 2-17-85;

социально-экономический отдел — 2-16-70;

отдел общественно-политической жизни — 2-14-06;

отдел культуры, быта, писем и массовой работы — 2-16-65;

фотокорреспондент — 2-16-03;

корректоры — 2-13-60;

бухгалтерия — 2-36-68.

Объявления принимаются в бухгалтерии до 16 часов. За сведения, содержащиеся в рекламе и объявлениях, ответственность несут рекламодатели.

сводящим рыночную стоимость к нижней границе и резко увеличивающим маркетинговое время (время с момента поступления заявки на продажу до момента заключения сделки).

**ВОПРОС:** Какова стоимость услуг профессиональных экспертов-оценщиков?

**ОТВЕТ:** Стоимость услуг зависит от категории оцениваемого объекта, вида определяемой стоимости (рыночная, стоимость в пользовании, ликвидационная страховая и др.), точности выполнения заказа, квалификации эксперта. Как правило, при оценке стандартных квартир стоимость колеблется от 50 до 75 долларов, в остальных случаях оплата определяется, исходя из стоимости одного часа работы профессионального эксперта-оценщика. Она составляет в среднем по Санкт-Петербургу от 50 до 150 долларов за один час работы. В эту стоимость входят все накладные расходы по привлечению всех специалистов, участвующих в определении стоимости. По правилам профессионального стандарта Российского Общества Оценщиков (РОО) стоимость работы не может зависеть от стоимости оцениваемого объекта. Все расчеты осуществляются исключительно на основании юридического договора на проведение оценки между заказчиком и экспертом-оценщиком (оценывающей организацией).

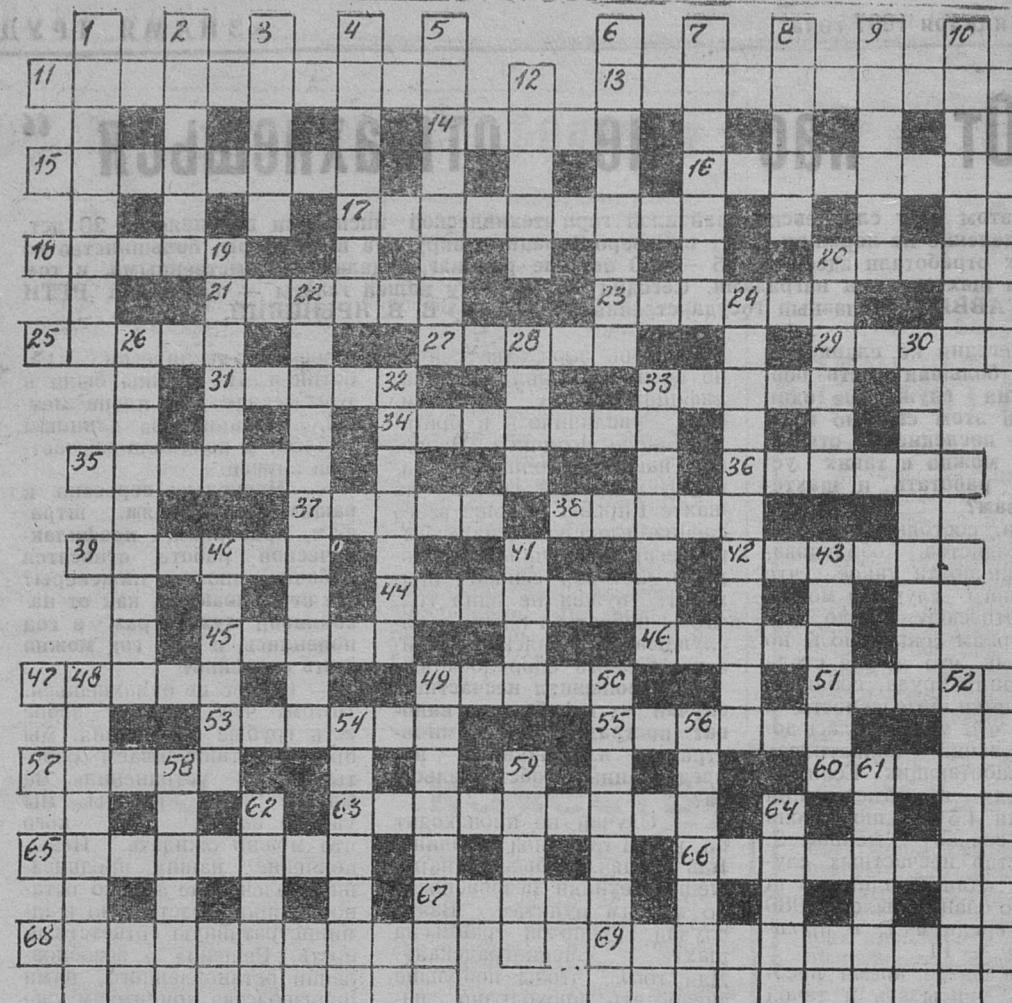
**ВОПРОС:** На нашем предприятии недавно проводилась переоценка основных фондов. При применении увеличивающих коэффициентов Госкомстата балансовая стоимость получилась резко завышенной и, как следствие, изменилась налогооблагаемая база для исчисления налога на имущество. Существует ли путь оптимизации налогообложения?

**ОТВЕТ:** С 1994 года при переоценке основных фондов предприятия и организаций всех форм собственности имеют право привлекать независимых экспертов-оценщиков для проведения переоценки путем определения реальной стоимости основных фондов на день переоценки. При этом зачастую полученные результаты существенно меньше тех величин, которые получаются при применении коэффициента Госкомстата. Кроме того, профессиональные оценщики могут определять рыночную стоимость всех основных фондов или их части в случае их продажи, получения кредита, внесения в уставный фонд и т. д. К переоценке основных фондов могут быть допущены только те эксперты, которые успешно прошли семинар по переоценке основных фондов, а также внесенные в списки районных администраций и налоговых инспекций.

**ВОПРОС:** Существуют ли какие-либо стандартные методики определения рыночной стоимости?

**ОТВЕТ:** Методы, с помощью которых определяется рыночная стоимость объекта, являются международными. Это метод сравнительных продаж, метод фактической или затратной стоимости и метод капитализированной стоимости (доходный метод). Обоснованность применения каждого метода решается оценщиком индивидуально в каждом конкретном случае.

Информация предоставляется Центром компьютерных разработок из информационной правовой системы «КОДЕКС» — все законы России, С.-Петербурга, Ленобласти на компьютере. Тексты отдельных документов вы можете получить по адресу: СПб, Невский пр., д. 7. Тел. для ваших вопросов: (812) 319-90-66, 319-94-31.



**По горизонтали:** 11. Самостоятельная отрасль науки. 13. В языкоизнании — раздел, посвященный изучению выразительных средств языка. 14. Род растений семейства сложноцветных. 15. Высшее (после папы), духовное звание в католицизме. 16. Кит с длинным бивнем в виде рога. 17. Предприимчивый, способный к самостоятельным действиям человек. 18. Прозрачное оптическое стекло. 20. Тростниковая палочка, применяемая на Востоке вместо пера для письма. 21. Искусный и отважный наездник. 23. Защищающее устройство. 25. Хищное животное семейства енотовых. 27. Мужское имя. 29. Совершенство, высшая конечная цель стремлений, деятельности. 31. Часть тела организма. 33. Хищная птица из семейства ястребиных.

Сланцевский городской отдел государственной статистики и государственная налоговая инспекция по Сланцевскому району  
**ОБРАЩАЮТ ВНИМАНИЕ**

главных бухгалтеров юридических лиц, что годовая бухгалтерская отчетность за 1996 год представляется в течение 90 дней по окончании года, и последний срок ее сдачи 31 марта 1997 года.

Установлен следующий порядок ее сдачи в 1997 году: сначала баланс представляется в отдел госстата для проверки полноты заполнения форм, проведения логического и арифметического контроля по специальной компьютерной программе, а затем с отметкой отдела государственной статистики и соблюдением установленных сроков — в налоговую инспекцию.

## «ЗНАМЯ ТРУДА»

Соучредители: правительство Ленинградской области, администрация Сланцевского района и трудовой коллектив редакции

**НАШ АДРЕС:** 188540, г. Сланцы, ул. Банковская, 3.  
Факс 2-23-81

**РЕДАКТОР**  
Алексей АЛЕКСАНДРОВ.

34. Упругий элемент подвески автомобиля. 35. В карточной игре — отсутствие какой-либо масти на руках у игрока. 36. Сплав меди с цинком, оловом. 37. Единица магнитной индукции В (си). 38. Тройная корона папы римского. 39. Один из видов классического театра Японии. 42. В древнегреческой мифологии — трехголовый злой пес с хвостом и гривой из змей. 44. Вымысел, выдумка, нечто невероятное. 45. Химический элемент, жидкий металл. 46. Травянистое растение с едким сочком. 47. Большой сосуд для перевозки жидкостей. 49. Музыкальное — тихо, не громко. 51. Съедобные грибы на тонкой ножке. 53. Отношения и действия, проникнутые неприязнью, ненавистью. 55. Боковой рукав речки; канал. 57. Одна из четырех самых крупных малых планет. 60. Металлическое покрытие на иконе. 63. Болеутоляющая и снотворная группа веществ. 65. Ознакомление с новым фильмом, экспозицией. 66. Сверхчеловек. 67. Золотистые зайцы — род грызунов, обитающих в тропиках Южной и Центральной Америки. 68. Растение с колючими листьями и пурпурными цветками. 69. Мастер своего дела.

По вертикали: 1. Геометрический многогранник. 2. Накопление в крови и других тканях организма анионов кислот. 3. Продольный гребень на ребре доски или бруса. 4. Денежная единица Австрии. 5. Машина для метания, применявшаяся в древности при осаде крепостей. 6. Религиозное подвижничество. 7. Железный шпат-минерал серо-бурого цвета. 8. Предельное количество, норма. 9. Ряд слов, написанных в одну линию. 10. Музыкальная прямая или фигурная скобка. 12. Вирусная болезнь томата. 19. Из музыки — часть симфонии, сонаты. 20. Спортив-

ная командная игра с мячом и битами. 22. У протестантов — торжественный обряд введение в должность нового духовного лица. 24. Органическое соединение, эфир уксусной кислоты. 26. Обозначение предметов последовательными номерами. 28. Грубо отесанный камень. 30. Раннехристианские книги, рассказывающие об Иисусе Христе. 32. Морской косой четырехугольный парус. 33. Хищное животное семейства кошачьих. 40. Название местных учреждений в дореволюционной России. 41. Река в Якутии. 43. Стиль в архитектуре и декоративном искусстве. 48. Отделочный материал с рельефным рисунком. 49. Глава рода в родовом обществе. 50. Жизнерадостный, бодрый, верящий в будущее человек. 52. Горизонтальный брус в верхней части опор линии электропередачи. 54. Художник, изображающий современный ему быт. 56. Богатые событиями страны, похождениями. 58. Комерческий счет, который банк имеет у своего клиента. 59. Дополнительное вознаграждение, премия. 61. Морское кишечнополостное животное. 62. Водяной сос. 64. Медицинский инструмент.

**ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, опубликованный 25 января с. г.**

По горизонтали: 6. Гематома. 7. Тест. 8. Имам. 11. Остоз. 14. Былина. 15. Аромат. 16. Вариант. 19. Ходьба. 21. Власть. 23. Поколение. 24. Жеманство. 26. Сорока. 28. Катаев. 30. Одограф. 31. Гибрид. 33. Коржик. 34. Брага. 36. Лавр. 37. Рыбы. 38. Конденсация.

По вертикали: 1. Песета. 2. Манто. 3. Политеизм. 4. Мотив. 5. Цикада. 9. Высокородие. 10. Линь. 12. Доза. 13. Наставление. 17. Архимед. 18. Новелла. 20. Белок. 22. Лонжа. 25. Регламент. 27. Охра. 29. Тюря. 32. Дракон. 33. Кубрик. 34. Бридж. 35. Аркан.

Редакция оставляет за собой право не вступать в переписку. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Точка зрения редакции может не совпадать с мнением автора.

Набирала Иванова С. Н., верстала Андреева О. А. Газету печатала Пашкова А. Н.

Корректоры Попова Т. И., Великоборец Е. Г.

Объем 0,5 п. л. Сдано в печать в 17.50. Свидетельство о регистрации № П 0681 выдано региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации (г. Санкт-Петербург) 16.06. 1984 года.

Тираж 3315. Заказ 220.

К  
Р  
О  
С  
С  
В  
О  
Р  
Д